

Assessore

Presidente De Luca Vincenzo

Assessore Discepolo Bruno



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	09	94
US	06	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **21/03/2023**

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Agro Nocerino-Sarnese. Redazione Masterplan. Indirizzi attuativi. Approvazione schema di Protocollo di Intesa.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<u>PRESIDENTE</u>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	_____
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	_____
4)	”	Felice	CASUCCI	_____
5)	”	Ettore	CINQUE	_____
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	_____
7)	”	Valeria	FASCIONE	_____
8)	”	Armida	FILIPPELLI	_____
9)	”	Lucia	FORTINI	_____
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	_____
11)	”	Mario	MORCONE	_____
	Segretario	Mauro	FERRARA	_____

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. con la Legge regionale n. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale che rappresenta il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale ed è assunto quale documento di base per la territorializzazione della programmazione socioeconomica regionale nonché per le linee strategiche economiche;
- b. il menzionato PTR riporta cinque "Quadri Territoriali di Riferimento", utili ad attivare una pianificazione d'area e tra questi i "Sistemi Territoriali di Sviluppo" classificati in funzione di dominanti territoriali (naturalistica, rurale-culturale, rurale-industriale, urbana, urbano-industriale, paesistico-culturale);
- c. con Delibera di Giunta regionale n. 175 del 28/03/2018 è stata approvata la proposta di piano di sviluppo strategico, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 4, del decreto-legge del 20 giugno 2017, n. 91 recante "disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno" finalizzato alla istituzione della zona economica speciale denominata "ZES Campania";
- d. con Delibera di Giunta regionale n. 560 del 12/11/2019 è stato approvato il preliminare del Piano Paesaggistico Regionale in cui l'Agro Nocerino-Sarnese è ricompreso tra gli ambiti afferenti al sistema paesaggistico di pianura o vallivo in cui uno o più centri urbani e aree rurali sono organizzati in trame centuriate;
- e. con la Delibera di Giunta regionale n.196 del 28/04/2022 è stato approvato il documento "Verso una Agenda Territoriale della Regione Campania" quale cornice di riferimento delle strategie territoriali per l'utilizzo integrato e coordinato dei fondi europei, nazionali e regionali nell'ambito della programmazione 2021/2027;

RILEVATO che

- a. la Regione Campania individua la dimensione di area comprensoriale quale ambito strategico d'intervento dove realizzare politiche tese a perseguire obiettivi di valorizzazione del territorio e ad affrontare le sfide economiche e sociali finalizzate al miglioramento della qualità della vita;
- b. il PTR della Regione Campania individua l'ambito insediativo n. 3 Agro Nocerino-Sarnese come un territorio caratterizzato "da un diffuso disordine a cui si accompagna un forte inquinamento ambientale [...] in cui si è verificata una consistenza riduzione della base industriale che ha ingenerato fenomeni di sotto unitizzazione e dismissione di aree industriali" e che "l'azione di recupero e riqualificazione di tali aree, con la riorganizzazione delle stesse per nuove attività è certamente prioritaria rispetto all'individuazione di aree in espansione";
- c. come definito dal PTR, le principali realizzazioni in corso per il rilancio dello sviluppo socio-economico dell'Agro Nocerino-Sarnese sono indirizzate "sia verso la riqualificazione e l'innovazione dell'apparato produttivo che verso il recupero del complesso sistema urbano, puntando alla riqualificazione dei beni culturali ed ambientali.";
- d. nel preliminare di Piano Paesaggistico Regionale, l'Agro Nocerino-Sarnese viene rappresentato come un sistema insediativo territoriale incluso tra quelli definiti come "microregioni in trasformazione (Campanie incompiute), individuate con lo scopo di mettere in evidenza l'emergere di città, distretti, insiemi territoriali con diverse esigenze e potenzialità" individuati in maniera qualitativa sulla base delle analisi delle morfologie territoriali e dei quadri ambientali, delle trame insediative, dei caratteri economico-sociali e delle relative dinamiche in atto, nonché parte del telaio principale della rete ecologica regionale;
- e. il piano strategico della Zes prevede che tra le aree interessate dai benefici della Zona Economica Speciale della Campania ci siano aree PIP appartenenti ai Comuni dell'Agro Nocerino-Sarnese;
- f. con la Delibera di Giunta regionale n° 31 del 31/01/2023 sono state approvate le azioni di supporto per l'utilizzo efficace dei fondi 2021/2027;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti uffici regionali, che:

- a. in ottemperanza al documento "Verso una Agenda territoriale della Regione Campania", approvato con la menzionata DGR n. 196/2022, è prevista all'interno di ognuna delle sei Macroaree la possibilità di individuare aree target, in cui è possibile attivare nuovi strumenti di programmazione di area vasta, denominati Programmi Integrati di Valorizzazione,

PIV (anche definiti comunemente Masterplan) orientati a trattare la complessità e l'intreccio di problemi e risorse che si concentrano in ambiti territoriali più definiti;

- b. il PTR prevede il Sistema Territoriale di Sviluppo "C5 - AGRO NOCERINO SARNESE" costituito dai Comuni: Angri, Castel San Giorgio, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant'Egidio Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano;
- c. gli uffici della Direzione Generale per il Governo del Territorio hanno elaborato uno schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con i Comuni dell'Agro Nocerino Sarnese finalizzato alla redazione di un Masterplan-Programma integrato di valorizzazione dell'Area, volto al perseguimento dei seguenti obiettivi specifici prioritari:
 - c.1. Rigenerazione e valorizzazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e alla riduzione del rischio idrogeologico;
 - c.2. Recupero e completamento della rete per il trasporto su gomma e il recupero e la rifunzionalizzazione delle reti per il trasporto su ferro nell'ottica di una valorizzazione dell'area ZES e di una maggiore connessione con le zone portuali di Salerno;
 - c.3. Rafforzamento e riqualificazione del sistema della filiera agricola e zootecnica teso alla valorizzazione dei prodotti dell'eccellenza agricola territoriale e alla riqualificazione dell'industria agro-alimentare;
 - c.4. Riqualificazione e innovazione dell'apparato produttivo e del sistema manifatturiero anche attraverso la rigenerazione di aree e siti industriali sottoutilizzati o dismessi;
 - c.5. Rigenerazione urbana finalizzata al recupero urbanistico dell'area individuata e promozione di azioni per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale e naturalistico;
 - c.6. Rigenerazione e valorizzazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e allo sviluppo di *green communities* e *sustainable city*;
 - c.7. Potenziamento delle politiche e delle strutture per la riduzione del disagio sociale e per favorire azioni di sicurezza e legalità;
 - c.8. Rafforzamento e innovazione del sistema amministrativo per una più rapida ed efficace realizzazione degli interventi;

RITENUTO

- a. di dover individuare l'area target per la redazione di un Masterplan afferente all'Agro Nocerino Sarnese nei Comuni di: Angri, Castel San Giorgio, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant'Egidio Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano;
- b. di dover specificare che all'area target potrà essere integrata un'area buffer che includerà tutti i comuni che presentano interazioni con l'area target e che non sono già inclusi in altre strategie di sviluppo territoriale o in altri strumenti di programmazione;
- c. di dover approvare lo schema di Protocollo d'intesa da sottoscrivere con i Comuni interessati, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- d. di dover demandare al Presidente della Giunta regionale la costituzione, con proprio decreto, di un Comitato di indirizzo e di un Comitato di coordinamento tecnico, per la progettazione e l'implementazione del Masterplan afferente all'Agro Nocerino Sarnese e per il monitoraggio e il coordinamento delle relative azioni;
- e. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, di concerto con l'Ufficio Speciale Grandi Opere e con gli Uffici della Programmazione Unitaria, la redazione del *Masterplan-Programma integrato di valorizzazione dell'Agro Nocerino Sarnese*, per la programmazione integrata degli interventi secondo le strategie generali dettate dal PTR per l'Ambito insediativo n. 3 Agro Nocerino-Sarnese, individuando i soggetti interessati, gli strumenti, le procedure e le azioni necessarie alla loro attuazione ed in raccordo con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui al Preliminare approvato con D.G.R. n. 560/2019, nonché l'attivazione, ove necessario, delle procedure per la programmazione e l'ammissione a finanziamento di uno specifico progetto di Assistenza Tecnica specialistica per le attività connesse alla redazione del *Masterplan* di cui alla presente delibera, da espletare anche attraverso l'utilizzo di società in house e di enti strumentali e/o l'acquisizione di proposte di sviluppo dell'area dell'Agro Nocerino Sarnese attraverso procedure di evidenza pubblica;

ACQUISITI

- il parere dell'Ufficio Speciale Avvocatura Regionale, reso con nota prot. PS 54-50-09/2023;
- il parere del Responsabile della Programmazione Unitaria, reso con nota prot. n. 2023-0005205-UDCP/GAB/GAB/2023;

VISTI gli atti citati in premessa

PROPONGONO e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di individuare l'area target per la redazione di un Masterplan afferente all'Agro Nocerino Sarnese nei Comuni di: Angri, Castel San Giorgio, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant'Egidio Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano;
2. di specificare che all'area target potrà essere integrata un'area buffer che includerà tutti i comuni che presentano interazioni con l'area target e che non sono già inclusi in altre strategie di sviluppo territoriale o in altri strumenti di programmazione;
3. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa da sottoscrivere con i Comuni interessati, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di demandare al Presidente della Giunta regionale la costituzione, con proprio decreto, di un Comitato di indirizzo e di un Comitato di coordinamento tecnico, per la progettazione e l'implementazione del Masterplan afferente all'Agro Nocerino Sarnese e per il monitoraggio e il coordinamento delle relative azioni;
5. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, di concerto con l'Ufficio Speciale Grandi Opere e con gli Uffici della Programmazione Unitaria, la redazione del Masterplan-*Programma integrato di valorizzazione dell'Agro Nocerino Sarnese*, per la programmazione integrata degli interventi secondo le strategie generali dettate dal PTR per l'Ambito insediativo n. 3 Agro Nocerino-Sarnese, individuando i soggetti interessati, gli strumenti, le procedure e le azioni necessarie alla loro attuazione ed in raccordo con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui al Preliminare approvato con D.G.R. n. 560/2019, nonché l'attivazione, ove necessario, delle procedure per la programmazione e l'ammissione a finanziamento di uno specifico progetto di Assistenza Tecnica specialistica per le attività connesse alla redazione del *Masterplan* di cui alla presente delibera, da espletare anche attraverso l'utilizzo di società in house e di enti strumentali e/o l'acquisizione di proposte di sviluppo dell'area dell'Agro Nocerino Sarnese attraverso procedure di evidenza pubblica;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, al Responsabile della Programmazione Unitaria, all'AdG FESR, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, all'Ufficio Speciale Grandi Opere, all'Ufficio competente per la pubblicazione nella Sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.7.2017, n. 23.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	149	del	21/03/2023	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09 US 06	94 00

OGGETTO :

Agro Nocerino-Sarnese. Redazione Masterplan. Indirizzi attuativi. Approvazione schema di Protocollo di Intesa.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Presidente De Luca Vincenzo Assessore Discepolo Bruno</i>		<i>12/04/2023 12/04/2023</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Arch. Gentile Alberto Romeo Dott. Fabrizio Manduca</i>		<i>11/04/2023 11/04/2023</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA	
DATA ADOZIONE	<i>21/03/2023</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>12/04/2023</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente**
- 50 . 3 : Direzione Generale autorità di gestione fondo europeo di sviluppo regionale**
- 50 . 9 : STAFF - Pianificazione paesaggistica - Tutela e valorizzazione dei paesaggi**
- 50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**
- 60 . 6 : Grandi Opere**

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente



Protocollo d'Intesa **tra la Regione Campania e i Comuni dell'Agro Nocerino-Sarnese** **per la Rigenerazione e valorizzazione dell'Area**

PREMESSO CHE:

- a. con la Legge regionale n. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale che rappresenta il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale ed è assunto quale documento di base per la territorializzazione della programmazione socioeconomica regionale nonché per le linee strategiche economiche;
- b. il PTR riporta cinque "Quadri Territoriali di Riferimento", utili ad attivare una pianificazione d'area e tra questi i "Sistemi Territoriali di Sviluppo" classificati in funzione di dominanti territoriali (naturalistica, rurale-culturale, rurale-industriale, urbana, urbano-industriale, paesistico-culturale);
- c. con Delibera n. 175 del 28/03/2018, la Giunta regionale della Campania ha approvato proposta di piano di sviluppo strategico, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 4, del decreto-legge del 20 giugno 2017, n. 91 recante "disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno" finalizzato alla istituzione della zona economica speciale denominata "ZES Campania";
- d. con Delibera n. 560 del 12/11/2019 la Giunta regionale della Campania ha approvato il preliminare del Piano Paesaggistico Regionale in cui l'Agro Nocerino Sarnese è ricompreso tra gli ambiti afferenti al sistema paesaggistico di pianura o vallivo in cui uno o più centri urbani e aree rurali sono organizzati in trame centuriate;
- e. con la Delibera n.196 del 28/04/22 recante "Indirizzi regionali per le strategie territoriali inerenti all'attuazione della Politica di Coesione 2021/2027" è stato approvato il documento "Verso una Agenda Territoriale della Regione Campania" quale cornice di riferimento delle strategie territoriali per l'utilizzo integrato e coordinato dei fondi europei, nazionali e regionali nell'ambito della programmazione 2021/2027;

CONSIDERATO CHE:

- a. la Regione Campania individua la dimensione di area comprensoriale quale ambito strategico d'intervento dove realizzare politiche tese a perseguire obiettivi di valorizzazione del territorio e ad affrontare le sfide economiche e sociali finalizzate al miglioramento della qualità della vita;
- b. il PTR della Regione Campania individua l'ambito insediativo n. 3 Agro Sarnese-Nocerino come un territorio caratterizzato "da un diffuso disordine a cui si accompagna

un forte inquinamento ambientale [...] in cui si è verificata una consistente riduzione della base industriale che ha ingenerato fenomeni di sotto unitizzazione e dismissione di aree industriali” e che “l’azione di recupero e riqualificazione di tali aree, con la riorganizzazione delle stesse per nuove attività è certamente prioritaria rispetto all’individuazione di aree in espansione”;

- c. come definito dal PTR, le principali realizzazioni in corso per il rilancio dello sviluppo socio-economico dell’Agro Nocerino-Sarnese sono indirizzate “sia verso la riqualificazione e l’innovazione dell’apparato produttivo che verso il recupero del complesso sistema urbano, puntando alla riqualificazione dei beni culturali ed ambientali.”
- d. nel preliminare di Piano Paesaggistico Regionale l’Agro Sarnese- Nocerino viene rappresentato come un sistema insediativo territoriale incluso tra quelli definiti come “microregioni in trasformazione (Campanie incompiute), individuate con lo scopo di mettere in evidenza l’emergere di città, distretti, insiemi territoriali con diverse esigenze e potenzialità” individuati in maniera qualitativa sulla base delle analisi delle morfologie territoriali e dei quadri ambientali, delle trame insediative, dei caratteri economico-sociali e delle relative dinamiche in atto, nonché parte del telaio principale della rete ecologica regionale;
- e. il piano strategico della ZES prevede che tra le aree interessate dai benefici della Zona Economica Speciale della Campania ci siano aree PIP appartenenti ai Comuni dell’Agro Sarnese nocerino;
- f. con la Delibera n. ____ del _____ è stata individuata l’area target denominata Agro Nocerino-Sarnese, che tenuto conto delle connessioni e delle rilevate criticità ambientali, economiche e sociali, comprende i seguenti comuni: **Angri, Castel San Giorgio, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant’Egidio Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano**;
- g. ai sensi della medesima deliberazione l’area target potrà essere integrata un’area buffer che includerà tutti i comuni che presentano interazioni con l’area target e che non sono già inclusi in altre strategie di sviluppo territoriale o in altri strumenti di programmazione.

Tutto quanto sopra premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Finalità

La Regione Campania e i Comuni di **Angri, Castel San Giorgio, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, San Valentino Torio, Sant’Egidio Monte Albino, Sarno, Scafati, Siano**, ciascuno secondo le proprie competenze, stipulano il presente Protocollo d’Intesa per la definizione di un Masterplan.

ART.2

Impegni

La Regione Campania, i Comuni dell'Agro Nocerino-Sarnese di cui all'articolo 1, si impegnano, nel rispetto delle reciproche competenze e delle risorse finanziarie disponibili, ad individuare quali priorità progettuali quelle di cui agli obiettivi strategici indicati nelle premesse così come declinati nel successivo articolo 4, e che presentano un livello progettuale più avanzato.

Gli interventi di cui all'art. 4 saranno puntualmente precisati, sotto il profilo delle risorse finanziarie da impegnare e delle azioni da realizzare, mediante appositi accordi attuativi che individueranno la quota di compartecipazione da parte di ciascun ente coinvolto.

Le priorità e gli obiettivi potranno riguardare anche l'area buffer eventualmente definita.

Le parti si impegnano, nell'eventualità di insorgenza di disaccordi, a trovare una composizione amichevole.

ART.3

Organismi

Al fine della progettazione e implementazione del Masterplan e del monitoraggio e coordinamento delle relative azioni, con D.P.G.R. sono istituiti un Comitato di indirizzo e un Comitato di coordinamento tecnico.

ART.4

Ambiti prioritari

La Regione Campania e i Comuni, individuano nei seguenti obiettivi le priorità progettuali per il perseguimento dello sviluppo del territorio dell'Agro Nocerino-Sarnese:

1. Rigenerazione e valorizzazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e alla riduzione del rischio idrogeologico;
2. Recupero e completamento della rete per il trasporto su gomma e il recupero e la rifunzionalizzazione delle reti per il trasporto su ferro nell'ottica di una valorizzazione dell'area ZES e di una maggiore connessione con le zone portuali di Salerno;
3. Rafforzamento e riqualificazione del sistema della filiera agricola e zootecnica teso alla valorizzazione dei prodotti dell'eccellenza agricola territoriale e alla riqualificazione dell'industria agro-alimentare;
4. Riqualificazione e innovazione dell'apparato produttivo e del sistema manifatturiero anche attraverso la rigenerazione di aree e siti industriali sottoutilizzati o dismessi;
5. Rigenerazione urbana finalizzata al recupero urbanistico dell'area individuata e promozione di azioni per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale e naturalistico;

6. Rigenerazione e valorizzazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e allo sviluppo di *green communities* e *sustainable city*;
7. Potenziamento delle politiche e delle strutture per la riduzione del disagio so-ciale e per favorire azioni di sicurezza e legalità;
8. Rafforzamento e innovazione del sistema amministrativo per una più rapida ed efficace realizzazione degli interventi;

ART. 5

Disposizioni generali

Il presente Protocollo d'intesa potrà, con l'adesione unanime dei sottoscrittori, essere sottoposto a modifiche e/o aggiornamenti mediante la sottoscrizione di un nuovo atto.

Anticipatamente, rispetto alla elaborazione del *Masterplan* dell'Agro Nocerino-Sarnese, potranno essere attuati interventi già programmati oppure legati a situazioni di emergenza.

Sarà possibile, per il perseguimento delle finalità del presente Protocollo la partecipazione di soggetti privati secondo le modalità previste dalle norme. L'adesione da parte dei privati sarà sospensivamente condizionata sia dall'accettazione espressa di quanto previsto nel presente protocollo, sia al consenso manifestato espressamente da tutti i sottoscrittori.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L.R. 1/2016 il presente Protocollo d'intesa si considera automaticamente decaduto in caso di assenza di atti d'impulso, attuativi o esecutivi nell'anno successivo alla sottoscrizione.

firme