



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Pinto Massimo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

arch. Vizzino Donata

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| 17 | 04/03/2020 | 9 | 0 |

Oggetto:

DGR n. 572/2010 - DGR n.263/2019 - Aggiornamento indice sintetico di disagio abitativo

| | | |
|--|---|--|
| | Data registrazione | |
| | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo | |
| | Data dell'invio al B.U.R.C. | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi) | |

PREMESSO CHE

- a) con la DGR n. 572 del 22 luglio 2010 sono state approvate le Linee Guida in materia di Edilizia Residenziale Sociale, nonché la guida per il perseguimento della Qualità urbana negli interventi di *housing sociale* della Regione Campania, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente;
- b) la Giunta regionale, con la Delibera n. 263 del 17/06/2019, ha avviato il Programma "*Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati*" mettendo al centro delle politiche regionali quelle per il diritto alla casa, la riqualificazione delle periferie, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio;
- c) la strategia regionale delineata nella citata DGR 263/2019, punta sull'integrazione di molteplici forme di intervento, quali: "*interventi di Ammodernamento tecnologico-impiantistico ed energetico sui fabbricati ERP, ... interventi di Miglioramento strutturale + Riqualificazione energetica, ...interventi finalizzati ad incrementare il numero degli alloggi ERP/ERS, attraverso il recupero, la ristrutturazione o l'acquisto sul mercato di unità immobiliari inseriti in Interventi pilota di rigenerazione urbana ...contributi a favore di condomini privati destinati all'analisi di vulnerabilità sugli edifici*";
- d) la sopra citata Delibera di Giunta Regionale n. 263/2019 ha dato mandato al D.G. dell'Area Governo del Territorio, di adottare gli atti consequenziali per l'attuazione del Programma regionale.

CONSIDERATO CHE

- a) le Linee Guida in materia di ERS di cui alla citata DGR n. 572/2010, ai fini dell'orientamento della programmazione delle relative risorse regionali, analizzano lo stato del disagio abitativo in Campania e, attraverso un indicatore sintetico elaborato su base comunale, aggregano i comuni in quattro fasce, corrispondenti ad alto, medio alto, medio basso e basso disagio abitativo, al fine di classificare gli stessi in termini di priorità di intervento;
- b) sulla base delle analisi compiute sul patrimonio abitativo campano e sulla condizione abitativa della popolazione residente, e tenendo conto della definizione del Cipe della distribuzione territoriale della tensione abitativa, è stato elaborato un indicatore sintetico di disagio abitativo, su base comunale, che tiene conto: i) del rapporto tra le abitazioni occupate e le abitazioni totali. Questa variabile prende il nome di "indice di intensità abitativa"; ii) del reciproco del rapporto tra la superficie comunale abitata e la popolazione comunale residente. Questa variabile prende il nome di "indice di pressione sullo stock abitativo"; iii) delle informazioni della Delibera CIPE che individua i comuni ad alta tensione abitativa. Quest'ultima variabile è stata utilizzata come indicativa della presenza o meno nell'elenco dei comuni ad alta tensione;
- c) l'indice di disagio abitativo è stato calcolato quale somma pesata delle tre variabili, ma i parametri di base utilizzati fanno riferimento ai dati contenuti nel Censimento ISTAT 2001;
- d) ai fini dell'attuazione del programma "Abitare Sostenibile" di cui alla DGR 263/2019, occorre aggiornare tale indice sintetico sulla base dei più recenti dati disponibili;
- e) si è proceduto, quindi, all'aggiornamento all'ultimo Censimento ISTAT ed è stato redatto l'elenco generale dei comuni per indice di disagio abitativo, articolato nelle stesse 4 fasce, corrispondenti ad alto, medio alto, medio basso e basso disagio abitativo, allegato al presente provvedimento.

RITENUTO

- a) di dover aggiornare l'indice sintetico di disagio abitativo, di cui alle Linee Guida allegate alla DGR n. 572/2010, sulla base dei più recenti dati disponibili;
- b) di dover approvare, per effetto dell'aggiornamento di cui alla lettera a), l'allegato elenco generale dei comuni per indice di disagio abitativo, articolato nelle 4 fasce corrispondenti ad alto, medio alto, medio basso e basso disagio abitativo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTO

- a) la delibera di Giunta Regionale n. 572 del 22/07/2010
- b) la DGR n. 263 del 17/06/2019.

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente dott. Maurizio Russo, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD 03 arch. Donata Vizzino

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di aggiornare l'indice sintetico di disagio abitativo, di cui alle Linee Guida allegate alla DGR n. 572/2010, sulla base dei più recenti dati disponibili;
2. di approvare, per effetto dell'aggiornamento di cui al punto 1), l'allegato elenco generale dei comuni per indice di disagio abitativo, articolato nelle 4 fasce corrispondenti ad alto, medio alto, medio basso e basso disagio abitativo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. di trasmettere il presente atto, unitamente all'allegato a:
 - 3.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 3.2 Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione "Casa di Vetro" del sito istituzionale della Regione Campania.

Arch. Massimo Pinto