

**Fondo complementare al PNRR:
Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO**

FAQ 16.12.2021

19 – QUESITO:

a) Nell’Avviso, a pag. 5, si specifica che agli interventi 1.a) va associato sempre l’intervento complementare obbligatorio di cui alla lettera 1.d). Considerando l’elenco degli interventi di cui alla lettera 1.d) - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI, ad eccezione della percentuale di superficie permeabile da assicurare per l’area di progetto non edificata, non è chiaro quali e quanti degli interventi elencati siano obbligatori. Oltre a garantire la percentuale di suolo permeabile, è possibile prevedere ad esempio solo l’illuminazione o solo l’aumento dei parcheggi ombreggiati...?

b) Con riferimento agli interventi d) riqualificazione spazi pubblici, a pag. 7 dell’Avviso, si specifica che tali interventi, a pena di inammissibilità, devono essere previsti in misura non inferiore al 18% e non superiore al 25% del costo complessivo dei lavori previsti sugli edifici ERP (cioè il costo degli interventi di lett. a) + b) +c), inclusi tutti gli oneri complementari). Questa voce di costo collabora alla definizione del costo totale della proposta o è esclusa dal limite massimo di finanziamento concedibile?

c) Nell’allegato A, pag. 13 punto 12 della tabella, la superficie di progetto non edificata è associata alla dicitura “superficie territoriale”. Essendo due definizioni differenti, si chiede di chiarire se effettivamente con la stessa si ci riferisce alla sola area, così come delimitata nel progetto, libera da edificazioni.

• RISPOSTA:

a) Tutti gli interventi complementari di cui alla lettera 1.d) descritti sull’Avviso **sono obbligatori** a meno di:
o la realizzazione di aree “allagabili” in caso di precipitazioni estreme, quali rain garden, bacini di ritenzione o piazze d’acqua che, progettate in base all’orografia dei suoli, riducono il rischio allagamento. Questi spazi, quando sono asciutti, possono essere utilizzati come spazi ricreativi in generale, o spazi sportivi a vari livelli terrazzati, favorendone la fruibilità da parte della popolazione nei periodi caldi (**intervento non obbligatorio**).

b) La **voce di costo** relativa agli interventi di cui alla lettera 1.d) - **RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI concorre a determinare il costo totale della proposta** e l’importo del limite massimo di finanziamento concedibile. Per il calcolo dei costi degli interventi di RIQUALIFICAZIONE degli SPAZI PUBBLICI si veda anche la FAQ n. 9.

c) La premialità di cui all’art. 9.2 criterio n. 12 si riferisce al rapporto tra la superficie permeabile (secondo la definizione di cui al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri Ambientali Minimi) e la superficie non edificata (area scoperta) individuata nel progetto.

Nel dettaglio tale rapporto deve essere non inferiore al 60%: vale a dire che **almeno il 60% della superficie non edificata deve essere resa permeabile** e sono previsti punteggi ulteriori se il valore viene incrementato. La premialità di cui al criterio n. 13, inoltre, prende a riferimento la medesima superficie non edificata (area scoperta) e richiede che sulla stessa almeno il 40% venga destinato a verde (con una copertura arborea di

Fondo complementare al PNRR:
Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO

almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20%), salvo punteggi ulteriori se tale valore viene incrementato. A tal proposito si veda anche la FAQ n. 18 - b.

20 – QUESITO: Nella scheda di sintesi (allegato B) l'intervento 1.F) di "locazione degli alloggi" viene indicato come "obbligatorio" mentre nel prospetto sintetico (allegato C) rientra nella categoria di "intervento complementare facoltativo" contrassegnata dal numero (2). Dalla lettura del bando, l'intervento di locazione degli alloggi dovrebbe essere facoltativo, in caso di messa in sicurezza sismica (intervento 1.A) e/o efficientamento energetico (intervento 1.B). Potreste cortesemente indicare la giusta interpretazione?

• **RISPOSTA:** Nella scheda di sintesi (allegato B) è presente un refuso: l'intervento 1.f) **LOCAZIONE degli ALLOGGI** è **FACOLTATIVO** non obbligatorio, come si evince altresì dal prospetto sintetico (allegato C) e dall'Avviso.

21 – QUESITO: Questo Ente ha in corso un progetto di realizzazione di alloggi ERP, finanziati nell’ambito del programma regionale di eliminazione di baracche ed alloggi impropri. A causa di mancanza di risorse, non si riesce a completare l’intervento nel suo complesso, pertanto resterebbero incompleti n. 4 corpi per un totale di 42 alloggi, dei quali risultano realizzate solo parte delle strutture. Si chiede pertanto se sia possibile candidare utilmente alla selezione indetta con l’avviso approvato con il Decreto Dirigenziale 106 del 16.11.2021, un intervento di completamento dei corpi rimasti incompiuti.

• **RISPOSTA:** L'Avviso è finalizzato alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Pertanto, gli interventi devono riguardare alloggi che - ancorché non occupati, inagibili o collabenti - siano però esistenti, oltre che già ricompresi nel patrimonio ERP dell'ente pubblico.
A tal proposito, sia nella scheda di sintesi (allegato B) che nel prospetto sintetico (allegato C), i soggetti proponenti devono indicare il numero di alloggi esistenti sui quali si interviene.
Si ricorda, inoltre, che eventuali interventi di demolizione e ricostruzione possono essere candidati solo laddove ritenuti più convenienti per conseguire miglioramento o adeguamento sismico di edifici esistenti.
Tanto premesso **NON** è possibile finanziare interventi di completamento di corpi di fabbrica rimasti incompiuti.