



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
699	30/10/2023	9	0

Oggetto:

L.145/2018 art.1 c. 134 - Rigenerazione urbana - Annualita' 2024. Assegnazione contributi. Con allegati.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili
- c. con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021, la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018;
- d. la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n. 489 del 05/07/2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025;
- e. all'esito dell'istruttoria condotta dallo staff 50.09.94, con D.D. n. 696 del 30/10/2023, è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili, con allegati.

PREMESSO altresì che

- a. con Delibera di Giunta Regionale n. 437 del 19/07/2023 è stato programmato il contributo assegnato alla Regione Campania con L. 145/2018 per le annualità 2024 e 2025, pari a complessivi € 68.404.600,00, nel rispetto della percentuale minima del 70% destinata ai Comuni, come segue:
 - a.1. € 28.840.117,50 per la completa realizzazione dei progetti ACER per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
 - a.2. € 5.869.254,48, per finanziare le proposte progettuali comunali dichiarate ammissibili nell'Avviso per l'annualità precedente, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, previa conferma di interesse;
 - a.3. € 33.695.228,02 per i progetti comunali da selezionare con l'Avviso di cui al DD n. 489 del 5 luglio 2023 (di cui 2.000.000,00 riservati ai progetti pilota Infrastrutture Verdi);
- b. con la stessa Delibera è stato, inoltre, stabilito che *“in ragione degli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale, ricompresi nei progetti ACER/PINQUA e previa sottoscrizione di atti d'intesa tra l'ACER ed i Comuni interessati, parte delle risorse pari a € 8.318.737,50, graveranno sulla quota del 70% riservata ai comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018”*.

RILEVATO che

- a. con nota prot.n. 0157916 del 24/10/2023 l'ACER ha comunicato i CUP dei progetti per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alla L. 17 luglio 2020, n. 77 (superbonus) per un importo complessivo di € 28.840.117,50;
- b. l'importo predetto trova copertura:
 - b.1 per € 16.581.380,00 sulle risorse MEF – annualità 2024;
 - b.2 Per € 3.936.690,00 sulle risorse MEF - annualità 2025;
 - b.3 per € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018 – annualità 2024, per gli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale, ricompresi nei progetti ACER/PINQUA.

TENUTO CONTO che

- a. con note del 14.09.2023 è stata richiesta la conferma d'interesse ai Comuni di Capaccio Paestum, Apice, Bacoli e Pollica, dichiarati ammissibili nell'Avviso per l'annualità 2023, ma ammessi a finanziamento parziale

- ovvero non finanziati per carenze di risorse;
- b. i Comuni di Capaccio Paestum (prot. n. 40516 del 03/10/2023), Apice (prot. n. 9607 del 09/10/2023), Bacoli (prot. n. 20950 del 28/09/2023) e Pollica (prot. 9442 del 10/10/2023) hanno confermato l'interesse al completamento/realizzazione degli interventi MEF ammissibili e non finanziati nell'annualità 2023, tenuto conto della disciplina dei costi vigente di cui al D.D. 473/2023;
 - c. il progetto del comune di Pollica necessita di una tempistica di attuazione superiore a 12 mesi e, pertanto, potrà essere finanziato solo a valere sull'annualità 2025.

CONSIDERATO che

- a. all'esito della conferma di interesse da parte dei Comuni le cui proposte progettuali sono state dichiarate ammissibili per l'annualità 2023, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, ai Comuni di Capaccio Paestum, Apice e Bacoli sono riservati complessivamente € 3.709.858,96, a valere sulle risorse MEF – annualità 2024;
- b. sulla riserva stabilita dalla citata DGR 437/2023 pari ad € 5.869.254,48 residuano quindi ancora € 2.159.395,52 a valere sulla dotazione MEF - annualità 2025, comprensivi della riserva a favore del progetto del Comune di Pollica per max € 1.658.610,00.

DATO ATTO che

- a. la dotazione disponibile sull'annualità 2024 a copertura dei progetti comunali selezionati con l'Avviso di cui al DD n. 489/2023 è pari a € 26.669.013,54;
- b. le risorse disponibili coprono interamente il finanziamento dell'unica proposta di infrastruttura verde ammissibile, nonché delle prime sei proposte di intervento residenziali di cui alla graduatoria approvata con il DD 696/2023, con un residuo di € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;
- c. il completamento del finanziamento del progetto del Comune di Avellino, pari ad € 1.811.708,03 troverà copertura sulle risorse MEF - annualità 2025;

RITENUTO

- a. di dover disporre l'assegnazione dei contributi di cui alla l. 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. per l'annualità 2024 in favore:
 - a.1. dei progetti ACER per € 16.581.380,00 + € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni;
 - a.2. dei progetti comunali di cui alla riserva DGR 437/2023 per € 3.709.858,96;
 - a.3. del progetto comunale di infrastruttura verde ammissibile per € 500.000,00;
 - a.4. dei progetti comunali di interventi residenziali collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A del DD 696/2023, per € 26.669.013,54, di cui € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino CUP B94F23007640002, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;così come riportati nell'"Elenco dei progetti ammessi a finanziamento sull'annualità 2024" Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover programmare sull'annualità 2025 l'assegnazione di € 1.811.708,03 a favore del Comune di Avellino per completare la copertura finanziaria del progetto avente CUP B94F23007640002, nonché di € 2.496.690,00 in favore di ACER per completare la copertura finanziaria del progetto localizzato nel comune di Airola avente CUP F17I22000020007;
- c. di dover confermare che dal presente provvedimento decorre il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
- d. di dover confermare che ogni soggetto beneficiario del contributo (comune ed ACER) è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., con i dati afferenti all'intervento;
- e. di dover stabilire che con successiva convenzione saranno disciplinati gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di attuazione della proposta di intervento ammessa a finanziamento;
- f. di dover stabilire che le convenzioni comunali attuative degli interventi ad opera di cooperative edilizie, devono prevedere l'obbligo di retrocessione al comune degli alloggi ERP sovvenzionati al 100% per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi realizzati;
- g. di dover demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative e nei rapporti con il MEF-RGS per i suindicati

interventi;

- h. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

VISTO

- a. la DGR n.572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n.263 del 17 giugno 2019;
- c. il D.D. n.473 del 26/06/2023;
- d. la legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e s.m.i.;
- e. la DGR n.84 del 2 marzo 2021;
- f. il Decreto MEF n.223085 del 24/11/2020;
- g. la DGR n.340 del 27 luglio 2021;
- h. la D.G.R. n. 437 del 19/07/2023;
- i. il D.D. n.489 del 05/07/2023;
- j. il D.D. n. 696 del 30/10/2023.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di disporre l'assegnazione dei contributi di cui alla L. 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. per l'annualità 2024 in favore:
 - 1.1. dei progetti ACER per € 16.581.380,00 + € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni;
 - 1.2. dei progetti comunali di cui alla riserva DGR 437/2023 per € 3.709.858,96;
 - 1.3. del progetto comunale di infrastruttura verde ammissibile per € 500.000,00;
 - 1.4. dei progetti comunali di interventi residenziali collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A del DD 696/2023, per € 26.669.013,54, di cui € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino CUP B94F23007640002, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;così come riportati nell'"Elenco dei progetti ammessi a finanziamento sull'annualità 2024" Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di programmare sull'annualità 2025 l'assegnazione di € 1.811.708,03 a favore del Comune di Avellino per completare la copertura finanziaria del progetto avente CUP B94F23007640002, nonché di € 2.496.690,00 in favore di ACER per completare la copertura finanziaria del progetto localizzato nel comune di Airola avente CUP F17I22000020007;
3. di confermare che dal presente provvedimento decorre il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
4. di confermare che ogni soggetto beneficiario del contributo (comune ed ACER) è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., con i dati afferenti all'intervento;
5. di stabilire che con successiva convenzione saranno disciplinati gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di attuazione della proposta di intervento ammessa a finanziamento;
6. di stabilire che le convenzioni comunali attuative degli interventi ad opera di cooperative edilizie, devono prevedere l'obbligo di retrocessione al comune degli alloggi ERP sovvenzionati al 100% per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi realizzati;
7. di demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative e nei rapporti con il MEF-RGS per i suindicati interventi;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

9. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati:

9.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

9.2 ai Beneficiari;

9.3 al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

9.4 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, per gli adempimenti consequenziali;

9.5 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";

9.6 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

Arch. Alberto Romeo Gentile