



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Arch. Pinto Massimo**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**arch. Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>49</b>	<b>30/04/2020</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Piano socio-economico regionale per emergenza COVID-19. Misure di sostegno per la casa. Esiti preliminari Bando fitti 2019 e ripartizione risorse per fasce di comuni.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO:**

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04 luglio 2019 pubblicato sulla GURI del 14.09.2019 serie generali n. 216 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l’anno 2019 al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione pari ad euro 988.629,42;
- c) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell’11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;
- d) Che la medesima delibera stabilisce di integrare il fondo dell’art. 11 della L.431/98 per l’annualità 2019 con le risorse residue non utilizzate sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018;
- e) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, la DG Governo del Territorio della Regione Campania è tenuta a predisporre e gestire il bando di concorso per l’erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso procedura *on-line* sul sito web istituzionale;

**CONSIDERATO:**

- a) Che con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31/01/2020 si approvava il “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”, insieme a relativi allegati: Allegato “A” Bando; Allegato “B” Manuale Utente; Allegato “C” Modello Dichiarazione Sostentamento; Allegato “D” elenco dei comuni che hanno deliberato l’eventuale riduzione del contributo;
- b) Che il bando prevedeva che la domanda di partecipazione deve essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/>;
- c) Che con Decreto n°26 del 13 marzo 2020, a causa dell’emergenza in atto e delle disposizioni restrittive disposte dalla Presidenza del Consiglio comportanti, tra l’altro, una ridotta funzionalità dei CAF e dell’INPS, con ripercussioni sui tempi di rilascio delle necessarie attestazioni ISEE, si provvedeva a prorogare la presentazione delle istanze telematiche, originariamente fissata al 13 marzo 2020, al giorno 27/04/2020 alle ore 18,00.

**CONSIDERATO, altresì:**

- a) Che, in attuazione della DGR 494/2019, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull’annualità 2019 del Fondo di cui alla L. 431/98 oltre ai residui non utilizzati sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018, ammontano a complessivi € **13.056.066,66**, di cui l’80% riservato alla Fascia A per l’importo di € **10.444.853,33** e il 20% alla Fascia B per l’importo di € **2.611.213,33**;
- b) Che, con la DGR n. 170 del 7/04/2020, il bando fitti in oggetto è stato inserito tra le misure del Piano socio-economico regionale per l’emergenza COVID-19 in atto, con l’attribuzione di ulteriori risorse derivanti dai trasferimenti statali per il sostegno all’affitto, previsti nella misura di circa 12 milioni di euro;
- c) Che, a conferma di quanto programmato dalla DGR n. 170/2020, l’art. 65 comma 2 quater del DL 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020 dispone che *“Nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le regioni attribuiscono ai comuni le risorse assegnate (sull’annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Fondo*

destinato agli inquilini morosi incolpevoli), anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche .... per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.”.

## DATO ATTO

a) Che in data 29 aprile l'Assistenza Tecnica, che ha curato la parte tecnica del Bando, ha rilasciato alla UOD 50.09.03 l'elenco delle richieste pervenute in formato digitale sulla piattaforma <https://bandofitti.regione.campania.it/>;  
line

b) Che l'elenco è formato da **n. 65.253 istanze**, di cui 55.821 in Fascia A e 9.432 in Fascia B, pervenute nei termini previsti dal Bando, secondo i requisiti e modalità previsti all'artt. 1 e 2 del Bando, divise nei seguenti gruppi di Comuni:

Gruppo	Comuni	Numero domande Fascia A	Peso % sul numero di domande complessivo	Numero domande Fascia B	Peso % sul numero di domande complessivo
1	Comune di Napoli	10.481	18,78%	1.911	20,27%
2	n. 18 Comuni con pop. > 50.000 ab.	14.475	25,93%	2.780	29,47%
3	n. 49 Comuni con pop. > 20.000 ab.	16.920	30,31%	2.714	28,77%
4	n. 397 Comuni con pop. < 20.000 ab.	13.945	24,98%	2.027	21,49%
<b>Numero domande complessive</b>		<b>55.821</b>	<b>100%</b>	<b>9.432</b>	<b>100%</b>

c) Che, nell'ambito di una verifica pre-istruttoria si è accertata la presenza di numerose anomalie tali da compromettere la corretta valutazione del punteggio, con conseguente esclusione dall'ammissibilità a contributo;

d) Che, al fine di affrontare la problematica su evidenziata, si ritiene necessario richiedere chiarimenti agli interessati, da fornire nel termine massimo di giorni 7 dalla ricezione dell'apposita segnalazione mail, dando loro l'opportunità di confermare o rettificare i dati che appaiono incongruenti, utilizzando la stessa piattaforma on-line;

e) Che con successivo decreto si procederà all'approvazione degli elenchi provvisori dei soggetti ammissibili e degli esclusi;

f) Che trascorsi quindici giorni dall'approvazione dell'elenco provvisorio, in esito alle eventuali opposizioni presentate ai sensi dell'art. 4 del Bando, si procederà all'approvazione degli elenchi definitivi;

## RITENUTO

a) Di dover ripartire le risorse attualmente disponibili, pari a complessivi € 13.056.066,66, di cui l'80% riservato alla Fascia A per l'importo di € 10.444.853,33 e il 20% alla Fascia B per l'importo di € 2.611.213,33, tra i quattro gruppi di comuni, in misura proporzionale al peso percentuale delle domande provenienti dai cittadini residenti nei comuni calcolato sul numero totale delle domande pervenute, -così come riportato nella seguente tabella:

Gruppo	Comuni	Peso %	Riparto risorse FASCIA A	Peso %	Riparto risorse FASCIA B	Totale
1	Comune di Napoli	18,78%	€ 1.961.543,46	20,27%	€ 529.292,94	€ 2.490.836,40
2	n. 18 Comuni con pop. > 50.000 ab.	25,93%	€ 2.708.350,47	29,47%	€ 769.524,57	€ 3.477.875,04
3	n. 49 Comuni con pop. > 20.000 ab.	30,31%	€ 3.165.835,04	28,77%	€ 751.246,08	€ 3.917.081,12
4	n. 397 Comuni con pop. < 20.000 ab.	24,98%	€ 2.609.124,36	21,49%	€ 561.149,74	€ 3.170.274,10
<b>Importo risorse complessive</b>		<b>100%</b>	<b>€ 10.444.853,33</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.611.213,33</b>	<b>€13.056.066,66</b>

b) Di dover dare mandato alla UOD 50.09.03 di effettuare l'istruttoria necessaria all'elaborazione degli elenchi provvisori delle domande ammissibili e delle domande escluse;

c) Di dover stabilire che, con il decreto di approvazione degli elenchi provvisori, si procederà all'attribuzione ai comuni, delle risorse ripartite per ciascuno dei 4 gruppi, in misura proporzionale all'ammontare complessivo dei contributi ammissibili risultanti in ogni comune;

d) Di dover stabilire che, in ossequio alla DGR n. 170/2020 ed alle disposizioni di cui all'art. 65 comma 2 quater del DL 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020, saranno attribuiti agli stessi Comuni e con le stesse modalità di ripartizione, le ulteriori risorse derivanti dai trasferimenti statali per l'annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

## VISTI

- a) La L. 431/98
- b) Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- c) La Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003
- d) Il D. lgs. 118/2011;
- e) Il D.P.C.M. 28/12/2011;
- f) Il D.lgs 126/2014
- g) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- h) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- i) la DGR n. 494 del 16 ottobre 2019;
- j) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- k) la DGR n. 170 del 07/04/2020 Piano per l'Emergenza Socio-Economica della Regione Campania;
- l) La DGR n. 179 del 07/04/2020;
- m) La DGR n. 180 del 07/04/2020;
- n) Il DL n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal geom. Gennaro Napolano, funzionario responsabile di P.O. della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

## DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. Di prendere atto che in esito all'espletamento del "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019" sono pervenute da cittadini residenti in 465 comuni, n° **65.253 istanze**, di cui 55.821 in Fascia A e 9.432 in Fascia B nei termini e secondo i requisiti e modalità previsti dal Bando stesso, divise nei seguenti gruppi di Comuni:

Gruppo	Comuni	Numero domande Fascia A	Peso % sul numero di domande complessivo	Numero domande Fascia B	Peso % sul numero di domande complessivo
1	Comune di Napoli	10.481	18,78%	1.911	20,27%
2	n. 18 Comuni con pop. > 50.000 ab.	14.475	25,93%	2.780	29,47%
3	n. 49 Comuni con pop. > 20.000 ab.	16.920	30,31%	2.714	28,77%
4	n. 397 Comuni con pop. < 20.000 ab.	13.945	24,98%	2.027	21,49%
<b>Numero domande complessive</b>		<b>55.821</b>	<b>100%</b>	<b>9.432</b>	<b>100%</b>

2. Di dare mandato alla UOD 50.09.03 di effettuare l'istruttoria necessaria all'elaborazione degli elenchi provvisori delle domande ammissibili e delle domande escluse;

3. Di ripartire le risorse attualmente disponibili, pari a complessivi € 13.056.066,66, di cui l'80% riservato alla Fascia A per l'importo di € 10.444.853,33 e il 20% alla Fascia B per l'importo di € 2.611.213,33, tra i quattro gruppi di comuni, in misura proporzionale al peso percentuale delle domande provenienti dai cittadini residenti nei comuni calcolato sul numero totale delle domande pervenute, -così come riportato nella seguente tabella:

<b>Gruppo</b>	<b>Comuni</b>	<b>Peso %</b>	<b>Riparto risorse FASCIA A</b>	<b>Peso %</b>	<b>Riparto risorse FASCIA B</b>	<b>Totale</b>
1	Comune di Napoli	18,78%	€ 1.961.543,46	20,27%	€ 529.292,94	€ 2.490.836,40
2	n. 18 Comuni con pop. > 50.000 ab.	25,93%	€ 2.708.350,47	29,47%	€ 769.524,57	€ 3.477.875,04
3	n. 49 Comuni con pop. > 20.000 ab.	30,31%	€ 3.165.835,04	28,77%	€ 751.246,08	€ 3.917.081,12
4	n. 397 Comuni con pop. < 20.000 ab.	24,98%	€ 2.609.124,36	21,49%	€ 561.149,74	€ 3.170.274,10
<b>Importo risorse complessive</b>		<b>100%</b>	<b>€ 10.444.853,33</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.611.213,33</b>	<b>€ 13.056.066,66</b>

4. Di stabilire che, con il decreto di approvazione degli elenchi provvisori, si procederà all'attribuzione ai comuni, delle risorse ripartite per ciascuno dei 4 gruppi, in misura proporzionale all'ammontare complessivo dei contributi ammissibili risultanti in ogni comune;
5. Di dover stabilire che, in ossequio alla DGR n. 170/2020 ed alle disposizioni di cui all'art. 65 comma 2 quater del DL 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020, saranno attribuiti agli stessi Comuni e con le stesse modalità di ripartizione, le ulteriori risorse derivanti dai trasferimenti statali per l'annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.
6. Di inviare il presente atto:
- all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - alla UOD 500903
  - alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;
  - All'ACER.

Massimo Pinto