



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
747	16/11/2023	9	0

Oggetto:

L. 431/1998 art. 11- DGR 568/2021. Bando per assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione. Annualita' 2022. Approvazione graduatorie definitive.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e ss.mm.ii. istituisce presso il Ministero dei lavori pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, “*Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti*”;
- b) con decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 13 luglio 2022, è stato approvato il riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione e alla Regione Campania è stata assegnata la somma di €. 29.362.293,91, accertata e riscossa con D.D. n. 96 del 12 settembre 2022;
- c) con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24/01/2023 sono state approvate le “*Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*” che autorizzano la DG Governo del Territorio della Regione Campania a predisporre e gestire il bando di concorso per l’erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso una piattaforma telematica;
- d) ai sensi delle suddette Linee Guida lo STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative- Qualità dell’Architettura di questa DG ha approvato con D.D. n.31 del 31/03/2023 il “*Bando per assegnazione di contributi ad integrazione canone di locazione. Annualità 2022*” con il relativo allegato;
- e) il Bando ha previsto che le domande dovessero essere presentate unicamente tramite procedura *on line*, sulla piattaforma telematica della Regione Campania, raggiungibile al seguente indirizzo <https://bandofitti2022.regione.campania.it/Oa2a0585-8732-15d1-8187-32ef05070001> dalle ore 10.00 del 05/04/2023 alle ore 14.00 del 10/05/2023;
- f) in attuazione del D.D. n. 31 del 31/03/2023, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull’annualità 2022 del Fondo di cui alla L. 431/98 ammontano a complessivi € 28.481.425,10 di cui il 98% è riservato alla FASCIA A (ISEE non superiore ad € 13.659,88) per l’importo di € 27.911.796,60 e il 2% alla FASCIA B (ISEE superiore ad € 13.659,88 e non superiore ad € 22.500,00) per l’importo di € 569.628,50. Le risorse complessivamente disponibili per l’annualità 2022 vengono ripartite tra le graduatorie comunali in proporzione alla somma dei contributi da erogare per ciascun Comune, calcolati ai sensi dell’art. 5 commi 1, 2 e 3 del Bando.
- g) con Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023 sono state approvate le graduatorie provvisorie relative al Bando per l’assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l’annualità 2022. In particolar modo, in ragione delle risorse assegnate a ciascun ambito comunale, la Regione ha redatto, seguendo l’ordine di graduatoria, la graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento, pari complessivamente a n. 31.017, la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi, pari a n. 40.283 e l’elenco provvisorio delle n. 1.398 domande escluse.

PREMESSO altresì che

- a) ai sensi dell’art. 8 del Bando in oggetto, entro 15 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023 di approvazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata da inviare all’indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;
- b) il citato Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023 è stato pubblicato sul BURC n.64 del 08/09/2023 e, pertanto, il termine perentorio di 15 giorni per la presentazione delle opposizioni è scaduto il 23/09/2023;
- c) a seguito dell’istruttoria effettuata dallo STAFF 94, con il Decreto Dirigenziale n. 655 del 18/10/2023 sono state approvati gli esiti delle opposizioni presentate avverso le graduatorie provvisorie e sono state accolte n. 7 opposizioni, rigettate n. 393 opposizioni, dichiarate improcedibili n. 26 opposizioni;
- d) non sono state prese in esame le opposizioni pervenute oltre il termine del 23/09/2023 e/o inoltrate tramite modalità diversa dalla trasmissione a mezzo PEC all’indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;
- e) con il citato Decreto Dirigenziale n. 655 del 18/10/2023 sono state integrate la “*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*”, la “*Graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi*” e l’“*Elenco provvisorio delle domande escluse*” di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con le 8 domande di cui all’allegato “*Integrazione alle graduatorie provvisorie delle*

domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse" del citato D.D. n. 655 del 18/10/2023;

- f) con il citato Decreto Dirigenziale n. 655 del 18/10/2023 è stata, altresì, integrata la "*Graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023 con l'inserimento della domanda n. 44FB8609, già inclusa erroneamente nell'"*Elenco provvisorio delle domande escluse*" di cui al D.D. n. 573 del 31/08/2023;

CONSIDERATO che

- a) ai sensi del D.D. 655 del 18/10/2023 entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'allegato "*Integrazione alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse*", gli intestatari delle domande interessate potevano presentare motivata opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, indicando nell'oggetto: "cognome e nome del richiedente e numero di domanda", eventualmente allegando la documentazione necessaria;
- b) il citato D.D. 655 del 18/10/2023 è stato pubblicato sul Burc n.75 del 23/10/2023 e, pertanto, il termine perentorio di 15 giorni per la presentazione delle opposizioni è scaduto il 07/11/2023;

RILEVATO che

- a) nei termini previsti e con modalità corrette non risultano pervenute opposizioni dagli intestatari delle domande di cui all'Allegato "*Integrazione alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse*" del D.D. 655 del 18/10/2023;

RILEVATO altresì che

- a) il fabbisogno economico di tutte le domande pervenute è pari a € 122.956.700,17, a fronte delle risorse stanziare pari a € 28.481.425,10;
- b) all'esito della ricognizione delle risorse finanziarie da destinare ad integrazione della dotazione assegnata dal Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione con il DM 13 luglio 2022, la Regione ha disposto, con Decreto Dirigenziale n. 658 del 20/10/2023, di destinare al "*Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'annualità 2022*" approvato con D.D. n. 31 del 31/03/2023, l'importo complessivo di € 6.567.188,39;
- c) il budget complessivamente disponibile per il bando in oggetto è, pertanto, pari ad € 35.048.613,49, di cui € 34.638.489,03 destinati alla Fascia A ed € 407.201,09 alla Fascia B, con un minimo avanzo derivante dal calcolo matematico di ripartizione delle risorse tra le graduatorie comunali, pari ad € 2.923,37, da destinare al Fondo per l'emergenza abitativa disponibile per tutti i comuni.

TENUTO CONTO che

- a) all'esito dell'istruttoria delle opposizioni e delle integrazioni alle graduatorie provvisorie delle domande ammesse a finanziamento, delle domande ammissibili, ma non finanziate per carenza di fondi e all'elenco provvisorio delle domande escluse di cui al Decreto Dirigenziale n. 655 del 18/10/2023, le domande ammissibili sono state ordinate secondo i criteri fissati dall'art. 8 del Bando in oggetto, tenuto conto, in caso di parità di punteggio, del canone di locazione annuo più elevato, in subordine dei criteri preferenziali di cui all'art. 8 comma 3 del suddetto Bando e, in caso di permanenza della parità, del valore crescente di sorteggio attribuito a ciascuna domanda posta in ordine alfabetico, derivante da una sequenza prodotta da un generatore pubblico di numeri casuali;
- b) l'elenco delle domande ammissibili, ordinate secondo i criteri fissati dal Bando regionale, è stato ripartito per ogni singolo comune, così da determinare n. 483 ambiti comunali della graduatoria provvisoria delle domande di cui alla fascia A e n. 136 ambiti comunali della graduatoria provvisoria delle domande di cui alla fascia B;
- c) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Bando, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari il contributo spettante a ciascuna domanda, sia di fascia A che di fascia B, è stato ridotto al 50%;
- d) ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Bando qualora il contributo teorico calcolato sia risultato inferiore alla soglia minima di € 100, lo stesso è stato arrotondato ad € 100,00;

- e) ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Bando, agli ultimi classificati di ciascuna graduatoria comunale è stato assegnato un importo ridotto, corrispondente al residuo del riparto comunale, purché non inferiore ad € 100,00.
- f) ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Bando, le economie risultanti dalle graduatorie di fascia B sono state utilizzate per le graduatorie di fascia A;

RITENUTO

- a) di dover approvare le graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b) di dover approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c) di dover approvare l'elenco definitivo delle domande escluse (Allegato C), che tiene conto dell'esito delle opposizioni, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- d) di dare atto che la liquidazione dei contributi in oggetto verrà disposta sul bilancio gestionale 2024/2026 al massimo entro il mese di febbraio 2024.

VISTO:

- a) la L. 431/98;
- b) il D.D. n. 9 del 31/01/2020;
- c) la DGR n. 170 del 7 aprile 2020;
- d) il D.D. n. 45 del 23/04/2020
- e) il Decreto del MIMS del 19 luglio 2021;
- f) il D.D. n. 62 del 23/09/2021;
- g) la DGR n. 568 del 07/12/2021;
- h) il D.D. n. 31 del 31/03/2023;
- i) il D.D. n. 573 del 31/08/2023;
- k) il D.D. n.n. 655 del 18/10/2023

alla stregua dell'istruttoria effettuata dallo STAFF 94 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative - Qualità dell'Architettura, arch. Donata Vizzino;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

- 1. di approvare le graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2. di approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 3. di approvare l'elenco definitivo delle domande escluse (Allegato C), che tiene conto dell'esito delle opposizioni, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 4. di dare atto che la liquidazione dei contributi in oggetto verrà disposta sul bilancio gestionale 2024/2026 al massimo entro il mese di febbraio 2024;
- 5. di inviare il presente atto:
 - 5.1. all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2. allo STAFF 94;
 - 5.3. al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 5.4. alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione;
 - 5.5. al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;

5.6. ai Comuni interessati.

Arch. Alberto Romeo Gentile