



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
54	13/06/2022	50	9	0

Oggetto:

L. n. 145/2018, art. 1, comma 134 - Approvazione Avviso Pubblico - Programmazione 2023

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : B40501D6F7E2694729A077B3A34DDC959566CBA4

Allegato nr. 1 : 291BF9EB8C593B4929AEC02AA46724F8F07D23ED

Allegato nr. 2 : 38AC560A7A8CC4978A77997ECAB2CDC71E2A3480

Allegato nr. 3 : D6D0AE83FB7F9C42E4441015F707250501B46873

Allegato nr. 4 : 126924B44049D7B38BDF1F6E29ED0CB6070D9283

Allegato nr. 5 : 254CC7663D7C7630424C4FBB6FE34D582A8AA8AA

Frontespizio Allegato : 9BA49970E8581960544BD9E1A1EEFDCC60877469



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
54	13/06/2022	9	0

Oggetto:

L. n. 145/2018, art. 1, comma 134 - Approvazione Avviso Pubblico - Programmazione 2023

Data registrazione	
Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
Data dell'invio al B.U.R.C.	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. tale piano assegna alla Regione Campania, per l'annualità 2023, € 44.742.300,00, di cui almeno il 70 per cento, pari ad € 31.319.610,00, va riservato alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i.;
- c. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non sono più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, va considerata come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili.

PRESO ATTO che

- a. la Regione Campania, con la D.G.R. n. 84/2021 ha dettato gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana e con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018;
- b. la citata DGR 340/2021 ha dato mandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio di predisporre un Avviso pubblico per la programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1, commi 134 e ss., s.m.i. per l'annualità 2022, da ripetere per le annualità successive, coerentemente con gli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 84/2021.

RILEVATO CHE

- a. in attuazione della D.G.R. n. 340/2021, la U.O.D. 03 ha elaborato l' *Avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana*, per l'annualità 2023, a valere sulle risorse riservate ai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i., pari ad € 31.319.610,00;
- b. le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento, realizzabili anche tramite soggetti attuatori individuati dal Comune beneficiario, quali ad es. cooperative edilizie, imprese o ACER, sono:
 - b.1 recupero di immobili degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, pubblici e privati, oppure recupero e riuso/riconversione di beni confiscati alla camorra, anche prevedendone la sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione;
 - b.2 acquisto sul mercato di edifici residenziali;
- c. l'Avviso regionale prevede l'obbligo di associare agli interventi di cui alla lettera precedente (recupero/acquisto), la riqualificazione degli spazi pubblici dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto dell'intervento;
- d. ciascun Comune può presentare una sola proposta di intervento, avente ad oggetto uno degli interventi ammissibili, recupero o acquisto, insieme, in ogni caso, alla riqualificazione degli spazi pubblici, a condizione che il finanziamento complessivo per ciascun Comune non superi i seguenti limiti:
 - € 5.000.000,00 per comuni con popolazione > 20.000 abitanti;
 - € 2.000.000,00 per comuni con popolazione < 20.000 abitanti;
- e. ai Comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti è assicurato il finanziamento di almeno 3 proposte di intervento ed ai Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti è assicurato il finanziamento di almeno 5

proposte di intervento, nel rispetto del limite massimo di finanziamento concedibile di cui alla lettera precedente;

f. la procedura prevista dall'Avviso si articola nelle seguenti fasi:

f.1 fase 1 - entro l'11 luglio 2022: compilazione e trasmissione alla Regione della domanda di partecipazione unitamente alla Scheda di sintesi (allegato B), del prospetto allegato c1 (allegato C) per gli interventi di recupero e del prospetto c2 (allegato D) per gli interventi di acquisto sul mercato di edifici residenziali già disponibili, unitamente alla documentazione indicata dall'art. 10.A dell'Avviso;

f.2 entro il 25 luglio 2022 valutazione regionale e preselezione, nel rispetto delle riserve, di un numero di richieste di finanziamento pari alle risorse disponibili, cui si aggiungono ulteriori due proposte per i comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti e due proposte per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti;

f.3 fase 2 - entro il 10 ottobre 2022, per le sole proposte preselezionate, presentazione della documentazione integrativa di cui all'art. 10.B dell'Avviso;

f.4 entro il 30 ottobre 2022 approvazione della graduatoria finale e ammissione a finanziamento dei progetti valutati meritevoli;

g. in caso di parità di punteggio, l'accesso alle fasi successive della procedura sarà garantito alle proposte presentate dai Comuni con maggiore popolazione residente;

h. alle ultime proposte di intervento finanziate, qualora le risorse non fossero sufficienti a finanziare l'intero importo ammissibile richiesto, il contributo sarà assegnato in misura ridotta individuando dei lotti funzionali, previa espressa conferma di accettazione;

i. qualora, all'esito dell'assegnazione dei contributi, le risorse residue risultino essere esigue, la Regione si riserva di assegnarle, anche in deroga ai limiti di cui alla precedente lettera d), ai progetti di rigenerazione urbana valutati più meritevoli;

j. insieme all'Avviso, sono stati redatti il modello "*Scheda di sintesi*" (allegato B) da utilizzare per la compilazione della domanda di finanziamento, il modello "*prospetto sintetico c1*" (allegato C) per gli interventi di recupero, il modello "*prospetto sintetico c2*" (allegato D) per gli interventi di acquisto edifici ed il modello di "*QTE interventi di riqualificazione degli spazi pubblici*" (allegato E) da compilare con i dati della proposta di intervento, necessari per velocizzare la fase istruttoria;

k. ai sensi dell'art. 1, commi 136 e 136-bis, L. n. 145/2018 e s.m.i. il Comune beneficiario del contributo di cui al comma 135, del medesimo articolo, è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro otto mesi decorrenti dalla data di ammissione a finanziamento e comunque non oltre il 30 settembre 2023.

RITENUTO

a. di dover approvare l'Avviso (Allegato A) per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

b. di dover precisare che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse riservate alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i., pari ad € 31.319.610,00;

c. di dover approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- la scheda di sintesi (allegato B);
- il prospetto sintetico c1 (allegato C);
- il prospetto sintetico c2 (allegato D);
- il modello QTE interventi di riqualificazione degli spazi pubblici (allegato E);

d. di dover stabilire che le proposte andranno presentate entro e non oltre le ore 12:00 dell'11 luglio 2022, solo ed esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it, redatte sul modello conforme "*Allegato B – scheda di sintesi*", unitamente alla documentazione di cui all'articolo 10.A dell'Avviso, a pena di inammissibilità;

- e. di dover disporre che le proposte preselezionate dovranno produrre, entro il 10 ottobre 2022, la documentazione di cui all'articolo 10.B dell'Avviso, pena l'esclusione dal finanziamento con successivo scorrimento della graduatoria provvisoria;
- f. di dover precisare che il Comune beneficiario del contributo, ai sensi dell'articolo 1, commi 136 e 136-bis della L. n. 145/2018 e s.m.i., è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse e comunque non oltre il 30 settembre 2023;
- g. di dover stabilire che l'assegnazione del contributo ai soggetti beneficiari avverrà con il decreto di approvazione della graduatoria definitiva, dal quale decorrerà il termine di otto mesi di cui alla lettera precedente;
- h. di dover stabilire che l'assegnazione e l'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità definite dall'articolo 11 dell'Avviso;
- i. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.

VISTO

- a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la legge 145 del 30 dicembre 2018, art. 1, commi 134 e segg. e s.m.i.;
- c. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- d. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;
- e. il Decreto MEF n. 223085 del 24/11/2020;
- f. la DGR n. 84 del 2 marzo 2021;
- g. la DGR n. 340 del 27 luglio 2021.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare l'Avviso (allegato A) per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse riservate alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i., pari ad € 31.319.610,00;
3. di approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - la scheda di sintesi (allegato B);
 - il prospetto sintetico c1 (allegato C);
 - il prospetto sintetico c2 (allegato D);
 - il modello QTE interventi di riqualificazione degli spazi pubblici (allegato E);
4. di stabilire che le proposte andranno presentate entro e non oltre le ore 12:00 dell'11 luglio 2022, solo ed esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it, redatte sul modello conforme "*Allegato B – scheda di sintesi*", unitamente alla documentazione di cui all'articolo 10.A dell'Avviso, a pena di inammissibilità;
5. di disporre che le proposte preselezionate dovranno produrre, entro il 10 ottobre 2022, la documentazione di cui all'articolo 10.B dell'Avviso, pena l'esclusione dal finanziamento con successivo scorrimento della graduatoria provvisoria;

6. di precisare che il Comune beneficiario del contributo, ai sensi dell'articolo 1, commi 136 e 136-bis della L. n. 145/2018 e s.m.i., è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse e comunque non oltre il 30 settembre 2023;
7. di stabilire che l'assegnazione del contributo ai soggetti beneficiari avverrà con il decreto di approvazione della graduatoria definitiva, dal quale decorrerà il termine di otto mesi di cui alla lettera precedente;
8. di stabilire che l'assegnazione e l'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità definite dall'articolo 11 dell'Avviso;
9. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale;
10. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - 10.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 10.2 U.O.D. 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 10.3 BURC per la pubblicazione;
 - 10.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi dell'articolo 26, comma 1 – Sezione Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi economici - Sottosezione "Criteri e modalità".

Alberto Romeo Gentile