



## Giunta Regionale della Campania

### Decreto

Dipartimento:

**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**

<b>N°</b>	<b>Del</b>	<b>Dipart.</b>	<b>Direzione G.</b>	<b>Unità O.D.</b>
90	20/10/2020	50	9	3

**Oggetto:**

COVID 19 - Piano socio-economico. Azione 5 --Contributi sui mutui prima casa. D.D. n. 76 del 22/07/2020 - "Misure di sostegno per la casa" per il contrasto alla crisi causata dalla pandemia. Liquidazione contributo Primo elenco n. 501 beneficiari

### **Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

*Estremi elettronici del documento:*

Documento Primario : B8FD3A190AFCE89ACE4FAACD6694BAA9E173E435

Allegato nr. 1 : FDE4EB09C626F762DBD2FC680043101B2658E4F6

Frontespizio Allegato : 325FC7EA06CC8926936544F5DFD1BA0D0B7F9687

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- a) la Regione Campania, con la Delibera di Giunta Regionale n. 170 del 7 aprile 2020, ha approvato il Piano per l'emergenza socio economica, contenente una serie di misure finalizzate a sostenere famiglie ed imprese nel periodo di crisi causato dal diffondersi della pandemia da COVID-19;
- b) la citata DGR 170/2020 ha demandato alle Direzioni Generali competenti, l'attuazione delle procedure amministrative e contabili per dare esecuzione a tutte le misure contenute nel Piano, in coerenza con i principi di economicità, semplificazione, celerità ed efficienza;
- c) fra le misure di competenza di questa Direzione "Misure di sostegno per la casa" è stata prevista, tra l'altro, l'Azione 5. "Contributi sui mutui prima casa", cui sono state destinate risorse finanziarie per € 5.000.000,00;
- d) nell'ambito delle "Misure di sostegno per la casa", in attuazione della DGR 170/2020, questa Direzione, con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020, ha approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa.

### **PREMESSO altresì che**

- a) il citato Avviso regionale prevede l'erogazione di un contributo a fondo perduto nell'importo fisso di € 750,00 per ciascun nucleo familiare, mediante una procedura a sportello secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- b) il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso regionale per la concessione di un contributo al pagamento delle rate del mutuo prima casa, approvato con Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020, è scaduto alle ore 18,00 del 3 settembre 2020;
- c) con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a contributo, ordinate in base all'ordine cronologico di trasmissione;
- d) il decreto n. 86/2020 di cui sopra, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 dell'Avviso regionale, è stato pubblicato il 7/9/2020 sul sito istituzionale [www.territorio.regione.campania.it](http://www.territorio.regione.campania.it), nonché sulla piattaforma dedicata <https://bandomutui.regione.campania.it>, con valore di notifica per gli interessati.

### **PRESO ATTO che**

- a) l'Avviso regionale prevede l'erogazione di un contributo al pagamento delle rate del mutuo prima casa a favore delle famiglie residenti in Campania in possesso dei requisiti indicati all'art. 5 dello stesso Avviso che hanno subito una contrazione del reddito o del volume di affari per effetto della pandemia in atto;
- b) l'art. 12 punto 1. dell'Avviso regionale prevede che, ai fini della liquidazione del contributo, i soggetti inseriti nell'elenco approvato con Decreto Dirigenziale n. 86 del 07/09/2020, entro dieci giorni dalla pubblicazione di detto elenco, devono produrre per il tramite della piattaforma telematica <https://bandomutui.regione.campania.it>, la seguente documentazione:
  - b.1 valido documento di riconoscimento, sottoscritto dal richiedente;
  - b.2 copia sottoscritta della domanda inviata;
  - b.3 certificazione ISEE 2020;
  - b.4 certificazione bancaria attestante la titolarità in capo al richiedente di un mutuo prima casa con ammortamento in corso da almeno sei mesi;
- c) ai sensi del citato Avviso regionale il contributo è erogato in un'unica soluzione dopo aver acquisito la documentazione indicata al punto precedente e previa verifica della conformità della stessa, mediante accredito

sul conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione;

d) ai sensi dello stesso Avviso, successivamente alla liquidazione del contributo, la Regione si riserva di effettuare i controlli, anche a campione, per accertare la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni rese nella domanda di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ss.mm.ii.

#### **CONSIDERATO che**

a) il termine ultimo per la trasmissione dei documenti previsti dall'art. 12. punto 1 dell'Avviso regionale è scaduto il giorno 17 Settembre 2020;

b) questa U.O.D. ha provveduto alla verifica della conformità dei documenti trasmessi per i primi per i primi 595 nominativi ammessi a contributo con Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020, corrispondenti alle posizioni da n. 1 a n. 600, nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda;

c) in merito ai controlli e alle procedure effettuati prima della liquidazione del contributo a favore dei sopra citati soggetti, l'istruttoria regionale ha accertato, sulla base della documentazione trasmessa, il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso regionale, quali:

- c.1 titolarità di un mutuo prima casa di importo non superiore a € 150.000,00 che presenta, alla data di trasmissione della domanda, un residuo da pagare pari o superiore ad € 5.000,00;
- c.2 aver già pagato, alla medesima data, un numero di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 1.000,00;
- c.3 possesso di ISEE non superiore a 30.000 euro;

d) ai fini della verifica del requisito relativo all'impossidenza di altri alloggi oltre la prima casa, è stato accertato, mediante ispezione ipotecaria, che l'intero nucleo familiare non possieda la piena proprietà di altri immobili oltre la prima casa gravata da mutuo per il quale è concesso il contributo;

e) in applicazione delle procedure sopra indicate, per i beneficiari collocati nelle posizioni da n.1 a n. 600 dell'elenco approvato con il Decreto Dirigenziale n. 86 del 07/09/2020, sono state riscontrate 501 posizioni regolari per le quali è possibile procedere alla liquidazione del contributo e 94 posizioni irregolari, sospese in attesa di maggiori approfondimenti prima della liquidazione del contributo;

f) le risorse finanziarie disponibili per l'Avviso regionale approvato con il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020 ammontano ad € 5.000.000,00 e sono appostate sul capitolo U03762 del Bilancio Gestionale 2020/22 della Regione Campania, di competenza della UOD 03 della DG09 Governo del Territorio;

g) con decreto Dirigenziale della DG 09 - UOD 03, n. 88 del 15/10/2020, in attuazione del Piano Socio Economico - Misura 5 "Contributi sui mutui prima casa", è stata impegnata la somma di € 375.750,00 a favore dei soggetti inclusi nel primo elenco composto da n. 501 beneficiari riportati nell'allegato SAP.

#### **RITENUTO**

a) di poter disporre la liquidazione a favore dei destinatari inclusi nel primo elenco composto da n. 501 beneficiari di cui all'allegato al presente decreto, mediante distinti bonifici bancari dell'importo di € 750,00 cadauno, sui conti IBAN dagli stessi indicati e riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento e che ne forma parte sostanziale ed integrante, per un importo totale di € 375.750,00, in attuazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa approvato con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020;

b) di dover far gravare l'importo complessivo di € 375.750,00 sull'impegno di spesa n. 3200006149 assunto con D.D. n. 88 del 15/10/2020 sul capitolo U03762 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2020/2022;

c) di dover precisare, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno n. 3200006149 del 15/10/2020, sul quale è imputata la presente liquidazione presenta competenza economica 01/01/2020 – 31/12/2020;

d) di dover dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013, sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27;

**ACQUISITO** in data 19/10/2020 il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n.5 del 05/04/2019 così come integrato con ordine di servizio n. 1 del 17/01/2020;

## **VISTO**

- a) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- b) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- c) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- d) la Delibera di Giunta Regionale n. 170 del 7 aprile 2020;
- e) il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 76 del 22/07/2020;
- f) il Decreto Dirigenziale DG 09 n. 86 del 07/09/2020;
- g) il Decreto Dirigenziale DG 09 - U.O.D. 03 n.88 del 15/10/2020;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Funzionario titolare della P.O., dr. Ignazio Tornincasa, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative,

## **DECRETA**

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di disporre la liquidazione a favore dei destinatari inclusi nel primo elenco composto da n. 501 beneficiari di cui all'allegato al presente decreto, mediante distinti bonifici bancari dell'importo di € 750,00 cadauno, sui conti IBAN dagli stessi indicati e riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento e che ne forma parte sostanziale ed integrante, per un importo totale di € 375.750,00, in attuazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi sui mutui prima casa approvato con Decreto Dirigenziale n. 76 del 22/07/2020;
2. di far gravare l'importo complessivo di € 375.750,00 sull'impegno di spesa n. 3200006149, assunto con D.D. n. 88 del 15/10/2020 sul capitolo U03762 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2020/2022;
3. di precisare, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno n. 3200006149 del 15/10/2020, sul quale è imputata la presente liquidazione presenta competenza economica 01/01/2020 – 31/12/2020;
4. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013, sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27;
5. di inviare il presente atto:
  - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 5.2 al Direttore Generale DG 50.09.00 Governo del Territorio;
  - 5.3 alla D.G. 50.13.93 per gli adempimenti consequenziali;
  - 5.4 alla Sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente all'allegato.

Arch. Donata Vizzino