



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
136	22/12/2020	9	3

Oggetto:

COVID 19 - Piano socio-economico. Azione 5 - Contributi sui mutui prima casa. D.D. n. 76 del 22/07/2020 - "Misure di sostegno per la casa". Liquidazione contributi per euro 74.250,00 a favore dei soggetti inclusi nel decimo elenco composto da n. 99 beneficiari.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a) la Regione Campania, con la Delibera di Giunta Regionale n. 170 del 7 aprile 2020, ha approvato il Piano per l'emergenza socio economica, contenente una serie di misure finalizzate a sostenere famiglie ed imprese nel periodo di crisi causato dal diffondersi della pandemia da COVID-19;
- b) la citata DGR 170/2020 ha demandato alle Direzioni Generali competenti, l'attuazione delle procedure amministrative e contabili per dare esecuzione a tutte le misure contenute nel Piano, in coerenza con i principi di economicità, semplificazione, celerità ed efficienza;
- c) fra le misure di competenza di questa Direzione "Misure di sostegno per la casa" è stata prevista, tra l'altro, l'Azione 5. "Contributi sui mutui prima casa", cui sono state destinate risorse finanziarie per € 5.000.000,00;
- d) nell'ambito delle "Misure di sostegno per la casa", in attuazione della DGR 170/2020, questa Direzione, con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020, ha approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa.

PREMESSO altresì che

- a) il citato Avviso regionale prevede l'erogazione di un contributo a fondo perduto nell'importo fisso di € 750,00 per ciascun nucleo familiare, mediante una procedura a sportello secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- b) il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso regionale per la concessione di un contributo al pagamento delle rate del mutuo prima casa, approvato con Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020, è scaduto alle ore 18,00 del 3 settembre 2020;
- c) con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a contributo, ordinate in base all'ordine cronologico di trasmissione;
- d) il decreto n. 86/2020 di cui sopra, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 dell'Avviso regionale, è stato pubblicato il 7/9/2020 sul sito istituzionale www.territorio.regione.campania.it, nonché sulla piattaforma dedicata <https://bandomutui.regione.campania.it>, con valore di notifica per gli interessati.

PRESO ATTO che

- a) l'Avviso regionale prevede l'erogazione di un contributo al pagamento delle rate del mutuo prima casa a favore delle famiglie residenti in Campania in possesso dei requisiti indicati all'art. 5 dello stesso Avviso che hanno subito una contrazione del reddito o del volume di affari per effetto della pandemia in atto;
- b) l'art. 12 punto 1. dell'Avviso regionale prevede che, ai fini della liquidazione del contributo, i soggetti inseriti nell'elenco approvato con Decreto Dirigenziale n. 86 del 07/09/2020, entro dieci giorni dalla pubblicazione di detto elenco, devono produrre per il tramite della piattaforma telematica <https://bandomutui.regione.campania.it>, la seguente documentazione:
 - b.1 valido documento di riconoscimento, sottoscritto dal richiedente;
 - b.2 copia sottoscritta della domanda inviata;
 - b.3 certificazione ISEE 2020;
 - b.4 certificazione bancaria attestante la titolarità in capo al richiedente di un mutuo prima casa con ammortamento in corso da almeno sei mesi;
- c) ai sensi del citato Avviso regionale il contributo è erogato in un'unica soluzione dopo aver acquisito la documentazione indicata al punto precedente e previa verifica della conformità della stessa, mediante accredito sul conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione;
- d) ai sensi dello stesso Avviso, successivamente alla liquidazione del contributo, la Regione si riserva di effettuare i controlli, anche a campione, per accertare la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni rese nella domanda di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ss.mm.ii.

CONSIDERATO che

- a) il termine ultimo per la trasmissione dei documenti previsti dall'art. 12, punto 1, dell'Avviso regionale è scaduto il giorno 17 Settembre 2020;

b) con precedenti Decreti Dirigenziali si è già provveduto alla liquidazione dei contributi a favore dei beneficiari collocati nelle posizioni da n. 1 a n. 2600 dell'elenco approvato con il D.D. 86/2020, per i quali è risultata la regolarità della documentazione trasmessa;

c) questa U.O.D. ha provveduto alla verifica della conformità dei documenti trasmessi dai beneficiari collocati nelle posizioni da n. 2601 a n. 3179 dell'elenco ammesso a contributo con Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020, nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda;

d) in merito ai controlli e alle procedure effettuati prima della liquidazione del contributo a favore dei sopra citati soggetti, l'istruttoria regionale ha accertato, sulla base della documentazione trasmessa, il possesso dei requisiti previsti dal bando quali:

- d.1 titolarità di un mutuo prima casa di importo non superiore a € 150.000,00 che presenta, alla data di trasmissione della domanda, un residuo da pagare pari o superiore ad € 5.000,00;
- d.2 aver già pagato, alla medesima data, un numero di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 1.000,00;
- d.3 possesso di ISEE non superiore a 30.000 euro;

e) ai fini della verifica del requisito relativo all'impossidenza di altri alloggi oltre la prima casa, è stato accertato, mediante ispezione ipotecaria, che l'intero nucleo familiare non possieda la piena proprietà di altri immobili oltre la prima casa gravata dal mutuo per il quale è concesso il contributo;

f) in applicazione delle procedure sopra indicate, per i beneficiari collocati nelle posizioni da n. 2601 a n. 3179 dell'elenco approvato con il Decreto Dirigenziale n. 86 del 07/09/2020, sono state riscontrate n. 370 posizioni regolari per le quali è possibile procedere alla liquidazione del contributo e n. 151 posizioni irregolari, sospese in attesa di maggiori approfondimenti prima della liquidazione del contributo;

g) a seguito di ulteriori verifiche e dei chiarimenti forniti dagli interessati è stata accertata la regolarità della documentazione trasmessa da n. 8 beneficiari inizialmente esclusi dalle precedenti liquidazioni e, per tale motivo, è possibile procedere alla liquidazione del contributo anche nei loro confronti;

h) le risorse finanziarie disponibili per l'Avviso regionale approvato con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020 ammontano ad € 5.000.000,00 e sono appostate sul capitolo U03762 del Bilancio Gestionale 2020/22 della Regione Campania, di competenza della UOD 03 della DG09 Governo del Territorio;

i) con il decreto Dirigenziale della DG 09 - UOD 03, n.116 del 02/12/2020, in attuazione del Piano Socio Economico - Misura 5 "Contributi sui mutui prima casa", è stata impegnata la somma complessiva di € 138.000,00 a favore di n. 184 beneficiari utilmente collocati nell'elenco approvato con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020, fra i quali risulta n. 1 beneficiario riportato nell'allegato SAP in quanto è possibile procedere alla liquidazione nei suoi confronti;

j) con decreto Dirigenziale della DG 09 - UOD 03, n. 124 del 07/12/2020, in attuazione del Piano Socio Economico - Misura 5 "Contributi sui mutui prima casa", è stata impegnata la somma complessiva di € 779.250,00 a favore di n. 1039 beneficiari utilmente collocati nell'elenco approvato con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020, fra i quali risultano n. 377 beneficiari riportati nell'allegato SAP in quanto è possibile procedere alla liquidazione nei loro confronti.

RITENUTO

a) di poter disporre la liquidazione a favore dei destinatari inclusi nel decimo gruppo, mediante distinti bonifici bancari dell'importo di € 750,00 cadauno, secondo le modalità e sui conti IBAN dagli stessi indicati e riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento e che ne forma parte sostanziale ed integrante, in attuazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa approvato con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020;

b) di dover precisare, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni sui quali è imputata la presente liquidazione presentano competenza economica 01/01/2020 – 31/12/2020;

c) di dover dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013, sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27;

ACQUISITO in data 22/12/2020 il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n.5 del 05/04/2019 così come integrato con ordine di servizio n. 1 del 17/01/2020;

VISTO

- a) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- b) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- c) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- d) la Delibera di Giunta Regionale n. 170 del 7 aprile 2020;
- e) il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020;
- f) il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020;
- g) il Decreto Dirigenziale DG 09 - U.O.D. 03 n. 116 del 02/12/2020;
- h) Decreto Dirigenziale DG 09 - U.O.D. 03 n. 124 del 07/12/2020;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Funzionario titolare della P.O., dr. Ignazio Tornincasa, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative,

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di disporre la liquidazione a favore dei destinatari inclusi nel decimo gruppo, mediante distinti bonifici bancari dell'importo di € 750,00 cadauno, secondo le modalità e sui conti IBAN dagli stessi indicati e riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento e che ne forma parte sostanziale ed integrante, in attuazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa approvato con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020;
2. di precisare, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni sui quali è imputata la presente liquidazione presentano competenza economica 01/01/2020 – 31/12/2020;
3. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013, sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27;
4. di inviare il presente atto:
 - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2 al Direttore Generale DG 50.09.00 Governo del Territorio;
 - 5.3 alla D.G. 50.13.93 per gli adempimenti consequenziali;
 - 5.4 alla Sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente all'allegato.

Arch. Donata Vizzino