



Decreto Dirigenziale n. 41 del 05/04/2023

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative

Oggetto dell'Atto:

REGOLAMENTO REGIONALE 11/2019 E D.D. 62/2022. AVVISO PUBBLICO PER INSERIMENTO NELL'ANAGRAFE DEL FABBISOGNO ABITATIVO E NELLE RELATIVE GRADUATORIE DEGLI AVENTI DIRITTO ALLA ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP - ANNUALITA' 2022. APPROVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI SORTEGGIO PER LA COLLOCAZIONE NELLE GRADUATORIE DEFINITIVE. CON ALLEGATI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l’art. 1 comma 2 e l’art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l’affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l’anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica “Piattaforma Telematica” messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l’*“Avviso Pubblico per l’inserimento nell’Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP” (di seguito Avviso ERP)* per l’anno 2022 con i relativi allegati;
- d. l’Avviso ERP ha previsto che le domande dovessero essere presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., accessibile al seguente indirizzo <https://erp-territorio.regione.campania.it/> dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- e. con D.D. n. 85 del 27 settembre 2022, il termine finale è stato prorogato alle ore 14.00 del 31 ottobre 2022, sempre secondo le modalità indicate alla precedente lettera d);
- f. le domande pervenute sono risultate complessivamente 31.717, relative a 383 ambiti territoriali comunali;
- g. con D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023, pubblicato sul BURC n. 12 dell’8 febbraio 2023, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso ERP, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP, suddivisa nei 383 ambiti territoriali comunali, e l’Elenco delle domande escluse;
- h. le domande indicate nella Graduatoria provvisoria e nell’Elenco delle domande escluse di cui al citato D.D. 7/2023 sono identificate esclusivamente dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all’atto della presentazione dell’istanza.

CONSIDERATO che

- a. ai sensi dell’art. 7 comma 1 dell’Avviso ERP la Direzione Generale Governo per il Territorio ha elaborato la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto secondo l’ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall’applicazione dei parametri di variazione di cui all’art. 3 commi 2, 3 e 4 del citato Avviso, indicando, in caso di parità di punteggio, tutte le posizioni *ex aequo*;
- b. ai fini dell’elaborazione delle Graduatorie definitive, l’art. 3 comma 5 del citato Avviso ERP prescrive che: *“A parità di punteggio, arrotondato fino alla sesta cifra decimale, per ciascun ambito territoriale comunale si procederà al sorteggio per la collocazione nella Graduatoria Definitiva. Tale sorteggio avverrà a mezzo della piattaforma telematica di cui all’art. 4 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., che genererà una sequenza casuale delle domande che hanno conseguito lo stesso*

punteggio. L'ordine di estrazione determinerà la priorità nella collocazione in Graduatoria; pertanto il primo estratto, a parità di punteggio, sarà collocato nella migliore posizione definitiva, e di seguito fino all'ultimo estratto di pari punteggio, collocato nell'ultima posizione relativa al punteggio stesso. Tale sorteggio, per il quale sarà redatto apposito verbale, verrà effettuato in seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali e delle Associazioni già facenti parte dell'Osservatorio regionale sulla casa, con modalità anche telematiche che consentano la massima partecipazione degli interessati”.

TENUTO CONTO CHE

- a. Le domande in posizione *ex aequo* presenti nella Graduatoria provvisoria, approvata con il D.D. n. 7/2023, sono 4.046, relative a n. 145 ambiti territoriali.
- b. L'elevato numero di posizioni *ex aequo* e degli ambiti comunali coinvolti rende necessaria la scelta di una procedura di sorteggio che permetta di approvare in tempi ragionevoli le Graduatorie definitive ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'Avviso ERP e di definire eventuali ulteriori posizioni *ex aequo* che dovessero determinarsi a seguito del provvedimento di rettifica del punteggio emanato dai Comuni, dopo l'approvazione delle suddette graduatorie definitive, ai sensi dell'art. 7 commi 5 e 6 dell'Avviso ERP, che così dispone: *“Ai fini dell'assegnazione i Comuni devono verificare la presenza dei requisiti di accesso di cui all'articolo 2 e delle condizioni socio-economiche-abitative di cui all'articolo 3, che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria definitiva. [...]. Qualora il Comune accerti l'assenza dei requisiti di accesso di cui all'art. 2 ovvero delle condizioni socio-economiche-abitative di cui all'articolo 3 del presente Avviso, trasmette alla Regione rispettivamente il provvedimento di esclusione ovvero il provvedimento di rettifica del punteggio”.*

RILEVATO CHE

- a. È stato redatto un apposito *“Disciplinare tecnico del sorteggio per la collocazione nelle graduatorie definitive delle domande presentate per l'Avviso per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP”.*
- b. Ai sensi del suddetto Disciplinare tecnico, il sorteggio permetterà di assegnare a ciascuna delle 31.717 domande presentate un valore numerico, cui ricorrere per determinare l'ordine nelle Graduatorie definitive, per ciascun ambito territoriale comunale, delle domande con punteggio *ex aequo*. Il suddetto valore numerico sarà pertanto assegnato anche alle domande inserite nell'Elenco delle domande escluse ai fini di una successiva collocazione nelle Graduatorie definitive, a seguito dell'accoglimento di eventuali ricorsi. Inoltre, il valore numerico assegnato in esito al sorteggio a tutte le domande presentate consentirà di definire eventuali ulteriori posizioni *ex aequo* che dovessero determinarsi, dopo l'approvazione delle suddette graduatorie definitive, a seguito del provvedimento di rettifica del punteggio emanato dai Comuni ai sensi dell'art. 7 commi 5 e 6 dell'Avviso ERP.
- c. Ai fini dell'abbinamento del valore numerico del sorteggio alla singola domanda, è stato predisposto un apposito *“Ordine di abbinamento domande-numeri di sorteggio”* in cui le 31.717 domande identificate dal codice alfanumerico, così come riportato nella *“Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione”* e nell' *“Elenco provvisorio delle domande escluse”*, di cui al D.D. 7/2023, sono

state collocate anzitutto in ordine alfabetico dell'ambito territoriale comunale, dall'ambito territoriale di Acerno fino all'ambito territoriale di Volturara Irpina. Subordinatamente, le domande sono state poste in ordine crescente del punteggio assegnato nella "*Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione*" di cui al D.D. 7/2023. In caso di parità di punteggio nel medesimo ambito territoriale comunale le domande sono state collocate in ordine alfabetico del codice alfanumerico identificativo della domanda, considerando nell'ordine prima i numeri da 0 a 9 e poi le lettere da A a Z. Le domande presenti nell' "*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. 7/2023 sono state poste in coda all'elenco di ciascun ambito territoriale comunale in ordine alfabetico del codice alfanumerico identificativo della domanda in quanto prive di punteggio.

- d. Ai sensi dell'art. 3 comma 5 dell'Avviso ERP la procedura di sorteggio, per la quale sarà redatto apposito verbale, sarà effettuata in seduta pubblica. Ai fini della comunicazione delle modalità di partecipazione alla suddetta seduta pubblica è stato predisposto apposito Avviso pubblico.

RITENUTO

- a. di dover approvare il "*Disciplinare tecnico del sorteggio per la collocazione nelle graduatorie definitive delle domande presentate per l'Avviso per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP*" (Allegato A);
- b. di dover approvare l' "*Ordine di abbinamento domande-numeri di sorteggio*" (Allegato B) ai fini dell'abbinamento del valore numerico del sorteggio alla singola domanda;
- c. di dover approvare l' "*Avviso per la convocazione della seduta pubblica di sorteggio*" (Allegato C);
- d. di dover demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii.;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il Regolamento regionale del 29 dicembre 2022 n. 13;
- h. il D.D. n. n. 62 del 27/06/2022
- i. il D.D. n. 85 del 27 settembre 2022
- j. il D.D. n. 7 del 7 febbraio 2023

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare il *“Disciplinare tecnico del sorteggio per la collocazione nelle graduatorie definitive delle domande presentate per l’Avviso per l’inserimento nell’Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP”* (Allegato A)
2. di approvare l’*“Ordine di abbinamento domande-numeri di sorteggio”* (Allegato B) ai fini dell’abbinamento del valore numerico del sorteggio alla singola domanda;
3. di approvare l’*“Avviso per la convocazione della seduta pubblica di sorteggio”* (Allegato C);
4. di demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati.
5. di inviare il presente atto, unitamente agli Allegati:
 - 5.1 all’Assessore all’Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 5.3 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 5.4 a tutti i Comuni della Regione interessati, per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

Arch. Alberto Romeo Gentile