



**AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO**  
**Programmi di rigenerazione urbana**  
L. 145/2018 art. 1 comma 134

**FAQ**

**ART. 2. SOGGETTI BENEFICIARI**

Il comma 1 recita: Soggetti beneficiari di finanziamento sono esclusivamente i Comuni della regione Campania, che possono proporre istanza in forma singola o associata (Comunità montane, Unione di Comuni o altre modalità di intesa o di aggregazione tra comuni).

FAQ: sono ritenute valide tutte le forme di aggregazione TUEL, anche la convenzione art. 30 e Accordo di Programma art. 34?

**Si, è valida ogni forma di aggregazione, debitamente approvata dalla Giunta comunale.**

Il comma 2 recita: Gli interventi possono essere realizzati anche tramite soggetti attuatori individuati dal Comune beneficiario, quali ad esempio cooperative edilizie, imprese o ACER

FAQ: cosa si intende per soggetto attuatore: un general contractor? L'individuazione del soggetto attuatore è successiva all'assegnazione del contributo o va prodotta una convenzione prima? Nel caso, quale procedura va seguita: appalto integrato?

**Per soggetto attuatore non si intende l'impresa esecutrice dei lavori, ma il soggetto che gestisce l'intervento per conto del Comune, quindi concessionario ovvero, in caso di edilizia agevolata e convenzionata, cooperativa o impresa assegnataria, individuato o da individuare con procedure trasparenti e rispettose degli obblighi di pubblicità e partecipazione.**

**Se già individuati, vanno presentate le convenzioni in essere, altrimenti va descritto il procedimento di individuazione degli stessi, nel rispetto degli obblighi di trasparenza e partecipazione.**

Il comma 6 recita: I soggetti attuatori devono possedere capacità tecnica e amministrativa in relazione al progetto da realizzare. Per la capacità tecnica è richiesto che il progetto sia assegnato mediante atto formale a personale abilitato:

- Esperto Gestione Energetico (EGE) iscritto all'albo c/o un Ente certificatore (ACCREDIA) riconosciuto dallo Stato.

FAQ:

a) tale prescrizione vale per gli interventi di efficientamento energetico o anche per quelli solo antisismici?

**E' obbligatoria sempre. Si rammenta che a norma della disciplina nazionale in materia, gli obblighi di contenimento del consumo energetico, che devono essere verificati da appositi calcoli progettuali, vanno rispettati anche in caso di ristrutturazione importante (ovvero che riguardi oltre il 25% della superficie disperdente complessiva dell'edificio)**

b) L'EGE deve prevedersi già nella fase di presentazione a cura del Comune beneficiario dello studio di fattibilità (con relativa diagnosi energetica) o deve prevedersi nella successiva fase di redazione del progetto definitivo/esecutivo a cura del soggetto attuatore?

**l'art. 6 dove sono elencati i documenti obbligatori, compatibilmente con la maturità progettuale della proposta, prevede alle lettere d), e) ed f):**

d) la **diagnosi energetica** dell'intero edificio che indichi chiaramente le prestazioni energetiche di partenza e gli obiettivi che verranno conseguiti a seguito dell'intervento, eseguita ai sensi dell'allegato 2 del D.Lgs. 102/2014 e redatta in conformità alla Norma UNI 16247;

e) l'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** ante e post-intervento, redatto dai soggetti abilitati di cui al DPR n° 75 del 16/04/13 e s.m.i. e della norma UNI CEI EN 16247-5;

f) **Attestazione asseverata della riduzione del rischio sismico** resa dai professionisti nelle modalità previste dal DM n.58 del 28/02/2017 come modificato dal DM n.24 del 09/01/2020:



**AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO**  
**Programmi di rigenerazione urbana**  
L. 145/2018 art. 1 comma 134

**Il bando prevede che saranno privilegiate le proposte che prevedono azioni congiunte sia di miglioramento di classe sismica sia di efficientamento energetico.**

**ART. 4. PROPOSTE DI INTERVENTO AMMISSIBILI**

Il comma 1 recita: La proposta progettuale si compone di una o più tipologie di interventi principali, accompagnati dai relativi interventi complementari obbligatori e da eventuali interventi complementari facoltativi, questi ultimi non devono superare il 20% del finanziamento.

FAQ: quanti interventi complementari obbligatori vanno previsti: 1 o tutti?

**TUTTI**

**INTERVENTO PRINCIPALE II - EFF. ENERGETICO**

In caso di demolizione è ricostruzione, quali sono gli interventi complementari obbligatori: "realizzazione sistema di servizi" o "progettazione solare passiva"? Nell'avviso sembrerebbe sia la "realizzazione sistema di servizi" che la "progettazione solare passiva". Nella scheda "all. B" pag. 4, invece, è riportata la "progettazione solare passiva".

**Nella scheda B sono riportati entrambi.**

**INTERVENTI COMPLEMENTARI SEMPRE OBBLIGATORI**

FAQ: vanno previsti tutti gli interventi o solo 1?

**Le tipologie di intervento descritte al comma 4 dell'articolo 4 sono indicative e non esaustive nè obbligatorie tutte. E' obbligatorio prevedere un investimento pari ad almeno il 15% del contributo richiesto da destinare ad incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenti agli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions, applicando i Criteri Ambientali Minimi CAM.**

**ART. 5. INDICAZIONI PROGETTUALI DELLE PROPOSTE DI RIGENERAZIONE**

Il comma 1 recita: Le proposte devono prendere a riferimento, pena l'esclusione: la "Disciplina regionale di cui alla D.G.R n. 279/2019; il Protocollo Itaca sintetico della Regione Campania di cui alla DGR n. 145/2011 per gli interventi edilizi; la "Qualità urbana degli interventi di Housing sociale" di cui all'allegato B della DGR 572/2010; i Criteri Ambientali Minimi CAM.

FAQ:

a) La disciplina regionale di cui alla D.G.R n. 279/2019 va presa a riferimento solo in caso di INTERVENTO III - Nuovi alloggi o va applicata a tutte le tipologie di intervento?

**Va applicata sempre. La disciplina prevede anche i costi per il recupero.**

b) lo studio di fattibilità da mettere alla base della diagnosi energetica e APE da inserire nella proposta deve essere redatto secondo il protocollo ITACA?

**Sarebbe auspicabile.**

**ART. 6. ELABORATI E DOCUMENTAZIONE**

FAQ:

a) Gli schemi planimetrici in scala 1:100 vanno inseriti solo per l'intervento III nuovi alloggi?

**Sì.**

b) Il piano finanziario va previsto solo in caso di INTERVENTO III - Nuovi alloggi da assegnare a canone sostenibile o concordato o in vendita?

**Sì certo.**



**AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO**  
**Programmi di rigenerazione urbana**  
L. 145/2018 art. 1 comma 134

**Per le altre tipologie di intervento, invece, va compilato solo in caso di presenza co-finanziamento.**

c) all'articolo 6, punto F: si richiede attestazione asseverata della riduzione rischio sismico. Come si procede senza le prove che il bando prevede siano finanziate?

**Tale attestazione è obbligatoria solo nel caso che la proposta di finanziamento sia relativa ad un progetto già definitivo o esecutivo. Non è obbligatoria in caso di progetto di fattibilità.**

**ART 7: AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE**

Il comma 1, lett. d) recita che, a pena di esclusione tra i requisiti di ammissibilità vi è la "Disponibilità degli immobili oggetto di intervento dimostrata con titolo idoneo".

FAQ: nel caso di INTERVENTO PRINCIPALE III – NUOVI ALLOGGI, quale è il titolo di disponibilità in caso di acquisto o riuso di immobili abbandonati: 1) contratto preliminare di compravendita registrato (senza autentica di firme); 2) apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nella delibera di approvazione del progetto di fattibilità (come da norma di settore); 3) contratto di locazione con opzione di acquisto (l'avviso chiede la disponibilità non la proprietà); altro diritto reale (superficie, usufrutto, ecc) concesso dai proprietari.

**Il titolo deve indicare la piena ed immediata disponibilità del bene sul quale si intende intervenire.**

**Si badi che gli interventi devono essere cantierati nel termine di otto mesi decorrenti dalla data di assegnazione delle risorse, pena la perdita del finanziamento.**