

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale				Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M														
S M	REGIONE CAMPANIA DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO Unità Operativa Dirigenziale Politiche abitative Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA																
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI																
FASI		DATA COMPILAZIONE				GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE					
PROGETTO DEFINITIVO																	
PROGETTO ESECUTIVO																	
AGGIUDICAZIONE																	
STATO FINALE																	
COLLAUDO																	
2 LOCALIZZAZIONE																	
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA:				COMUNE:									
LOCALITA'/VIA																	
3 DATI DI PROGETTO																	
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE:																	
ENTE ATTUATORE:																	
DESTINAZIONE:																	
UBICAZIONE INTERVENTO:																	
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del																	
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del																	
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del																	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO:																	
4 DATI DI FINANZIAMENTO																	
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE							

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)	€ / mq	385,00	incr %	incr. max	
	2	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO / MQ. NETTO >1,2	€ / mq			10%	
		DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€ / mq			10%	
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH. E ACCESSIBILITA' SU ALMENO 20% ALLOGGI	€ / mq			10%	
		PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA IN CORSO D'OPERA	€ / mq			5%	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (TOT. 1+2)			€ / mq			<35 %	C.R.M. < € 520,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI (limite soglia comunitaria)	€ / mq			18%	
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite oltre soglia comunitaria)	€ / mq			12%	
		SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ / mq			5%	
		ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI - SMALTIMENTO	€ / mq			10%	
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€ / mq				
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.) TOT 1+2+3			€ / mq			<30%	C.T.M. < € 675,00 (massimale regione)

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO (art. 7)								
SUP. ALLOGGI		28 mq	45/50 mq.	75 mq	95 mq famiglia	95 mq co-living	95 mq co-housing	TOTALE
DATI METRICI								
N° ALLOGGI								
VANI UTILI								
sup. utile alloggi (Sua)								
Superficie Accessoria (S.A.)	a. PERTINENZA ALLOGGI							
	b. PERTINENZA ORG. ABIT.							
	c. SISTEMA SERVIZI (Sus) > 10% di Sua							
Sup. Est. (S.E.)	d. SUPERFICI ESTERNE							
Superficie di pertinenza		a. + b. < 50% di Sua						
Superficie complessiva		Sc = (Sua + 60% S.A. + 2% S.E.)						

7 DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO (art. 7)								
SUP. ALLOGGI		28 mq	45/50 mq.	75 mq	95 mq famiglia	95 mq co-living	95 mq co-housing	TOTALE
DATI METRICI								
N° ALLOGGI								
VANI UTILI								
sup. utile alloggi (Sua)								
Superficie Accessoria (S.A.)	a. PERTINENZA ALLOGGI							
	b. PERTINENZA ORG. ABIT.							
	c. SISTEMA SERVIZI (Sus) > 10% di Sua							
Sup. Est. (S.E.)	d. SUPERFICI ESTERNE							
Superficie di pertinenza		a. + b. < 50% di Sua						
Superficie complessiva		Sc = (Sua + 60% S.A. + 2% S.E.)						

8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
		1	2	3	4	
OPERE DI MANUTENZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)					
	ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI				
		SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA				
		ACCANTONAMENTO - MAGGIORI ONERI				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)					
IVA LAVORI						
C.T.M. + I.V.A.						
COSTO TOTALE INTERVENTO €						
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento						

9 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO € / mq				
FASI DI ATTUAZIONE	C. R. M.	C. T. M.	MASSIMALI REGIONALE	
	Sc	Sc	c.r.m.	c.t.m.
Progetto				
Aggiudicazione				
Variazioni				
Variazioni				
Fine lavori				
Collaudo				

10 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
FASI	PROCEDURA DI APPALTO	DATA AGGIUDICAZ.	% RIBASSO	DATA INIZIO LAVORI	DURATA CONTR. gg	DURATA EFFETTIVA gg.	DATA ULTIMAZ. LAVORI	DATA CERTIF. COLLAUDO		
	1	2	3	4	6	7	8	9		
PROGETTO										

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)