



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
696	30/10/2023	9	0

Oggetto:

L.145/2018 art.1 c. 134 - Rigenerazione urbana - Annualita' 2024 - Approvazione graduatoria proposte ammissibili e non ammissibili. Con allegati.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili
- c. con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021, la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018.

PREMESSO altresì che

- a. in attuazione della citata D.G.R. n. 340 del 27/07/2021, la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n. 489 del 05/07/2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.”;
- b. l'Avviso persegue due finalità, l'incremento dell'offerta di nuovi alloggi per dare una risposta al forte fabbisogno abitativo di ERP e di ERS, nonché l'incremento della qualità paesaggistica delle aree periurbane attraverso progetti pilota di Infrastrutture Verdi;
- c. con Delibera di Giunta Regionale n. 437 del 19/07/2023 è stato programmato il contributo assegnato alla Regione Campania con L. 145/2018 per le annualità 2024 e 2025, pari a complessivi € 68.404.600,00, nel rispetto della percentuale minima del 70% destinata ai Comuni, come segue:
 - c.1 € 28.840.117,50 per la completa realizzazione dei progetti ACER per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
 - c.2 € 5.869.254,48, per finanziare le proposte progettuali comunali dichiarate ammissibili nell'Avviso per l'annualità precedente, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, previa conferma di interesse;
 - c.3 € 33.695.228,02 per i progetti comunali da selezionare con l'Avviso di cui al DD n. 489 del 5 luglio 2023 (di cui 2.000.000,00 riservati ai progetti pilota Infrastrutture Verdi).

RILEVATO che

- a. l'art. 8 dell'Avviso “*Tempi e modalità di presentazione delle istanze*” stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 30 settembre 2023, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti dall'Avviso e la domanda doveva essere redatta secondo i modelli “Allegato 2 – Scheda di sintesi” e “Allegato 4 – Prospetto sintetico C1”, per gli interventi residenziali di cui all'articolo 5.A; “Allegato 3 - Scheda di progetto”, per gli interventi di infrastruttura verde di cui all'articolo 5.B;
- b. al comma 1 dell'articolo 2 dell'Avviso, è stato stabilito che per gli interventi residenziali “***i soggetti Beneficiari sono tutti i Comuni della Regione Campania nei quali è rilevabile un disagio socio-abitativo, sulla base dei dati dell'Anagrafe del fabbisogno ERP, di cui al D.D. n. 62 del 27/06/2022, nonché dall'esito del “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione, di cui all'art.11 della L.431/1998,”. Saranno presi in considerazione i Comuni con un fabbisogno di alloggi ERP superiore o uguale a 10***”;
- c. nello stesso articolo, al successivo comma 3, è stato stabilito che per le infrastrutture verdi “***i soggetti beneficiari sono i 44 Comuni o unione di Comuni della città metropolitana di Napoli in procedura di infrazione per la qualità dell'aria di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 9 ottobre 2020, pubblicato sulla G.U. n. 281 dell'11.11.2020***”;
- d. in esito all'Avviso Regionale sono pervenute n. 49 proposte di cui:
 - d.1 n. 43 proposte di intervento aventi ad oggetto gli interventi residenziali di cui all'art. 5.A dell'Avviso

- pervenute entro il 30 settembre 2023, rispettando il termine previsto dall'articolo 8;
- d.2 n. 1 proposta pervenuta in data 02/10/2023, quindi oltre il termine previsto;
- d.3 n. 1 proposta presentata da un Comune con fabbisogno ERP inferiore a 10 (n. 2 domande ERP);
- d.4 n. 4 proposte di intervento aventi ad oggetto la realizzazione di un'infrastruttura verde di cui all'art. 5.B dell'Avviso.

TENUTO CONTO che

- a. nel corso dell'istruttoria, il RUP, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, dell'Avviso, ha richiesto ai Comuni di Atripalda, Avellino, Benevento, Bisaccia, Buccino, Buonalbergo, Colliano, Contursi Terme, Lioni, Massa di Somma, Montoro, Morcone, Napoli, Nola, Palma Campania, Polla, Pomigliano d'Arco, Pontecagnano Faiano, Postiglione, Pozzuoli, Quarto, Santa Maria la Fossa, Sant'Angelo dei Lombardi, Sant'Arzenio, Serre, Trentola Ducenta e Valva di fornire chiarimenti in merito ai parametri tecnico-finanziari e amministrativi delle proposte pervenute;
- b. i chiarimenti forniti dai Comuni sono stati valutati nell'istruttoria;
- c. nel corso dell'istruttoria il RUP ha inoltre comunicato:
- c.1 ai comuni di Polla (prot. n. 496934 del 17/10/2023), Caserta (prot. n. 496877 del 17/10/2023) e San Felice a Cancellò (prot. n. 496975 del 17/10/2023) che hanno presentato una proposta di "Infrastruttura Verde", di non essere soggetti beneficiari in quanto non inseriti nell'elenco della città metropolitana di Napoli in procedura di infrazione per la qualità dell'aria;
- c.2 alla cooperativa "Madonna delle Grazie", con nota prot. n. 496997 del 17/10/2023, l'inammissibilità della proposta, in quanto soggetto non legittimato a presentare istanza di partecipazione;
- c.3 ai Comuni di Acerno, Carinola, Baiano, Bonito, Caposele, Castel San Giorgio, Castello di Cisterna, Cava dei Tirreni, Cellole, Mercato San Severino, Giffoni Sei Casali, Paduli il preavviso di diniego con la motivazione di inammissibilità, ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241/1990;
- d. i comuni di Baiano, Caposele, Mercato San Severino, Cellole e Giffoni Sei Casali hanno riscontrato i preavvisi predetti fornendo chiarimenti;
- e. lo staff 50.09.94 ha valutato accoglibili i chiarimenti dei Comuni di Baiano, Caposele e Giffoni Sei Casali.

CONSIDERATO che

- a. nei casi di parità di punteggio si è tenuto conto del maggiore fabbisogno ERP ai sensi dell'articolo 9.A, dell'Avviso;
- b. nel caso in cui è stato presentato un intervento di recupero e nuova costruzione senza distinguere i due interventi con relativi costi e senza aver individuato la cooperativa (elemento obbligatorio per la realizzazione) è stata considerata ammissibile la sola proposta di recupero;
- c. per le proposte che prevedono un intervento di recupero in variante urbanistica, l'istruttoria ha verificato che la tempistica dichiarata dal Comune, per conseguire la conformità, è compatibile con il termine di cui alla L. 145/2018 per l'affidamento dei lavori (entro 12 mesi dall'assegnazione delle risorse);
- d. la proposta di nuova edificazione in variante urbanistica in quanto localizzata in zona non edificabile a fini residenziali, è stata ritenuta inammissibile, in applicazione dell'articolo 5.A, comma 1, lett. c), che consente la nuova edificazione esclusivamente se localizzata in Piani di zona per l'Edilizia economica e popolare vigenti o in zone omogenee B e C dello strumento urbanistico comunale vigente;
- e. ai sensi dell'art. 9, comma 3, nella fase di chiarimenti "*non è possibile modificare il contenuto delle istanze presentate*", pertanto, in sede istruttoria, si è ritenuto ammissibile la proposta originariamente presentata e, per l'effetto, l'importo originariamente richiesto.

RITENUTO

- a. di dover approvare la graduatoria dell'Avviso Regionale di cui al D.D. n. 489/2023 recante l'individuazione delle proposte comunali di interventi residenziali e infrastruttura verde ammissibili, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito conseguito, del fabbisogno ERP, del CUP e dell'importo di finanziamento richiesto, come riportato nell'Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover approvare l'elenco delle proposte di intervento inammissibili, in ordine alfabetico, con indicazione, per ciascuna di esse, del finanziamento richiesto, del CUP e della motivazione, come riportato nell'Allegato B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c. di dover demandare a successivo decreto l'assegnazione definitiva dei contributi sull'annualità 2024 in favore delle proposte ammissibili, secondo l'ordine della presente graduatoria, nel rispetto della programmazione finanziaria della L. 145/2018 e s.m.i. e della D.G.R. n. 437/2023;
- d. di dover demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali.

VISTO

- a. la DGR n.572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n.263 del 17 giugno 2019;
- c. il D.D. n.473 del 26/06/2023;
- d. la legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e s.m.i.;
- e. la DGR n.84 del 2 marzo 2021;
- f. il Decreto MEF n.223085 del 24/11/2020;
- g. la DGR n.340 del 27 luglio 2021;
- h. la D.G.R. n. 437 del 19/07/2023;
- i. il D.D. n.489 del 05/07/2023;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di approvare la graduatoria dell'Avviso Regionale di cui al D.D. n. 489/2023 recante l'individuazione delle **proposte comunali di interventi residenziali e infrastruttura verde ammissibili**, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito conseguito, del fabbisogno ERP, del CUP e dell'importo di finanziamento richiesto, come riportato nell'**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'**elenco delle proposte di intervento inammissibili**, in ordine alfabetico, con indicazione, per ciascuna di esse, del finanziamento richiesto, del CUP e della motivazione, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di demandare a successivo decreto l'assegnazione definitiva dei contributi sull'annualità 2024 in favore delle proposte ammissibili, secondo l'ordine della presente graduatoria, nel rispetto della programmazione finanziaria della L. 145/2018 e s.m.i. e della D.G.R. n. 437/2023;
4. di demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali;
5. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati:
 - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, per gli adempimenti consequenziali;
 - 5.3 alla sezione "Campania casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania, per la Pubblicazione;
 - 5.4 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

Arch. Alberto Romeo Gentile