



Decreto Dirigenziale n. 13 del 25/02/2021

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 93 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-amministrativo

Oggetto dell'Atto:

D.D. N. 112 DEL 16/11/2020 - AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN
CONTRIBUTO A FAVORE DEI PROPRIETARI DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISTATI IN
OGGETTIVA BUONA FEDE. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE
AMMESSE A CONTRIBUTO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) con la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 6 sono state adottate “Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede”;
- b) con delibera della Giunta regionale della Campania n. 352 del 09 luglio 2020, in attuazione della citata L. R. n. 6/2020, è stato approvato il Regolamento regionale n. 11 del 09/10/2020, recante “Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede”, con il quale sono stati stabiliti i requisiti di accesso, le tipologie di spese finanziabili e le modalità di erogazione del contributo a carico del FSA, la documentazione necessaria a comprovare i requisiti, il procedimento amministrativo ed i criteri di assegnazione, secondo priorità che devono tenere conto della situazione economica, del numero di componenti il nucleo familiare e della presenza di persone affette da disabilità;
- c) con decreto dirigenziale della DG5009 n. 112 del 16/11/2020, pubblicato sul B.U.R.C. n. 229 del 17/11/2020, in conformità a quanto previsto dal Regolamento regionale n. 11/2020, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di un contributo a favore dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede.

PRESO ATTO che

- a) l'Avviso Pubblico di cui sopra prevede un sostegno economico a favore dei soggetti che hanno acquistato in oggettiva buona fede immobili a destinazione residenziale costituenti prima casa ed unica abitazione di proprietà, demoliti a far data dal 17 marzo 2017 a seguito dell'accertamento della loro abusività;
- b) il sostegno economico di cui al punto precedente consiste in un contributo a fondo perduto per l'acquisto o la locazione di un immobile da destinare a prima casa, a favore dei soggetti in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dall'Avviso Pubblico;
- c) l'art. 13 dell'Avviso Pubblico prevede che la domanda di partecipazione per la concessione del contributo deve essere presentata solo ed esclusivamente via pec, all'indirizzo: fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it, dal primo giorno di pubblicazione dell'Avviso sul BURC e non oltre le ore 23.59 del ventesimo giorno successivo.

CONSIDERATO che

- a) il termine ultimo per la trasmissione dei documenti previsti dall'art. 13 dell'Avviso Pubblico è scaduto il giorno 7 Dicembre 2020;
- b) sono pervenute all'indirizzo pec: fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it, complessivamente, n. 13 domande di partecipazione all'Avviso pubblico per la concessione di un contributo a favore dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede, di cui n. 11 entro il termine ultimo del giorno 7 dicembre 2020, e n. 2 fuori termine;
- c) l'art. 14 dell'Avviso Regionale prevede che la graduatoria dei beneficiari dovrà essere predisposta con indicazione del contributo assegnato, ordinata in base al valore ISEE di ciascun nucleo familiare, partendo dall'indicatore di reddito più basso, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- d) dalla verifica della conformità della documentazione trasmessa in relazione alle n. 11 domande pervenute nei termini è emerso che n. 7 domande sono risultate regolari, n. 2 domande sono risultate sprovviste dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico e n. 2 domande presentavano irregolarità sanabili attraverso il soccorso istruttorio;
- e) in merito alle n. 2 domande sprovviste dei requisiti soggettivi questa Direzione ha provveduto a trasmettere ai richiedenti il contributo, la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art.10 bis della legge 241/90, a cui ha fatto seguito la presentazione di osservazioni da

parte di uno solo di essi, ritenute non accoglibili in quanto in contrasto con le previsioni dell'art. 5, punto 1, lettera e) dell'Avviso Pubblico;

- f) in relazione alle n. 2 domande affette da irregolarità sanabili attraverso il soccorso istruttorio, l'ulteriore documentazione trasmessa dai richiedenti il contributo ha consentito di regolarizzare la posizione di uno di essi, mentre per l'altro è risultato un ISEE superiore al limite fissato dall'art. 5, punto 1, lettera g) dell'Avviso Pubblico;
- g) al termine dell'istruttoria, alla luce delle osservazioni e/o integrazioni prodotte ai sensi della legge 241/90 dai richiedenti, sono risultate ammissibili a contributo complessivamente n. 8 domande di partecipazione all'Avviso pubblico approvato con D.D. 112/2020 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 229 del 17/11/2020, mentre n. 3 domande di partecipazione sono risultate sprovviste dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e n. 2 domande sono risultate fuori termine, in quanto trasmesse oltre la data del 7 Dicembre 2020;
- h) la dotazione finanziaria di cui è provvisto l'Avviso regionale approvato con Decreto Dirigenziale DG5009 n. 112 del 16/11/2020, ammontante ad € 500.000,00, consente di ammettere a contributo tutte le domande regolarmente presentate nei termini per le quali è stata verificata la conformità della documentazione trasmessa;
- i) con D.D. n. 120/2020 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) per supportare, attraverso la gestione finanziaria, gli adempimenti previsti tra l'altro, dalla L. R. n. 6 del 12/03/2020 e successivo Regolamento regionale n. 11 del 09/10/2020 – Fondo di Sostegno Abitativo (FSA) per €. 500.000,00;
- j) Con medesimo D.D. n. 120/2020 è stato impegnato pertanto a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) l'importo complessivo di € 500.000,00 in attuazione dell'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 112 del 16/11/2020, pubblicato sul BURC n. 229 del 17/11/2020, recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede";
- k) Che in data 16 dicembre 2020 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
- l) che all'art 4 della suddetta convenzione è previsto che al termine delle procedure di cui all'Avviso Pubblico recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede" approvato con decreto dirigenziale n. 112 del 16/11/2020 ad esito della fase di individuazione dei soggetti beneficiari, la Regione Campania completa l'istruttoria per la liquidabilità delle somme spettanti agli stessi, e autorizza con nota l'ACER ad erogare la somma al soggetto beneficiario, dando specifica indicazione circa le modalità e i riferimenti per il versamento.

RITENUTO

- a) di dover approvare la graduatoria delle domande ammesse al contributo previsto dall'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 112 del 16/11/2020 e pubblicato sul BURC n. 229 del 17/11/2020, recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede", con indicazione del contributo assegnato a ciascun beneficiario e ordinata in base al valore ISEE del nucleo familiare, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, "Allegato A";
- b) di dover approvare l'elenco delle domande escluse dal contributo previsto dall'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 112 del 16/11/2020 e pubblicato sul BURC n. 229 del 17/11/2020, recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede", con indicazione del motivo di esclusione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, "Allegato B";
- c) di dover disporre la pubblicazione dei sopra indicati elenchi, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Regionale, sul BURC, sul sito istituzionale www.regione.campania.it, sul sito dell'Assessorato <https://www.territorio.regione.campania.it/>;

- d) di dover confermare che, ai sensi dell'art. 15 dell'Avviso regionale, i soggetti ammessi a contributo di cui all'Allegato "A", entro sei mesi dalla pubblicazione del presente provvedimento, devono trasmettere all'indirizzo pec: fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it, la documentazione prevista dal comma 1 del citato art. 15;
- e) di dover confermare che il contributo sarà erogato per il tramite dell' "Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER)", in un'unica soluzione dopo aver acquisito la documentazione indicata al punto precedente e previa verifica della conformità della stessa, mediante accredito sul conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione.

VISTO

- a) la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 6;
- b) Delibera di Giunta Regionale n. 352 del 09 luglio 2020;
- c) il Decreto Dirigenziale DG5009, n. 112 del 16/11/2020;
- d) il Decreto Dirigenziale DG5009 n. 120 del 03/12/2020

alla stregua dell'istruttoria del funzionario competente nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento Giulio Mastracchio

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare la graduatoria delle domande ammesse al contributo previsto dall'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 112 del 16/11/2020 e pubblicato sul BURC n. 229 del 17/11/2020, recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede", con indicazione del contributo assegnato a ciascun beneficiario e ordinata in base al valore ISEE del nucleo familiare, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, "Allegato A";
2. di approvare l'elenco delle domande escluse dal contributo previsto dall'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 112 del 16/11/2020 e pubblicato sul BURC n. 229 del 17/11/2020, recante "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede", con indicazione del motivo di esclusione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, "Allegato B";
3. di disporre la pubblicazione dei sopra indicati elenchi, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Regionale, sul sito istituzionale www.regione.campania.it, nonché sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it>;
4. di confermare che i soggetti ammessi a contributo di cui all'Allegato "A", entro sei mesi dalla pubblicazione del presente provvedimento, devono trasmettere all'indirizzo pec fsa.regolamento.11-2020@pec.regione.campania.it, la documentazione prevista dal comma 1 del citato art. 15.
5. di confermare che, ai sensi dell'art. 15, comma 3 dell'Avviso regionale, il contributo sarà erogato per il tramite dell' "Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER)", in un'unica soluzione dopo aver acquisito la documentazione indicata al punto precedente e previa verifica della conformità della stessa, mediante accredito sul conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione.
6. Il presente provvedimento è trasmesso:
 - 6.1 All'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio, per opportuna conoscenza;

6.2 al B.U.R.C.;

6.3 All'ACER

Anna Martinoli