



## **Decreto Dirigenziale n. 474 del 26/06/2023**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative

Oggetto dell'Atto:

L.R. 19/2019 - ISTITUZIONE ELENCO COMUNI VIRTUOSI PER LA QUALITA'  
DELL'ARCHITETTURA, PROCEDURE DI CANDIDATURA E AMMISSIONE.

## IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO che:**

- a. La legge regionale n. 19/2019, per la promozione della qualità dell'architettura, riconosce alla progettazione e alla tutela delle opere di architettura contemporanea il carattere di pubblico interesse, evidenziandone il valore sociale e collettivo in quanto strumenti fondamentali per assicurare la qualità dell'ambiente di vita delle comunità e la valorizzazione delle risorse storiche, culturali, urbane, ambientali e paesaggistiche dei territori;
- b. Detta legge persegue la qualità dell'architettura attraverso una serie di azioni come la promozione delle procedure concorsuali, l'utilizzo di pratiche partecipative attive, la predisposizione di dispositivi premiali e forme di incentivi a sostegno dei processi trasformativi;
- c. A tali fini, come prescritto all'art. 8 della stessa Legge, la Regione Campania istituisce l'elenco regionale dei Comuni virtuosi per la qualità architettonica, costituito dai Comuni che hanno avviato azioni, iniziative e progetti caratterizzati dalla promozione e dalla tutela dell'architettura contemporanea, dal rispetto delle leggi regionali in materia di governo del territorio, da interventi innovativi all'interno dei tessuti urbani storici, dall'espletamento di procedure concorsuali;
- d. La L.R. 19/2019, allo stesso art. 8, prevede per i Comuni virtuosi, come definiti, una premialità nell'erogazione dei contributi regionali ed europei per la rigenerazione urbana, rimandando la definizione dei criteri per l'ammissione nell'elenco e per la concessione delle premialità alle Linee Guida attuative della legge.

**CONSIDERATO che:**

- a. La Delibera di Giunta regionale n. 399 del 28/07/2020 ha approvato le Linee Guida per l'attuazione della legge regionale 19/2019 per la qualità dell'architettura, recante all'art. 2 modalità di funzionamento e criteri di ammissione all'Elenco dei Comuni virtuosi;
- b. A detto elenco, distinto in tre fasce di popolazione, è possibile accedere previa presentazione di apposita istanza di iscrizione attestante il soddisfacimento da parte del Comune di almeno quattro criteri di valutazione sugli otto previsti e ottenere almeno 40 punti su 80, così come di seguito indicato:
  - b.1. Aver approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il 31/12/2020, ai sensi della LR/16/2004 e del Regolamento di attuazione 5/2011:
    - *10 punti = PUC approvato entro il 31.12.2020;*
    - *6 punti = PUC adottato entro il 31.12.2020;*
    - *8 punti = PUC approvato entro la data di presentazione della domanda;*
    - *5 punti = PUC adottato entro la data di presentazione della domanda;*
  - b.2. Aver speso fondi assegnati dalla Regione, sia ordinari che europei, negli ambiti del governo del territorio, della rigenerazione urbana, della tutela del patrimonio culturale e dei trasporti, nei tempi e nei termini stabiliti dai bandi regionali *10 punti*; Aver ottenuto finanziamenti assegnati dalla Regione e in corso di attuazione, sia ordinari che europei, negli ambiti del governo del territorio, della rigenerazione urbana, della tutela del patrimonio culturale e dei trasporti, nei tempi e nei termini stabiliti dai bandi regionali *8 punti*;
  - b.3. Aver adottato percorsi di qualità negli interventi di modificazione urbana, architettonica e infrastrutturale - sia nei centri storici consolidati che in ambiti periferici - attraverso procedure concorsuali attivate sia da soggetti pubblici sia da soggetti privati:

- *10 punti = Concorsi di idee realizzati;*
  - *6 punti = Concorsi di idee banditi alla data di presentazione dell'istanza;*
- b.4. Aver posto attenzione alla tutela e valorizzazione di architetture di grande interesse storico, sia pre-novecentesche che novecentesche, attraverso restauri o riconfigurazioni architettoniche capaci di coniugare passato e contemporaneità *\_10 punti;*
- b.5. Aver adottato la partecipazione attiva dei cittadini nei processi decisionali connessi a modificazioni strategiche dell'ambito urbano di appartenenza, nonché aver incentivato dibattiti pubblici sui temi della qualità urbana e architettonica all'interno delle scuole di ogni ordine e grado:
- *10 punti = aver incentivato dibattiti pubblici sui temi indicati;*
  - *6 punti = procedure pubbliche dovute per la formazione degli strumenti urbanistici;*
- b.6. Aver adottato concorsi di progettazione, nelle forme consentite, con relativi premi e rimborsi nonché prevedendo Commissioni giudicanti di alto profilo scientifico:
- *10 punti = Concorsi di progettazione realizzati;*
  - *6 punti = Concorsi di progettazione banditi alla data di presentazione dell'istanza;*
- b.7. Aver sostenuto, incentivato e promosso giovani architetti al di sotto dei 35 anni di età attraverso specifici concorsi "Opera prima" *\_10 punti;*
- b.8. Aver dimostrato una capacità di diffusione del concetto di qualità urbana e architettonica attraverso Centri di Documentazione Urbana, Musei della città, Urban Center - Case dell'Architettura, con programmazione di dibattiti, mostre permanenti e temporanee *\_10 punti;*
- c. Ai fini del soddisfacimento dei criteri di cui ai precedenti punti b.3, b.6, b.7, b.8 sono da considerare validi i progetti realizzati con il contributo regionale per la qualità dell'architettura, Linee 3 e 4 degli Avvisi pubblici ai sensi della LR 19/2019.

**CONSIDERATO altresì che:**

- a. Con decreto assessorile n. 127 del 16/09/2020, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 19/2019, è stato istituito l'Osservatorio regionale per la qualità della progettazione architettonica e urbana, con funzioni consultive in materia;
- b. Il suddetto Osservatorio, operante presso la struttura amministrativa competente in materia di Governo del territorio, ha tra i suoi compiti quello di predisporre l'elenco regionale dei comuni virtuosi per la qualità architettonica, ai sensi del punto d), comma 3. art. 10 della legge 19/2019;
- c. Nella seduta del 22 giugno 2023, l'Osservatorio ha espresso parere favorevole alla presente procedura di accesso all'Elenco dei Comuni Virtuosi.

**RITENUTO:**

- a. Di dover procedere alla formazione dell'Elenco regionale dei Comuni virtuosi che dimostrino di aver conseguito i requisiti richiesti, in un arco temporale non superiore a 10 anni alla data di presentazione dell'istanza;
- b. Di dover approvare il format per la presentazione delle candidature da parte dei Comuni, allegato al presente decreto, da inviare compilato con PEC alla Direzione Generale 5009 per il Governo del territorio, all'indirizzo [dg5009.uod03@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03@pec.regione.campania.it),

- c. Di dover demandare allo staff 94 di questa DG 09 la verifica di ammissibilità delle candidature comunali;
- d. Di dover dare la massima diffusione all'iniziativa in oggetto, anche attraverso il sito web istituzionale dell'assessorato al Governo del territorio, sul quale va pubblicato l'elenco regionale dei Comuni virtuosi, costantemente aggiornato, nonché notizia delle premialità previste nell'ambito dell'assegnazione di risorse in bandi ed altre iniziative regionali, anche promossi da privati, così come previsto all'art. 8 della L.R. 19/2019;
- e. Di dover demandare tutte le attività conseguenti allo STAFF 94.

**VISTI**

- a. La legge urbanistica regionale 16/2004;
- b. Il Regolamento di attuazione 5/2011;
- c. La legge regionale n. 19/2019;
- d. La delibera di giunta regionale n. 399 del 28/07/2020;
- e. Il decreto assessorile n. 127 del 16/09/2020.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. dott. Maurizio Russo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello Staff 94 "Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche abitative e per la qualità dell'architettura", arch. Donata Vizzino;

**DECRETA**

1. Di procedere alla formazione dell'Elenco regionale dei Comuni virtuosi che dimostrino di aver conseguito i requisiti richiesti, in un arco temporale non superiore a 10 anni alla data di presentazione dell'istanza;
2. Di approvare il format per la presentazione delle candidature da parte dei Comuni, allegato al presente decreto, da inviare compilato con PEC alla Direzione Generale 5009 per il Governo del territorio, all'indirizzo [dg5009.uod03@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03@pec.regione.campania.it);
3. Di demandare allo staff 94 di questa DG 09 la verifica di ammissibilità delle candidature comunali;
4. Di dare la massima diffusione all'iniziativa in oggetto, anche attraverso il sito web istituzionale dell'assessorato al Governo del territorio, sul quale va pubblicato l'elenco regionale dei Comuni virtuosi, costantemente aggiornato, nonché notizia delle premialità previste nell'ambito dell'assegnazione di risorse in bandi ed altre iniziative regionali, anche promossi da privati, così come previsto all'art. 8 della L.R. 19/2019;
5. di demandare tutte le attività conseguenti allo STAFF 50.09.94;
6. di inviare copia del presente decreto:
  - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 6.2 al BURC per la pubblicazione, unitamente al format allegato;
  - 6.3 alla sezione Regione Casa di Vetro del sito istituzionale, per la pubblicazione in attuazione della legge regionale n.23/2017, unitamente al format allegato.

Alberto Romeo Gentile

