



Fondo complementare al PNRR:
Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Scheda di Sintesi

Allegato B

Comune di _____ Località _____

Nome identificativo dell'intervento: _____

(il titolo attribuito deve identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

CUP: _____

Soggetto Proponente:

Comune / ACER	
---------------	--

Dati del Proponente

Indirizzo	
Nominativo del legale rappresentante	
PEC	
Nominativo del Referente	
Ruolo all'interno dell'Ente	
Telefono Referente	
Cellulare Referente	
e-mail Referente	
Numero alloggi ERP di proprietà comunale <i>(si intende il numero complessivo di alloggi ERP di proprietà del comune proponente, a prescindere dal numero di alloggi interessati dall'intervento; l'ACER indicherà il numero di alloggi di sua proprietà complessivamente esistenti nel comune dove è localizzato l'intervento)</i>	
Numero alloggi interessati dagli interventi	

Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento

Localizzazione ambito d'intervento _____

Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]



[IMMAGINE AREA INTERVENTO]



1. Tipologie d'intervento	
Indicare la tipologia di intervento oggetto della proposta ai sensi dell'art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1° luglio 2021 n. 101	Si/No
1.a) MESSA IN SICUREZZA SISMICA - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali	
1.b) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica , ivi comprese le relative progettazioni	
1.c) Interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi , se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b)	
1.d) Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici , se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi , dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento	
1.e) Operazioni di acquisto di immobili , da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) b) e c), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b) . Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse	
1.f) Operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)	
Interventi di demolizione e ricostruzione	

Quadro strategico e programmatico d'intervento

Descrivere la strategia di riqualificazione - rigenerazione - sviluppo urbano nella quale il progetto è inserito

**Fondo complementare al PNRR:
Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Intervento 1.a) – MESSA IN SICUREZZA SISMICA	Si/No
interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali	

Indicare solo in caso di progetto definitivo o esecutivo	Si/No
<input type="radio"/> interventi di riparazione o locali, come previsto dal par. 8.4.1 delle NTC 2018	
<input type="radio"/> interventi di miglioramento sismico, come previsto dal par. 8.4.2 delle NTC 2018 che prevedano il miglioramento di almeno una classe di rischio sismico come previsto dal DM n. 58 del 28/02/2017 come modificato dal DM n. 24 del 09/01/2020	
<input type="radio"/> interventi di adeguamento sismico, ai sensi del par. 8.4.3 delle NTC 2018	

Interventi complementari obbligatori:	Si/No INTERVENTI OBBLIGATORI
<input type="radio"/> riqualificazione degli spazi pubblici di cui alla lettera 1. d)	
e solo in caso di demolizione e ricostruzione	
<input type="radio"/> realizzazione del Sistema Servizi di cui alle Caratteristiche progettuali e limiti di costo di cui alla DGR 279/2019, nella misura minima del 10% della Superficie Utile abitabile ed in aggiunta a quest'ultima	

Breve descrizione intervento MESSA IN SICUREZZA SISMICA e interventi complementari obbligatori (max 30 righe).

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Intervento 1.b) – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Si/No
<u>deve riguardare edifici sui quali si interviene anche con interventi di miglioramento sismico oppure che risultino in possesso di idoneità statica</u> e per i quali non ricorra una delle situazioni indicate al Capitolo 8.3 dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), allegate al Decreto 17 maggio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al verificarsi delle quali, invece, è necessario il possesso della verifica di sicurezza, e prevedere il miglioramento complessivo dell'efficienza energetica, secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero» (direttiva dell'U.E. 2010/31/UE), con una prestazione energetica dell'immobile (di cui alle Linee Guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015), pari a classe di efficienza B per gli interventi di recupero e riuso e classe di efficienza A4 per gli interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione	
Indicare solo in caso di progetto definitivo o esecutivo	Si/No
- Classe energetica A4	
- Classe energetica A3	
- Classe energetica A2	
- Classe energetica A1	
- Classe energetica B	

Interventi complementari obbligatori:	Si/No INTERVENTI OBBLIGATORI
- riqualificazione degli spazi pubblici di cui alla lettera 1.d)	
- soluzioni tecnologiche avanzate in ordine al contenimento dei consumi idrici degli alloggi	
- schermatura delle pareti est-ovest con soluzioni flessibili frangisole	

Breve descrizione intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO e interventi complementari obbligatori (max 20 righe).

Intervento 1.c) – RIMODULAZIONE degli ALLOGGI	Si/No
<i>interventi di razionalizzazione degli spazi di ERP, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b) anche negli interventi di demolizione e ricostruzione</i>	
Alloggi occupati o parzialmente occupati	
Alloggi non occupati	
solo in caso di incremento degli alloggi	N.
N. di nuovi alloggi realizzati con l'intervento	
Breve descrizione intervento RIMODULAZIONE ALLOGGI (max 15 righe).	

Intervento 1.d) – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	Si/No INTERVENTI SEMPRE OBBLIGATORI
<p>interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento. Questi interventi sono destinati ad incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenziali degli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions, applicando i Criteri Ambientali Minimi, soprattutto per quanto attiene l'incremento delle aree verdi. Previsti in misura non inferiore al 18% e non superiore al 25% del costo degli interventi sugli edifici di edilizia residenziale pubblica (1.a) + 1.b) + 1.c), inclusi tutti gli oneri complementari</p> <p>Tali interventi devono assicurare:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - anche attraverso la rinaturalizzazione o la de-impermeabilizzazione dei suoli in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che la superficie di progetto non edificata (superficie scoperta) sia resa permeabile per almeno il 60% e che sia destinata a verde per almeno il 40%, prevedendone altresì la copertura arborea ed arbustiva, rispettivamente non inferiore al 40% ed al 20%, ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 – CAM. 	
devono prevedere, altresì:	
<ul style="list-style-type: none"> - il riciclo delle acque piovane con sistemi di drenaggio 	
<ul style="list-style-type: none"> - l'illuminazione urbana a risparmio energetico 	
<ul style="list-style-type: none"> - parchi lineari lungo le strade con la piantumazione di essenze arboree locali 	

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

<ul style="list-style-type: none"> - la riorganizzazione della sede stradale e ampliamento dei marciapiedi con l’inserimento, se possibile, di trincee filtranti (<i>bioswales</i>), con l’obiettivo di incrementare il drenaggio superficiale e ridurre il ruscellamento (<i>runoff</i>) e il conseguente sovraccarico delle fognature in caso di eventi estremi di precipitazione 	
<ul style="list-style-type: none"> - la sostituzione delle pavimentazioni nelle aree pedonali impiegando pavimentazioni di tipo «freddo», scelte tra prato armato, laterizio, pietra chiara, acciottolato, ghiaia, legno, calcare e optare per gli autobloccanti permeabili, per mitigare i picchi di calore 	
<ul style="list-style-type: none"> - l’incremento e il miglioramento della sicurezza e accessibilità delle aree pedonali da riconfigurare come una rete del verde e degli spazi urbani permeabili e come luoghi d’incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate (piazze, zona giochi bambini e anziani, attrezzature per il tempo libero, orti urbani, spazi comuni) per il tempo libero e il benessere, con multiple funzioni di salvaguardia della biodiversità 	
<ul style="list-style-type: none"> - l’aumento dei parcheggi ombreggiati con alberature o pergolati con essenze rampicanti per mitigare i picchi di calore con: <ul style="list-style-type: none"> - almeno il 10% dell’area lorda del parcheggio costituita da copertura verde con alberatura idonea per tale tipo di aree; - il perimetro dell’area delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore a 1 metro e di opacità superiore al 75% 	
<ul style="list-style-type: none"> - abbattimento delle barriere architettoniche 	
<ul style="list-style-type: none"> - sistemi ecologici di raccolta dei rifiuti 	
<ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di aree “allagabili” in caso di precipitazioni estreme, quali rain garden, bacini di ritenzione o piazze d’acqua che progettate in base all’orografia dei suoli, riducono il rischio allagamento. Questi spazi quando sono asciutti, possono essere utilizzati come spazi ricreativi in generale, o spazi sportivi a vari livelli terrazzati, favorendone la fruibilità da parte della popolazione nei periodi caldi (intervento facoltativo) 	

Breve descrizione degli interventi per incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenti agli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions e applicando i Criteri Ambientali Minimi.

**Fondo complementare al PNRR:
Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Intervento 1.e) – ACQUISTO IMMOBILI	Si/No
<p>Operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a), b) e c) a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b) (classe energetica B e classe sismica C).</p> <p>Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale del contributo richiesto.</p>	
Breve descrizione intervento ACQUISTO IMMOBILI (max 20 righe).	
Intervento 1.f) – LOCAZIONE degli ALLOGGI	Si/No OBBLIGATORIO
Operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)	
Breve descrizione intervento LOCAZIONE ALLOGGI (max 20 righe).	
Solo in caso di Interventi di demolizione e ricostruzione, è obbligatorio realizzare il sistema – servizi, ai sensi della disciplina regionale di cui all'allegato alla DGR n. 279/2019 (BURC n. 38 del 1 Luglio 2019) Sistema servizi in misura non inferiore al 10% della superficie utile abitabile ed in aggiunta a quest'ultima:	Si/No

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

<p>servizi abitativi collaborativi: locale polifunzionale per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), cineforum, <i>hobby room</i>, lavanderia condominiale, <i>living room</i>. Autogestite dagli abitanti;</p> <p>servizi locali e urbani: spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali.</p> <p>servizi commerciali: piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché ristorante/caffè per promuovere attività culturali.</p>	
--	--

Breve descrizione del Sistema Servizi

Aspetti di carattere urbanistico, normativo ed ambientale	Sì/No
Conformità alla strumentazione urbanistica vigente	

Sostenibilità finanziaria	Importo (euro)
Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo costo di costruzione, spese tecniche, somme a disposizione, espropri, IVA etc. se applicabile.	
Costo complessivo dell'intervento	0.0
	Importo (euro)
Risorse regionali	0.0
Risorse private (se previste)	0.0
Altre Risorse pubbliche (se previste)	0.0

CRONOPROGRAMMA		
Intervento	Data presunta	Termine Max
Affidamento della progettazione dell'intervento		Entro giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva		Entro settembre 2022
Pubblicazione bando di gara		Entro dicembre 2022
Aggiudicazione contratto		Entro marzo 2023
Consegna/avvio lavori		Entro giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori		Entro dicembre 2024
Ultimazione residuo 50% dei lavori e redazione certificato regolare esecuzione o collaudo		Entro marzo 2026

Interventi su immobili confiscati alla criminalità organizzata	Sì/No

Fondo complementare al PNRR:
Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Titolo idoneo a dimostrare la disponibilità degli immobili oggetto di intervento	
--	--

<i>Solo in caso di condomini misti</i>	Sì/No
Maggioranza delle quote millesimali del condominio di proprietà del soggetto proponente	
Numero di alloggi interessati dall'intervento	N.
Alloggi di proprietà del soggetto proponente	
Alloggi di proprietà di soggetti privati	

Domanda di partecipazione

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome), nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in qualità di Legale rappresentante pro tempore dell'Ente proponente _____ con sede legale in _____ alla via/piazza _____, CAP _____, e-mail _____ PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: **Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"** (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021).

A tal fine, a conoscenza di quanto prescritto in materia di dichiarazioni sostitutive dal DPR n° 445 del 28/12/2000 sez. V capo III; in materia di responsabilità penale, cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiere, di informazione o uso di atti falsi di cui all'art. 76 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle predette dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75;

DICHIARA

- che l'intervento denominato " _____ "

come descritto nella presente scheda di sintesi, per il quale è stato assegnato il CUP _____

presenta il seguente livello di progettazione:

- Studio di fattibilità o Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

- che la presente proposta di intervento è conforme alle finalità del bando;

- che l'intervento prevede un costo complessivo di Euro _____, così coperti:

A. Euro _____ pari al _____ % a carico della Regione;

B. Euro _____ pari al _____ % attraverso altre risorse pubbliche (*indicare quali*):

C. Euro _____ pari al _____ % attraverso risorse private (*indicare quali*):

- che in caso di intervento di solo efficientamento energetico senza interventi di messa in sicurezza sismica, l'edificio oggetto dell'intervento è in possesso di idoneità statica e non ricorre alcuna delle situazioni indicate al Capitolo 8.3 dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), allegate al Decreto 17 maggio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al verificarsi delle quali, invece, si impegna a produrre la valutazione della sicurezza di cui al Capitolo 8.3 dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

SI IMPEGNA A

- a) assicurare, a pena di revoca del finanziamento, il rispetto delle seguenti tempistiche massime in ottemperanza al **cronoprogramma** procedurale previsto dalla scheda progetto “Sicuro, verde e sociale” di cui all’allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle finanze.

Intervento	Termine Max
Affidamento della progettazione dell’intervento	Entro giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva	Entro settembre 2022
Pubblicazione bando di gara	Entro dicembre 2022
Aggiudicazione contratto	Entro marzo 2023
Consegna/avvio lavori	Entro giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro dicembre 2024
Ultimazione residuo 50% dei lavori e redazione certificato regolare esecuzione o collaudo	Entro marzo 2026

- b) osservare, pena l’esclusione, la “Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata” di cui alla D.G.R n. 279/2019, assicurando che la progettazione sia estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi e che *in caso di ricostruzione* tutti gli alloggi siano dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, la cui superficie complessiva sia superiore al 5% della superficie utile dell’alloggio stesso.
- c) *negli interventi di efficientamento energetico lettera 1.b)*, sia garantita una prestazione energetica dell’immobile (di cui alle Linee Guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015) pari quantomeno a classe di efficienza B per gli interventi di recupero e riuso e classe di efficienza A4 per gli interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione;
- d) *in caso di acquisto*, gli alloggi, oltre ai requisiti di abitabilità dovuti per legge, possiedano le seguenti caratteristiche minime: classe energetica B e classe di rischio sismico C, ai sensi dell’art. 4.6 dell’allegato A, D.G.R. n. 279/2019;
- e) *in caso di interventi che richiedano l’allontanamento dei residenti*, a predisporre un Piano di trasferimento degli inquilini, previamente condiviso con i nuclei familiari interessati debitamente informati, che evidenzii i seguenti elementi essenziali:
- numero e composizione dei nuclei familiari coinvolti;
 - numero e dimensione alloggi da procurare;
 - localizzazione e disponibilità alloggi da affittare o acquistare o eventualmente già nella disponibilità dell’Ente;
 - stima delle risorse e delle tempistiche necessarie, nel rispetto del cronoprogramma ministeriale.
- f) *in caso di interventi su condominio misto* ad acquisire la delibera condominiale di approvazione lavori con attribuzione della spesa in funzione dei millesimi posseduti da ciascun proprietario, conforme alle prescrizioni di legge;
- g) produrre la documentazione integrativa richiesta nei termini di cui all’art. 8, punto 3 dell’Avviso, a pena di esclusione dal finanziamento.

Luogo, _____ Data _____

Firma DIGITALE