



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	09	03

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **07/12/2021**

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Aggiornamento Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	ASSENTE
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	ASSENTE
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a) Che la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Il Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione" per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, recante "Disposizioni urgenti in materia IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" ed in particolare, l'art. 6 comma 5 istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, residenti nei soli Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;
- c) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5".

PRESO ATTO

- a) che con D.M. delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 19/07/2021, è stato approvato il riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione e alla Regione Campania viene assegnata la somma di €. 20.761.217,92;
- b) che per il 2021, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 30/07/2021 è stato assegnato alla Regione Campania €. 5.576.799,61, sul Fondo morosità incolpevole.

CONSIDERATO

- a) che entrambi i citati decreti ministeriali introducono, ai fini dell'ampliamento della platea dei beneficiari, nuove modalità di accesso ai fondi, cui è necessario uniformare la disciplina regionale vigente;
- b) che, in particolare, il DM del 19/07/2021 introduce il riferimento all'ISEE per la determinazione dei limiti di accesso, in luogo dell'ISE;
- c) che il DM del 30/07/2021 include tra i beneficiari anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- d) che potranno accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione;
- e) che lo stesso DM concede alle Regioni l'opportunità di estendere l'utilizzo del fondo morosità incolpevole a tutti i comuni, e non solo ai comuni ad alta tensione abitativa.

CONSIDERATO altresì,

- a) che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 e s.m.i. la Regione si sta dotando di una Piattaforma Telematica di supporto alla programmazione delle politiche abitative, attraverso cui gestire i principali flussi informativi in materia, a partire dall'anagrafe del patrimonio e degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica;
- b) che tale Piattaforma regionale già ricomprende la procedura di formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi fitti, ai sensi delle Linee Guida di cui alla DGR 494/2019;
- c) che è necessario estendere la previsione di utilizzo della piattaforma regionale on-line a tutto il procedimento di attribuzione dei contributi - dalla formazione della graduatoria fino al pagamento dei contributi direttamente ai beneficiari - migliorando in tal modo l'efficienza e l'efficacia del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione senza, altresì, appesantire la capacità amministrativa dei comuni;
- d) che l'utilizzo della Piattaforma telematica regionale consentirà di:
 - d.1) gestire le domande di accesso ai contributi fino al rilascio finale delle graduatorie;
 - d.2) verificare i requisiti indispensabili, quali il possesso di un contratto di locazione registrato, certificazione ISE ed ISEE e reddito di cittadinanza, avvalendosi di apposite convenzioni con l'Agenzia delle Entrate e con l'INPS;
 - d.3) erogare le somme spettanti direttamente a ciascun beneficiario.

RITENUTO

- a) alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici regionali, di dover approvare le Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione, allegate al presente provvedimento, in sostituzione di quelle approvate con la DGR n. 494/2019;
- b) di dover dare mandato alla DG Governo del Territorio di predisporre i provvedimenti consequenziali, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida;

PRESO ATTO che l'Osservatorio sulla casa ha condiviso la nuova disciplina dei fondi fitti di cui alla presente Delibera.

VISTO

- a) l'art. 11 della legge 431/98;
- b) la delibera di Giunta Regionale n. 231 del 6/2/08;
- c) il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- d) DD.MM. Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile 19 Luglio 2021 e 30 luglio 2021.

PROPONE e la Giunta, in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici regionali, di approvare le Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione, allegate al presente provvedimento, in sostituzione di quelle approvate con la DGR n. 494/2019;
- 2) di dare mandato alla DG Governo del Territorio di predisporre i provvedimenti consequenziali, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione unitamente alle allegate Linee Guida, per i successivi adempimenti di rispettiva competenza a:
 - 3.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 3.2 Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - 3.3 Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 3.4 Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;

3.5 BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	568	del	07/12/2021	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	03

OGGETTO :

Aggiornamento Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE <input type="checkbox"/> ASSESSORE <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Discepolo Bruno</i>	<i>1164</i>	<i>07/12/2021</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Avv. Martinoli Anna</i>	<i>19063</i>	<i>07/12/2021</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA	
DATA ADOZIONE	<i>07/12/2021</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>07/12/2021</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

40.1 : Gabinetto del Presidente

50.9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente