



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
655	18/10/2023	9	0

Oggetto:

L. 431/1998 art. 11- DGR 568/2021. Bando per assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione. Annualita' 2022. Esito delle opposizioni e integrazione alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse, di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e ss.mm.ii. istituisce presso il Ministero dei lavori pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti”;
- b) con D.M. delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 13 luglio 2022, è stato approvato il riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione e alla Regione Campania è stata assegnata la somma di €. 29.362.293,91, accertata e riscossa con D.D. n. 96 del 12 settembre 2022;
- c) con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24/01/2023 sono state approvate le “Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione” che autorizzano la DG Governo del Territorio della Regione Campania a predisporre e gestire il bando di concorso per l’erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso una piattaforma telematica;
- d) ai sensi delle suddette Linee Guida lo STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative- Qualità dell’Architettura di questa DG ha approvato con D.D. n.31 del 31/03/2023 il “Bando per assegnazione di contributi ad integrazione canone di locazione. Annualità 2022” con il relativo allegato;
- e) il Bando ha previsto che le domande dovessero essere presentate unicamente tramite procedura *on line*, sulla piattaforma telematica della Regione Campania, raggiungibile al seguente indirizzo <https://bandofitti2022.regione.campania.it/0a2a0585-8732-15d1-8187-32ef05070001> dalle ore 10.00 del 05/04/2023 alle ore 14.00 del 10/05/2023;
- f) in attuazione del D.D. n. 31 del 31/03/2023, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull’annualità 2022 del Fondo di cui alla L. 431/98 ammontano a complessivi € 28.481.425,10 di cui il 98% è riservato alla FASCIA A (ISEE non superiore ad € 13.659,88) per l’importo di € 27.911.796,60 e il 2% alla FASCIA B (ISEE superiore ad € 13.659,88 e non superiore ad € 22.500,00) per l’importo di € 569.628,50. Le risorse complessivamente disponibili per l’annualità 2022 vengono ripartite tra le graduatorie comunali in proporzione alla somma dei contributi da erogare per ciascun Comune, calcolati ai sensi dell’art. 5 commi 1, 2 e 3 del Bando.
- g) con Decreto Dirigenziale n.573 del 31/08/2023 sono state approvate le graduatorie provvisorie relative al Bando per l’assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l’annualità 2022. In particolar modo, in ragione delle risorse assegnate a ciascun ambito comunale, la Regione ha redatto, seguendo l’ordine di graduatoria, la graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento, pari complessivamente a n. 31.017, la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi, pari a n. 40.283 e l’elenco provvisorio delle n. 1.398 domande escluse.

CONSIDERATO che

- a) ai sensi dell’art. 8 del Bando in oggetto, entro 15 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023 di approvazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata da inviare all’indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;
- b) il citato Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023 è stato pubblicato sul BURC n.64 del 08/09/2023 e, pertanto, il termine perentorio di 15 giorni per la presentazione delle opposizioni è scaduto il 23/09/2023.

RILEVATO che

- a) nei termini previsti e con modalità corrette risultano pervenute complessivamente n. 426 opposizioni;
- b) a seguito dell’istruttoria, effettuata dallo STAFF 94, risultano accoglibili n. 7 opposizioni, da rigettare n. 393 opposizioni, improcedibili n. 26 opposizioni, sulla base delle motivazioni di cui all’allegato “*Elenco opposizioni con esito istruttoria*”;
- c) non sono state prese in esame le opposizioni pervenute oltre il termine del 23/09/2023 e/o inoltrate tramite modalità diversa dalla trasmissione a mezzo PEC all’indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;

RILEVATO altresì che:

- a) nel corso dell'istruttoria dell'opposizione presentata dall'intestatario della domanda n. D73F61BF, corredata dalla stampa della ricevuta di presentazione della domanda, lo STAFF 94 ha richiesto con mail del 27/09/2023 alla società Almaviva S.p.a., mandataria del RTI contraente, nell'ambito del servizio di supporto specialistico alla fase di istruttoria delle opposizioni relative al Bando Fitti 2022 previsto dal contratto Servizi di realizzazione e gestione di Portali Servizi on-line - Sistema Pubblico di Connettività – Lotto 4 - "PIATTAFORMA ERP" - CIG: 8856299123, chiarimenti in merito all'assenza di tale domanda dalla "Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento", dalla "Graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi" e dall'"Elenco provvisorio delle domande escluse" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023;
- b) la società Almaviva S.p.a., con nota acquisita al PG. n. 491174 del 13/10/2023, ha attestato che la domanda n. D73F61BF unitamente ad altre 7 domande, identificate dai nn. 2CBD6912, 421FCD39, 4613BFDB, 46C4DD52, 81716D4D, A2FFA1AD, E03A8B1, sebbene risultino visualizzate in Piattaforma con lo stato "In bozza", sono state regolarmente presentate nei termini e secondo le modalità previste dal Bando in oggetto.
"Il motivo della mancata registrazione in Piattaforma dell'avvenuta presentazione delle 8 istanze di cui sopra è da ricondurre ad una problematica di carico eccessivo dell'applicativo nella fase iniziale di inserimento delle istanze che, limitatamente alle 8 istanze in oggetto, ha portato alla modifica della configurazione dell'infrastruttura scalando i pod del micro-servizio, con la conseguente mancata inclusione delle suddette 8 domande nelle fasi di istruttoria e graduatoria provvisoria." La società Almaviva S.p.a., a seguito dell'analisi applicativa e sistemistica condotta su tutte le domande presenti in Piattaforma, ha assicurato che *"tale casistica non riguarda nessun'altra istanza visualizzata in Piattaforma con lo stato 'In bozza'"*.
- c) lo Staff 94 ha quindi proceduto all'istruttoria puntuale delle 8 domande di cui alla precedente lett. b), assegnando alle stesse anche il numero di sorteggio, come risulta dal verbale istruttorio acquisito agli atti dell'ufficio, ed ha predisposto l'integrazione alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023;
- d) la pubblicazione della suddetta integrazione sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 ss.mm.ii.;
- e) entro 15 giorni dalla suddetta pubblicazione, gli intestatari delle domande nn. D73F61BF, 2CBD6912, 421FCD39, 4613BFDB, 46C4DD52, 81716D4D, A2FFA1AD, E03A8B1 possono presentare motivata opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, indicando nell'oggetto: "cognome e nome del richiedente e numero di domanda", eventualmente allegando la documentazione necessaria;
- f) le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza ovvero con modalità diverse da quelle indicate alla lettera precedente non saranno prese in esame.

DATO ATTO CHE

- a) a seguito dell'istruttoria effettuata dallo STAFF 94, è emerso che la domanda n. 44FB8609 per un mero errore materiale risulta inserita nell' "Elenco provvisorio delle domande escluse" anziché nella "Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento";

TENUTO CONTO che

- a) il fabbisogno economico di tutte le domande pervenute è pari a € € 122.956.700,17, a fronte delle risorse stanziare pari a € 28.481.425,10;
- b) la Regione sta disponendo una ricognizione delle risorse finanziarie da destinare ad integrazione della dotazione assegnata dal Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione;
- c) con l'utilizzo delle risorse finanziarie aggiuntive sarà possibile estendere il contributo ad ulteriori domande ammissibili ma non finanziate per mancanza di fondi, ampliando la platea dei beneficiari;
- d) ai fini dell'esatta determinazione delle domande ammesse a contributo sarà necessario ripartire l'intero budget disponibile, ivi comprese le somme integrative, in un'unica soluzione.

RITENUTO

- a) di dover accogliere n. 7 istanze di opposizione, di dover rigettare n. 393 istanze di opposizione, di dover dichiarare improcedibili n. 26 istanze di opposizione, come riportate nell'allegato "*Elenco opposizioni con esito istruttoria*", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dover integrare la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con l'inserimento della domanda n. 44FB8609, già inclusa erroneamente nell'"*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023;
- c) di dover integrare la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*", la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi*" e l'"*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con le 8 domande di cui all'allegato "*Integrazione alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse*" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- d) di dover stabilire che entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'allegato di cui alla precedente lett. c), gli intestatari delle domande interessate possono presentare motivata opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, indicando nell'oggetto: "cognome e nome del richiedente e numero di domanda", eventualmente allegando la documentazione necessaria;
- e) di dover rinviare a un successivo provvedimento la ricognizione delle risorse finanziarie da destinare ad integrazione della dotazione assegnata dal Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione;
- f) di dover rinviare a un successivo provvedimento, a seguito della pubblicazione del provvedimento di cui alla precedente lett. e), l'approvazione delle graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e dell'elenco definitivo delle domande escluse, di cui al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'annualità 2022 approvato con D.D. n. 31 del 31/03/2023;
- g) di dover disporre la pubblicazione del presente atto sul sito dell'Assessorato al Governo del Territorio <https://www.territorio.regione.campania.it/>.

VISTO:

- a) la L. 431/98;
- b) il D.D. n. 9 del 31/01/2020;
- c) la DGR n. 170 del 7 aprile 2020;
- d) il D.D. n. 45 del 23/04/2020
- e) il Decreto del MIMS del 19 luglio 2021;
- f) il D.D. n. 62 del 23/09/2021;
- g) la DGR n. 568 del 07/12/2021;
- h) il D.D. n. 31 del 31/03/2023;
- i) il D.D. n. 573 del 31/08/2023;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dallo STAFF 94 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative - Qualità dell'Architettura, arch. Donata Vizzino;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. di accogliere n. 7 istanze di opposizione, di rigettare n. 393 istanze di opposizione, di dichiarare improcedibili n. 26 istanze di opposizione, come riportate nell'allegato "*Elenco opposizioni con esito istruttoria*", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di integrare la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con l'inserimento della domanda n. 44FB8609, già inclusa erroneamente nell'"*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023;
3. di integrare la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*", la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi*" e l'"*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con le 8 domande di cui all'allegato "*Integrazione alle Graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande*

- ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse*” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di stabilire che entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'allegato di cui al precedente n.3), gli intestatari delle domande interessate possono presentare motivata opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, indicando nell'oggetto: "cognome e nome del richiedente e numero di domanda”, eventualmente allegando la documentazione necessaria;
 5. di rinviare a un successivo provvedimento la ricognizione delle risorse finanziarie da destinare ad integrazione della dotazione assegnata dal Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione;
 6. di rinviare a un successivo provvedimento, a seguito della pubblicazione del provvedimento di cui al precedente numero 5., l'approvazione delle graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e dell'elenco definitivo delle domande escluse, di cui al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'annualità 2022 approvato con D.D. n. 31 del 31/03/2023;
 7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito dell'Assessorato al Governo del Territorio <https://www.territorio.regione.campania.it/>.
 8. di inviare il presente atto:
 - 8.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 8.2 allo STAFF 94 per gli adempimenti consequenziali;
 - 8.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 8.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro” per la pubblicazione;
 - 8.5 al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 8.6 ai Comuni interessati.

Arch. Alberto Romeo Gentile