



Fondo complementare al PNRR:

Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Sommario

Art. 1. Finalità e obiettivi dell’Avviso.....	2
Art. 2. Soggetti beneficiari.....	2
Art. 3. Risorse finanziarie.....	3
Art. 4. Limite massimo di finanziamento concedibile.....	4
Art. 5. Tipologie d’intervento ammissibili.....	5
Art. 6. Indicazioni progettuali.....	8
Art. 7. Tempi e modalità di partecipazione.....	10
Art. 8. Elaborati e documentazione.....	10
Art. 9. Ammissibilità e valutazione delle proposte.....	12
Art. 10. Sieg.....	14
Art. 11. Informativa per il trattamento dei dati personali.....	14



Fondo complementare al PNRR:

Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Art. 1. Finalità e obiettivi dell’Avviso

1. Il presente Avviso è finalizzato alla selezione degli interventi da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 e dell’art. 2 *septies* del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101).
2. Al fine di favorire l’incremento e la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell’ACER, gli interventi di recupero da selezionare, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, hanno l’obiettivo di:
 - Realizzare, anche in forma congiunta, interventi per la sicurezza sismica e l’efficienza energetica degli edifici;
 - Migliorare la condizione ambientale degli ambiti ERP degradati con particolare riferimento ai progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi.

Art. 2. Soggetti beneficiari

1. I Soggetti beneficiari di finanziamento sono l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale - ACER - e i Comuni della regione Campania proprietari di patrimonio ERP.

Art. 3. Risorse finanziarie

1. Il D.P.C.M. 15 settembre 2021, come previsto dall'art. 2 novies del D.L. 59/2021, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate al Programma in oggetto, ha stabilito le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e ha disciplinato le modalità di erogazione dei finanziamenti, provvedendo ad assegnare alla Regione Campania la dotazione finanziaria di **euro 295.555.121,25**, posta a copertura del presente Avviso.

2. Il budget complessivo è ripartito tra ACER, Comune di Napoli e altri Comuni come segue:

Comuni	€ 150.555.121,25
ACER	€ 85.000.000,00
Comune di Napoli	€ 60.000.000,00

3. In assenza di progetti ammissibili in misura pari o superiore alle risorse riservate a ciascuna categoria di soggetti beneficiari, le risorse non assegnate saranno destinate allo scorrimento della graduatoria.

4. La quota riservata all'ACER è ulteriormente ripartita in ragione del patrimonio ERP presente in ciascuna provincia, come indicato nella seguente tabella:

ACER (ex IACP)	N. alloggi	%	Risorse assegnate
ACER NA	28.995	50,2%	€ 42.670.000,00
ACER SA	10.640	18,4%	€ 15.640.000,00
ACER CE	7.370	12,8%	€ 10.880.000,00
ACER AV	6.473	11,2%	€ 9.520.000,00
ACER BN	4.263	7,4%	€ 6.290.000,00
TOTALE	57.741	100,0%	€ 85.000.000,00

5. In applicazione dei criteri previsti dal DPCM 15 settembre 2021, **saranno prioritariamente finanziati** fino ad esaurimento della dotazione finanziaria, **gli interventi in possesso di entrambi i due seguenti requisiti:**

- essere localizzati in zona sismica 1 o 2 (Classificazione sismica del Dipartimento della Protezione Civile - Aggiornata ad aprile 2021).
- prevedere sia il miglioramento della sicurezza sismica che della classe energetica degli immobili ERP interessati.

Questo tipo di interventi si definiscono prioritari.

6. Gli interventi non rispondenti ad uno o a entrambi i suindicati requisiti, quali:

- Interventi localizzati in zona sismica 3 (Classificazione sismica del Dipartimento della Protezione Civile - Aggiornata ad aprile 2021);
- interventi che non prevedono il miglioramento della sicurezza sismica;
- interventi che non prevedono il miglioramento della classe energetica.

si definiscono secondari e potranno essere ammessi a finanziamento solo dopo la copertura di tutte le proposte ammissibili prioritarie.

Art. 4. Limite massimo di finanziamento concedibile

1. Il finanziamento massimo concedibile per ogni tipologia di soggetto proponente é:

Soggetto proponente	Limite massimo di finanziamento concedibile	Finanziamento riservato
Comuni capoluogo e/o comuni con patrimonio ERP > 500 alloggi	€ 10.000.000,00	Per tutti i comuni ad eccezione di Napoli € 150.555.121,25
Comuni con più di 40.000 ab.	€ 7.500.000,00	
Comuni con popolazione tra 40.000 e 20.000 ab.	€ 5.000.000,00	
Comuni con meno di 20.000 ab.	€ 2.000.000,00	
ACER Napoli	€ 42.670.000,00	€ 42.670.000,00
ACER Salerno	€ 15.640.000,00	€ 15.640.000,00
ACER Caserta	€ 10.880.000,00	€ 10.880.000,00
ACER Avellino	€ 9.520.000,00	€ 9.520.000,00
ACER Benevento	€ 6.290.000,00	€ 6.290.000,00
Comune di Napoli	€ 60.000.000,00	€ 60.000.000,00

- Le riserve di ciascuna tipologia di soggetto operano per i soli progetti prioritari ammissibili** a prescindere dal punteggio conseguito nella graduatoria di merito. I progetti secondari possono essere finanziati a valere sulle riserve di ciascun soggetto solo qualora la somma complessiva dei progetti prioritari ammissibili, presentati da tutti i soggetti, risulti già soddisfatta.
- I limiti di finanziamento per ciascuna tipologia di soggetto proponente operano solo nell'ipotesi in cui la somma complessiva dei progetti prioritari ammissibili, presentati da tutti i soggetti, risulti superiore alla dotazione finanziaria disponibile. In caso contrario potranno essere finanziati i progetti, in ordine di graduatoria, anche in deroga ai limiti di finanziamento.
- Qualora le proposte comunali ammissibili superino l'importo complessivo delle risorse riservate o comunque disponibili per i Comuni, sarà ammesso a finanziamento un numero massimo di **2 proposte** per ogni Comune, purché la somma dei relativi importi non ecceda il limite di finanziamento massimo concedibile per ciascuna tipologia di comune.
- Nel caso in cui due o più proposte prioritarie, presentate da uno stesso comune, conseguano il medesimo punteggio, la Regione si riserva la facoltà di scegliere il progetto da finanziare.
- Alle ultime proposte di intervento finanziate, qualora la dotazione finanziaria o la riserva non fosse sufficiente a finanziare l'intero importo ammissibile richiesto, il contributo sarà assegnato in misura ridotta individuando dei lotti funzionali, previa espressa conferma di accettazione.
- A ciascuna proposta di intervento sarà attribuito un punteggio fino a 100 punti; non è prevista una soglia minima di sufficienza. **In caso di parità di punteggio si terrà conto del Numero alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà.**

Art. 5. Tipologie d'intervento ammissibili

1. Sono ammissibili a finanziamento, ai sensi del D.L. 59/2021, le seguenti tipologie di intervento:

- a) **MESSA IN SICUREZZA SISMICA** - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;
- b) **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** interventi di **efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica**, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli **interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di **riqualificazione degli spazi pubblici**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di **miglioramento e valorizzazione delle aree verdi**, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di **acquisto di immobili**, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), **a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b)**. Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo **non superiore al 10 per cento del totale delle risorse**;
- f) operazioni di **locazione di alloggi da destinare temporaneamente** agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

Di seguito si riportano le specifiche richieste per ciascuna tipologia di intervento.

1- a) **MESSA IN SICUREZZA SISMICA** – gli interventi possono riguardare:

- interventi di riparazione o locali, come previsto dal par. 8.4.1 delle NTC 2018;
- interventi di miglioramento sismico, come previsto dal par. 8.4.2 delle NTC 2018 che prevedano il miglioramento di almeno una classe di rischio sismico come previsto dal DM n. 58 del 28/02/2017 come modificato dal DM n. 24 del 09/01/2020;
- interventi di adeguamento sismico, ai sensi del par. 8.4.3 delle NTC 2018;

Agli interventi 1 a) va associato sempre l'intervento complementare obbligatorio di cui alla lettera 1. d): riqualificazione degli spazi pubblici;

In caso di intervento di demolizione e ricostruzione va associato obbligatoriamente anche:

- la realizzazione del **Sistema Servizi** di cui alle Caratteristiche progettuali e limiti di costo di cui alla DGR 279/2019, **nella misura minima del 10% della Superficie Utile abitabile ed in aggiunta a quest'ultima.**

1. **b) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** - deve riguardare edifici sui quali si interviene anche con interventi di miglioramento sismico oppure che risultino in possesso di idoneità statica e per i quali non ricorra una delle situazioni indicate al Capitolo 8.3 dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), allegate al Decreto 17 maggio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al verificarsi delle quali, invece, è necessaria la valutazione della sicurezza di cui al Capitolo 8.3 dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018), e prevedere:

- il miglioramento complessivo dell'efficienza energetica, secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero» (direttiva dell'U.E. 2010/31/UE), con una prestazione energetica dell'immobile (di cui alle Linee Guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015), pari a **classe di efficienza B per gli interventi di recupero e riuso e classe di efficienza A4 per gli interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione.**

Agli interventi 1 b) va associato sempre l'intervento complementare obbligatorio di cui alla lettera 1. d) riqualificazione degli spazi pubblici, nonché:

- soluzioni tecnologiche avanzate in ordine al contenimento dei consumi idrici degli alloggi;
- schermatura delle pareti est-ovest con soluzioni flessibili frangisole.

1. **c) RIMODULAZIONE degli ALLOGGI** - interventi di razionalizzazione degli spazi di ERP, ivi compresi gli interventi di **frazionamento e ridimensionamento degli alloggi**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b) anche negli interventi di demolizione e ricostruzione.

In relazione a tale tipologia di intervento, il proponente, nell'istanza redatta secondo il modello allegato B) e C), dovrà specificare se gli alloggi sono occupati. In tal caso il proponente si impegna a predisporre un piano di trasferimento degli inquilini che evidenzii i seguenti elementi essenziali:

- ✓ numero e composizione dei nuclei familiari coinvolti;
- ✓ numero e dimensione alloggi da procurare;
- ✓ localizzazione e disponibilità alloggi da affittare o acquistare o eventualmente già nella disponibilità dell'Ente;
- ✓ stima delle risorse e delle tempistiche necessarie, nel rispetto del cronoprogramma ministeriale.
- ✓ Prima della trasmissione alla Regione, il Piano di trasferimento va condiviso con i nuclei familiari interessati, che debbono essere debitamente informati.

Inoltre, qualora dalla razionalizzazione degli spazi derivi un frazionamento e/o ridimensionamento degli alloggi esistenti, il proponente dovrà indicare nell'apposita sezione dei modelli Allegato B) e C) il numero di alloggi di progetto, finalizzati ad incrementare l'offerta di edilizia residenziale pubblica.

Le proposte di razionalizzazione degli spazi attraverso il frazionamento e/o ridimensionamento degli alloggi esistenti dovranno rispettare le "Caratteristiche progettuali e limiti di costo" di cui alla DGR 279/2019.

1. **d) RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI** – questi interventi sono destinati ad incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenti degli immobili residenziali e a migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions, applicando i Criteri Ambientali Minimi, soprattutto per quanto attiene l’incremento delle aree verdi.

Tali interventi, anche attraverso la rinaturalizzazione o la de-impermeabilizzazione dei suoli, devono assicurare, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che la superficie di progetto non edificata (superficie scoperta) sia resa permeabile per almeno il 60% e che sia destinata a verde per almeno il 40%, prevedendone altresì la copertura arborea ed arbustiva, rispettivamente non inferiore al 40% ed al 20%, ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 – CAM.

Gli interventi di cui alla lettera d) devono prevedere altresì:

- il riciclo delle acque piovane con sistemi di drenaggio;
- l’illuminazione urbana a risparmio energetico;
- parchi lineari lungo le strade con la piantumazione di essenze arboree locali;
- la riorganizzazione della sede stradale e ampliamento dei marciapiedi con l’inserimento, se possibile, di trincee filtranti (*bioswales*), con l’obiettivo di incrementare il drenaggio superficiale e ridurre il ruscellamento (*runoff*) e il conseguente sovraccarico delle fognature in caso di eventi estremi di precipitazione;
- la sostituzione delle pavimentazioni nelle aree pedonali impiegando pavimentazioni di tipo «freddo», scelte tra prato armato, laterizio, pietra chiara, acciottolato, ghiaia, legno, calcare e optare per gli autobloccanti permeabili, per mitigare i picchi di calore;
- l’incremento e il miglioramento della sicurezza e accessibilità delle aree pedonali da riconfigurare come una rete del verde e degli spazi urbani permeabili e come luoghi d’incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate (piazze, zona giochi bambini e anziani, attrezzature per il tempo libero, orti urbani, spazi comuni) per il tempo libero e il benessere, con multiple funzioni di salvaguardia della biodiversità;
- l’aumento dei parcheggi ombreggiati con alberature o pergolati con essenze rampicanti per mitigare i picchi di calore con:
 - almeno il 10% dell’area lorda del parcheggio costituita da copertura verde con alberatura idonea per tale tipo di aree;
 - il perimetro dell’area delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore a 1 metro e di opacità superiore al 75%;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemi ecologici di raccolta dei rifiuti;
- la realizzazione di aree “allagabili” in caso di precipitazioni estreme, quali *rain garden*, bacini di ritenzione o piazze d’acqua che, progettate in base all’orografia dei suoli, riducono il rischio allagamento. Questi spazi, quando sono asciutti, possono essere utilizzati come spazi ricreativi in generale, o spazi sportivi a vari livelli terrazzati, favorendone la fruibilità da parte della popolazione nei periodi caldi (intervento non obbligatorio).

Tali interventi, a pena di inammissibilità, devono essere previsti in misura non inferiore al 18% e non superiore al 25% del costo complessivo dei lavori previsti sugli edifici ERP (cioè il costo degli interventi di lett. a) + b) +c), inclusi tutti gli oneri complementari).

(A titolo meramente esemplificativo, se la riqualificazione sismica ed energetica dei fabbricati, calcolata a norma della disciplina regionale in materia di ERP di cui alla DGR 279/2019, è pari ad € 1.000.000,00, inclusi gli oneri complementari, l’importo destinato all’intervento d) per la riqualificazione ambientale degli spazi liberi circostanti, non dovrà essere inferiore a € 180.000,00 e superiore ad € 250.000,00).

1. **e) ACQUISTO IMMOBILI** - operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di ERP oggetto degli interventi di cui alle lettere a), b) e c) **a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b) (classe energetica B e classe sismica C).**

Alle finalità di cui alla presente lettera e) **può essere destinato un importo non superiore al 10% del contributo richiesto.**

In relazione a tale tipologia di intervento, il proponente si impegna a predisporre il piano di trasferimento di cui al punto 1. c) di cui sopra.

1. **f) LOCAZIONE ALLOGGI** - operazioni di locazione di alloggi **da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi** di ERP oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

In relazione a tale tipologia di intervento, il proponente si impegna a predisporre il piano di trasferimento di cui al punto 1. c) di cui sopra.

2. Sono ammissibili a finanziamento anche interventi su edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà mista pubblico/privata, a condizione che Comune o ACER detengano la maggioranza delle quote millesimali del condominio e che venga prodotta, nei termini previsti per la documentazione integrativa, apposita delibera condominiale conforme alle prescrizioni di legge.

3. In tale ipotesi, i soggetti proponenti indicheranno la quota del costo complessivo destinata agli alloggi di proprietà pubblica, che potrà essere coperta dal finanziamento a valere sul presente avviso e la quota del costo complessivo destinata agli alloggi di proprietà privata, che dovrà essere coperta da altre risorse (pubbliche o private) da inserire nel quadro economico (All. C)

4. La Regione si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 8.4 dell'Allegato A alla D.G.R. 279 del 2019, la possibilità di erogare contributi in conto capitale anche per i privati condomini che partecipano ai lavori, fino a un massimo del 30% degli oneri sostenuti, in ragione delle risorse disponibili, delle caratteristiche dell'intervento e dei requisiti soggettivi dei privati, anche per quanto attiene al divieto di cumulo delle agevolazioni pubbliche.

Art. 6. Indicazioni progettuali

1. Le proposte devono garantire, riportandone l'impegno nella scheda sintetica B,
 - a. **la conformità alla "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata"** di cui alla D.G.R n. 279/2019;
 - b. la progettazione estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi, che dovrà avere una superficie non inferiore al 10% della superficie residenziale utile complessiva;

- c. che negli interventi di demolizione e ricostruzione **tutti gli alloggi siano dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra**, la cui **superficie complessiva deve essere superiore al 5% della superficie utile dell’alloggio**.

Questo spazio deve essere accessibile anche a persone con ridotte capacità motorie o sensoriali, deve essere fruibile per pranzare all’aperto e svolgere attività quotidiane e deve essere considerato come un vero e proprio “prolungamento” della casa verso l’esterno.

I balconi e le logge principali dovranno essere **previsti in corrispondenza della zona giorno (soggiorno e/o cucina) e dovranno avere profondità di almeno 160 cm** per contenere un’area destinata al pranzo e al gioco dei bambini. Gli altri balconi e logge potranno avere dimensioni inferiori. In ogni caso saranno da evitare logge o balconi esposti a nord. Nel caso di alloggi dotati di più di un balcone è ammessa l’esposizione a nord dei balconi secondari non prospicienti la zona giorno. Dal punto di vista architettonico saranno da privilegiare soluzioni dei prospetti che prevedano logge esterne, anche continue, che possano fungere anche da elemento di protezione e schermatura degli ambienti interni sui lati esposti a sud e ovest.

2. Le proposte devono, altresì, prendere a riferimento:

- il **Protocollo Itaca sintetico della Regione Campania** di cui alla DGR n. 145/2011 per gli interventi edilizi;
- i Criteri Ambientali Minimi **CAM**;
- la **“Qualità urbana degli interventi di Housing sociale”** di cui all’All. B della DGR 572/2010.

3. In ottemperanza al cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto “Sicuro, verde e sociale” di cui all’allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle finanze, le proposte dovranno indicare nella scheda sintetica Allegato B) il cronoprogramma di realizzazione degli interventi, impegnandosi a rispettare, in ogni caso, **pena revoca del finanziamento**, le seguenti tempistiche massime:

Intervento	Termine Max
affidamento della progettazione dell’intervento	Entro giugno 2022
approvazione della progettazione finale ed esecutiva	Entro settembre 2022
pubblicazione bando di gara	Entro dicembre 2022
aggiudicazione contratto	Entro marzo 2023
consegna/avvio lavori	Entro giugno 2023
realizzazione del 50% dei lavori	Entro dicembre 2024
ultimazione residuo 50% dei lavori e redazione certificato regolare esecuzione o collaudo	Entro marzo 2026

Art. 7. Tempi e modalità di partecipazione

1. **Le istanze per la concessione dei contributi**, redatte sul modello conforme allegato al presente Avviso ("Allegato B – Scheda di sintesi") **vanno firmate dal legale rappresentante** e presentate solo ed esclusivamente via **PEC** al seguente indirizzo:

dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it

2. **Le istanze vanno inoltrate entro e non oltre il 20 dicembre 2021.**

3. La documentazione allegata alla PEC non può superare i 100 MB per singolo invio, pertanto, qualora fosse necessario, è possibile trasmettere la documentazione in due o più PEC consecutive, avendo cura di riportare in ciascuna di esse l'elenco completo della documentazione, con l'indicazione in grassetto della parte di documentazione relativa all'invio medesimo.

4. Tutti i documenti devono essere numerati progressivamente ed espressamente elencati nella domanda, nonché nel testo della PEC di trasmissione della stessa. Non inviare più volte gli stessi elaborati.

5. **Le istanze, ai fini dell'ammissibilità, devono indicare il CUP delle opere per le quali viene richiesto il contributo.**

Art. 8. Elaborati e documentazione

1. La proposta di intervento, entro il termine di scadenza del presente Avviso, deve essere corredata, **a pena di inammissibilità**, dai seguenti elaborati obbligatori:

a) **Istanza redatta secondo il modello "Allegato B – Scheda di sintesi"** al presente Avviso in formato word editabile ed in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante;

b) **"Allegato C - Prospetto sintetico"** al presente Avviso in formato excel editabile ed in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante;

2. Entro il medesimo termine di scadenza **e solo nel caso in cui il soggetto proponente disponga di un progetto definitivo o esecutivo**, deve essere prodotta anche la seguente documentazione minima, ai fini del conseguimento dei punti di premialità:

c) il provvedimento di approvazione del progetto;

d) la relazione tecnico-illustrativa, gli elaborati progettuali, il QTE ed il cronoprogramma;

e) l'attestazione della riduzione del rischio sismico resa dai professionisti nelle modalità previste dal DM n. 58 del 28/02/2017 come modificato dal DM n. 24 del 09/01/2020;

f) l'attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post-intervento, redatto dai soggetti abilitati di cui al DPR n.75 del 16/04/2013 e s.m.i. e della norma UNI CEI EN 16247-5 e diagnosi energetica dell'intero edificio che indichi chiaramente le prestazioni energetiche di partenza e gli obiettivi che verranno conseguiti a seguito dell'intervento, eseguita ai sensi dell'allegato 2 del D. Lgs. 102/2014 e redatta in conformità alla Norma UNI 16247.



Fondo complementare al PNRR:

Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

3. Le proposte ammissibili dovranno essere corredate altresì dalla seguente **documentazione integrativa**, da produrre obbligatoriamente entro 30 gg. dalla dichiarazione di ammissibilità, pena l'esclusione dal finanziamento:

- g) Relazione tecnico-illustrativa adeguata al livello progettuale disponibile;
- h) Quadro Tecnico Economico (QTE), conforme alla D.G.R. n. 279/2019, redatto secondo il modello reperibile al seguente link: <https://www.territorio.regione.campania.it/news-blog/bandopiers>;
- i) Cronoprogramma conforme alle tempistiche massime di cui all'art. 6.3.

In caso di interventi su immobili confiscati alla criminalità organizzata:

- j) titolo idoneo a dimostrare la disponibilità degli immobili oggetto di intervento.

In caso di interventi di demolizione e ricostruzione o di rimodulazione degli alloggi (lett. c):

- k) Prospetti e schemi planimetrici in scala min. 1:200 degli alloggi preesistenti e nuovi;
- l) piano di trasferimento degli inquilini che evidenzia i seguenti elementi essenziali:
 - ✓ numero e composizione dei nuclei familiari coinvolti;
 - ✓ numero e dimensione alloggi da procurare;
 - ✓ localizzazione e disponibilità alloggi da affittare o acquistare o eventualmente già nella disponibilità dell'Ente;
 - ✓ stima delle risorse e delle tempistiche necessarie, nel rispetto del cronoprogramma ministeriale.
 - ✓ Prima della trasmissione alla Regione, il Piano di trasferimento va condiviso con i nuclei familiari interessati, che debbono essere debitamente informati.

In caso di operazioni di acquisto immobili (lett. e) o locazione alloggi (lett. f):

- m) piano di trasferimento degli inquilini (come sopra)

In caso di interventi di solo efficientamento energetico, senza interventi di sicurezza sismica:

- n) Certificato di idoneità statica;
- o) Relazione di tecnico abilitato attestante che l'immobile non ricade nelle situazioni di cui al Capitolo 8.3 delle NTC 2018 (Decreto 17 maggio 2018) ovvero, qualora ricorra una delle situazioni di cui al Capitolo 8.3 delle NTC 2018 (Decreto 17 maggio 2018), relazione sulla valutazione di sicurezza.

In caso di interventi su condominio misto pubblico-privato:

- p) delibera condominiale di approvazione lavori con attribuzione della spesa in funzione dei millesimi posseduti da ciascun proprietario, conforme alle prescrizioni di legge;

Art. 9. Ammissibilità e valutazione delle proposte

1. Le proposte devono rispettare, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di ammissibilità:
 - a) Essere presentate da un'amministrazione comunale proprietaria di ERP o dall'ACER;
 - b) Prevedere interventi di riqualificazione sismica e/o energetica su patrimonio ERP;
 - c) Destinare ad interventi tipo d) finalizzati alla riqualificazione degli spazi pubblici un importo non inferiore al 18% e non superiore al 25% del costo complessivo degli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica previsti sui fabbricati ERP;
 - d) Garantire le quote minime di superficie permeabile e di aree verdi, in proporzione alla superficie non edificata (scoperta) previste dai CAM, come indicate all'art. 5 comma 1. d
 - e) Essere inviate entro i termini e con modalità conformi a quelle indicate all'art. 7 del presente Avviso;
 - f) Aver allegato l'istanza redatta secondo il modello allegato B) al presente Avviso **in formato word editabile** ed in formato pdf firmata digitalmente dal legale rappresentante;
 - g) Aver allegato il Prospetto sintetico allegato C) al presente Avviso **in formato excel editabile ed in formato pdf** firmato digitalmente dal legale rappresentante;
 - h) Essere in possesso del CUP;
 - i) Essere conformi alla "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R n. 279/2019;

2. Ai fini della formazione della graduatoria di merito, alle proposte ammissibili viene assegnato un punteggio di valutazione da 0 a 100, senza alcuna soglia minima, secondo i seguenti criteri:

	COD	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGIO	
				PARZIALE	TOTALE max
Criteri DPCM (max 40 punti)	1	Compresenza di interventi di sicurezza sismica (lettera a) e di efficientamento energetico (lettera b)			5
	2	Livello di progettazione degli interventi (ai sensi del D.lgs. 50/2016)			10
			studio di fattibilità o progetto di fattibilità tecnica/economica	0	
			progetto definitivo	5	
			progetto esecutivo	10	
	3	Solo in caso di disponibilità del progetto definitivo o esecutivo: Classe di intervento previsto per la sicurezza sismica (classificazione D.M. 17 gennaio 2018 Aggiornamento NTC)			10
			interventi di riparazione o locali (8.4.1)	0	
			miglioramento sismico (8.4.2)	5	
			adeguamento sismico (8.4.3)	10	
	4	Interventi di sicurezza sismica (lettera a) localizzati in zona sismica 1			5

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

	5	Solo in caso di progetto definitivo o esecutivo:		10	
		Classe energetica prevista dal progetto di efficientamento energetico (lettera b), (classificazione Allegato 1 al D.M. 26 giugno 2015)			
			Classe energetica B		0
			Classe energetica A2 – A1		5
		Classe energetica A4 – A3	10		
Criteri Regione Campania (max 60 punti)	6	Immobili confiscati alla criminalità organizzata		5	
	7	Interventi localizzati in Zona Rossa (Vesuvio e Campi Flegrei)		10	
	8	Popolazione (fonte ISTAT anno 2020)		10	
			Comuni con popolazione residente superiore a 60.000 abitanti o capoluoghi di provincia	10	
			Comuni con popolazione residente tra 40.000 e 59.999 abitanti	6	
			Comuni con popolazione residente tra 20.000 e 39.999 abitanti	4	
			Comuni con popolazione residente tra 10.000 e 19.999 abitanti	2	
			Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti	1	
	9	Incremento alloggi (ottenuto mediante frazionamento (lettera c) o demolizione e ricostruzione)		5	
	10	Numero alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà		10	
			Superiori a 400	10	
			Tra 200 e 400	6	
			Tra 100 e 199	4	
			Tra 20 e 99	2	
			<20	1	
	11	Per gli interventi di frazionamento (lettera c) o di demolizione e ricostruzione: disponibilità alloggi		5	
			Alloggi occupati	0	
			Alloggi non occupati	5	
	12	Riqualificazione degli spazi pubblici. Superficie territoriale permeabile / superficie di progetto non edificata (area scoperta) (ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 – CAM)		5	
			= 60%	0	
		> 65%	3		
		> 70%	5		
13	Incremento e miglioramento aree a verde. Superficie aree a verde pubblico (con una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20%) /superficie di progetto non edificata (area scoperta) (ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 - CAM)		10		
		= 40%	0		
		> 40%	5		
		> 50%	7		
		> 60%	10		

Art. 10. Sieg

Gli Enti Beneficiari del contributo assumono l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio, atteso che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del presente Avviso rientrano nella categoria dei Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG).

Art. 11. Informativa per il trattamento dei dati personali

A norma degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e delle disposizioni attuative di cui al D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e della DGR n.466 del 17/07/2018, La informiamo che ai sensi dell'art.16 del TFUE e dell'art.8 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, a prescindere dalla nazionalità o residenza. I dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o ad altro fondamento legittimo previsto dalla legge.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Art.13, par.1, lett. a

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, Titolare del Trattamento è la Giunta Regionale della Regione Campania. La U.O.D 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio (*nel seguito per brevità "Titolare"*), con sede in Centro Direzionale di Napoli IS. A6 081 7967132 – dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, in qualità di Titolare Delegato al trattamento ai sensi della D.G.R.C. n. 466 del 17.07.2018, Le rilascia le informazioni relative al trattamento che verrà effettuato, di seguito analiticamente descritto, in relazione ai Suoi dati personali o a quelli del soggetto del quale Lei esercita la rappresentanza legale, nonché ai diritti che potrà in qualsiasi momento esercitare.

I Suoi dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza. Il trattamento sarà svolto in forma prevalentemente non automatizzata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

I dati personali che trattiamo vengono acquisiti e conservati nei supporti di memorizzazione dei *personal computer* in uso alle Persone autorizzate al trattamento e sono protetti da misure di sicurezza garantite dalla Direzione Generale per la Ricerca Scientifica. L'accesso a tali mezzi del trattamento è consentito solo a soggetti incaricati direttamente dal Titolare. Tale accesso è strettamente personale e avviene mediante l'utilizzo di credenziali di autenticazione unicamente in possesso dei singoli utenti. I dati personali sono inoltre conservati anche su supporti cartacei, adeguatamente custoditi e protetti da indebiti accessi da parte di soggetti non a ciò autorizzati.

DATA PROTECTION OFFICER

Art.13, par.1, lett. b

Le rendiamo noti, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati: nominativo Vincenzo Fragomeni, nomina con D.P.G.R.C. n. 55 del 09/03/2021 - tel. 0817962413, e-mail dpo@regione.campania.it - PEC: dpo@pec.regione.campania.it

**AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO
FINALITÀ SPECIFICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Art.13, par.1, lett. c

I dati personali da Lei forniti, o in uso presso la UOD 03 “ Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative” della Direzione Generale Governo del Territorio saranno trattati secondo i principi di cui all’art.5 del G.D.P.R. 2016/679. I dati personali da Lei forniti o direttamente acquisiti - tramite altri uffici della Giunta, dalle altre Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae*, da altri enti pubblici non economici o enti di diritto pubblico ecc. –sono necessari per l’espletamento dell’attività di competenza come di seguito: Attività amministrative connesse alla definizione indirizzi e programmi di rigenerazione urbana e territoriale, per il miglioramento della qualità della vita nelle città, per il riordino delle aree conurbate e periurbane, per la rivitalizzazione delle zone interne e per il rafforzamento della rete policentrica delle città, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e riduzione del consumo di suolo. Promozione e attuazione interventi di rigenerazione, con integrazione di programmi nazionali ed europei, per l'incremento dell'offerta residenziale sociale e dei servizi abitativi, la valorizzazione e l'incremento del verde pubblico, la riqualificazione degli spazi pubblici, l'ammodernamento delle reti tecnologiche in chiave innovativa e sostenibile e l'efficientamento energetico del patrimonio esistente. Programmi di edilizia Sovvenzionata. Disciplina e regolamentazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnazione alloggi, canoni di locazione, piani vendita. Attività amministrative connesse alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica - Osservatorio sulla casa – Promozione e finanziamento edilizia agevolata – Incentivi individuali e sostegno alla locazione ed alla morosità incolpevole - Monitoraggio tecnico-amministrativo sullo stato di attuazione dei programmi costruttivi dell’ACER. Servizi di interesse economico generale – SIEG.

BASE GIURIDICA

Art.13, par.1, lett. d

Il trattamento dei Suoi dati personali per la finalità di cui al paragrafo precedente si fonda sulla base legittima prevista dal Regolamento GDPR 679/2016 all’art. 6, par. 1, lett. c (“*il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento*”) e all’art. 6, par. 1, lett. e) (“*il trattamento è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento*”).

Il trattamento è altresì legittimo sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

NATURA E CATEGORIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

Artt.4, 9 e 10

Costituiscono oggetto di trattamento i seguenti dati personali, da Lei forniti o acquisiti con le modalità riportate in precedenza, inerenti all’erogazione della prestazione richiesta):

- a. Dati comuni identificativi (es. nome, cognome, indirizzo fisico, nazionalità, provincia e comune di residenza, telefono fisso e/o mobile, fax, codice fiscale, indirizzo/i, e-mail, codice IBAN ecc.);
- b. Categorie particolari di dati personali, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento.

Il trattamento delle particolari categorie di dati personali di cui alla precedente lettera b. è necessario in quanto rilevante per il perseguimento dei fini istituzionali dell’Amministrazione ai sensi dell’articolo 2-sexies, comma 2, lettera a,b,c del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101/2018.

MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Art.13, par.2, lett. e

Il conferimento dei Suoi dati personali relativi alle finalità sopra indicate ai punti a), b), c), d) ed e) ha natura obbligatoria (in quanto indispensabile ai fini dell’adempimento delle finalità istituzionali cui è preposto il *Titolare*); senza di esso, il *Titolare* non può dar luogo all’esecuzione dei suoi compiti con pregiudizio per l’erogazione delle prestazioni connesse.

DESTINATARI (o CATEGORIE DI DESTINARI) DI DATI PERSONALI

Art.13, par.1, lett. e



Fondo complementare al PNRR:

Programma "Sicuro, verde e sociale: Riquilibrata dell'edilizia residenziale pubblica"

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

I Suoi dati personali non saranno diffusi. Potranno essere trattati solo da responsabili del trattamento o da dipendenti, collaboratori e consulenti che hanno ricevuto specifiche ed adeguate istruzioni ed apposite autorizzazioni.

Le categorie di destinatari cui potranno essere comunicati i suoi dati sono le seguenti:

Pubbliche Autorità, che hanno accesso ai dati personali in forza di provvedimenti normativi o amministrativi;

Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae* per l'espletamento dell'attività di controllo (es. Enti locali, Università, INPS, Ministero della Giustizia, Ordini Professionali, MEF, Camera di Commercio ecc.);

Altri uffici dell'Amministrazione Regionale coinvolti nei procedimenti di competenza della UOD 50.09.03.

In nessun caso i dati personali dell'interessato saranno trasferiti a terzi in Italia o all'estero, né saranno utilizzati per finalità non dichiarate nella presente informativa.

DURATA DEL TRATTAMENTO - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Art.13, par.2, lett. a

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 Regolamento (UE) 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per tutta la durata delle attività finalizzate alla realizzazione dei compiti istituzionali dello Staff 50.09.03. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi per essere trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, del Regolamento 2016/679/UE.

A prescindere dalla determinazione dell'interessato alla loro rimozione, i dati personali saranno in ogni caso conservati secondo i termini previsti dalla vigente normativa e/o dai regolamenti nazionali, al fine esclusivo di garantire gli adempimenti specifici, propri delle attività di competenza del *Titolare*.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio questioni afferenti le attività di competenza del *Titolare*, nel qual caso i dati personali dell'Interessato, esclusivamente quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Le comunichiamo che potrà esercitare i diritti di cui al Reg. UE 2016/679, di seguito analiticamente descritti:

- **Diritto di accesso** ex art. 15

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali relativo ai Suoi dati, di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza ed in tal caso, di ottenere l'accesso ai suddetti dati. In ogni caso ha diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento.

- **Diritto di rettifica** ex art. 16

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, l'integrazione, l'aggiornamento nonché la rettifica dei Suoi dati personali senza ingiustificato ritardo.

- **Diritto alla cancellazione** ex art. 17

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, senza ingiustificato ritardo, nei casi in cui ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 17 (dati personali non più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o trattati, revoca del consenso ed insussistenza di altro fondamento giuridico per il trattamento, dati personali trattati illecitamente, esercizio del diritto di opposizione, ecc.).

- **Diritto di limitazione del trattamento** ex art. 18

Ha diritto di ottenere, dal Titolare, la limitazione del trattamento dei dati personali nei casi espressamente previsti dal Regolamento, ovvero quando: contesta l'esattezza dei dati, il trattamento è illecito e chiede che ne sia meramente limitato l'utilizzo, i dati sono necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o si è opposto al trattamento per motivi legittimi.

Se il trattamento è limitato, i dati personali saranno trattati solo con il Suo esplicito consenso. Il Titolare è tenuto ad informarla prima che la limitazione sia revocata.

- **Diritto alla portabilità dei dati** ex art. 20

Qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, ha garantito il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto, nonché la trasmissione diretta degli stessi ad altro titolare di trattamento, ove tecnicamente fattibile.

- **Diritto di opposizione** ex art. 21



Fondo complementare al PNRR:

Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 *septies* del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

Ha diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento di dati personali che lo riguardano. Verrà, comunque, effettuato dal Titolare del trattamento un bilanciamento tra i Suoi interessi ed i motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento (tra cui, ad esempio, accertamento, esercizio e difesa di un diritto in sede giudiziaria, ecc.).

Le richieste per l’esercizio dei suindicati diritti vanno rivolte direttamente alla UOD 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio:

PEC: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

La informiamo, inoltre, che può proporre **reclamo** motivato al Garante per la Protezione dei Dati Personali (art. 57, par. 1, lett. f, Reg. 679/2016) ai sensi delle disposizioni di cui al Capo I, Titolo I, Parte III del D. Lgs. 101/2018:

- via e-mail, all'indirizzo: garante@gpdp.it/urp@gpdp.it

- via fax: 06 696773785

- oppure via posta, al Garante per la Protezione dei Dati Personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza di Montecitorio n. 121, Cap 00186

- ovvero alternativamente mediante ricorso all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’articolo 140-bis del D. Lgs. 101/2018.