



**Giunta Regionale della Campania**  
**Direzione Generale**  
**per il Governo del Territorio**  
**50 09 00**

*Il Direttore*

Ai Sindaci dei Comuni della Regione Campania

Oggetto: Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011.

Proroga dei termini, di cui all'art. 3 ter commi 1 - 4, per l'adozione dei PUC.

Applicazione dei provvedimenti normativi emanati a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Come è noto in data 26 marzo 2019 la Giunta Regionale ha adottato la deliberazione n. 116 recante: *"Integrazioni al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011"*, approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 1° agosto 2019, pubblicata sul BURC n. 54 del 16 settembre 2019 ed entrata in vigore il giorno 17 settembre 2019.

L'art. 3 ter, commi 1 - 4, del richiamato Regolamento, dispone, in merito all'esercizio del potere sostitutivo regionale, di cui all'art. 44 della L.R. 16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, la nomina di un Commssario ad acta, decorso il termine temporale stabilito nella nota di diffida, propedeutica alla nomina commissariale.

Pertanto, nel corso della seconda metà del mese di novembre 2019, i Comuni inadempienti sono stati diffidati ad approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla ricezione della diffida, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, sempre nell'ambito dei complessivi 150 giorni previsti dalla sopracitata normativa.

L'eccezionale situazione venutasi a determinare nel Paese, a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, con la sospensione delle attività e la limitazione negli spostamenti dei cittadini, ha determinato l'emanazione di una serie di provvedimenti normativi, tra cui, il Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, nel quale, al Titolo V, Capo 1, art. 103 *"Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza"*, il comma 1 recita: *"Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020"*.

Detto termine è stato successivamente prorogato al 15 maggio 2020 dall'art. 37, Capo V, del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 recante: *"Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali"*.

Ciò premesso, considerato che i termini per l'adozione dei piani urbanistici comunali (PUC) sono prossimi alla scadenza e che l'applicazione delle norme emanate a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, di cui sopra, ha determinato una sospensione dei termini temporali dei procedimenti in corso,

si comunica

che i termini per l'adozione dei piani urbanistici comunali (PUC), rispettivamente indicati nelle singole diffide inviate ai Comuni a far data dalla notifica delle medesime, sono di fatto prorogati a tutto il mese di Settembre 2020, in applicazione delle norme emanate a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid19, relative, nello specifico, al differimento dei termini procedurali amministrativi (D.L. 18/2020 – D.L. 23/2020).

Di tanto si dà comunicazione per il prosieguo delle attività di competenza.

Il Dirigente della U.O.D. 50 09 01  
D.ssa Lucilla Palmieri

Il Direttore Generale  
Arch. Massimo Pinto