



REGIONE CAMPANIA

Assessorato al governo del territorio

Avviso pubblico per la
riqualificazione
della edilizia residenziale pubblica

*Misura 11 del Fondo Complementare al PNRR
Programma Sicuro, verde e sociale (D.L. 59/2021)*



Finalità

- **Riqualificazione**
ed eventuale
incremento del
patrimonio ERP
- **Rigenerazione**
degli spazi
pubblici



**Soggetti
beneficiari**

- ACER - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
- Comuni della regione Campania proprietari di patrimonio ERP

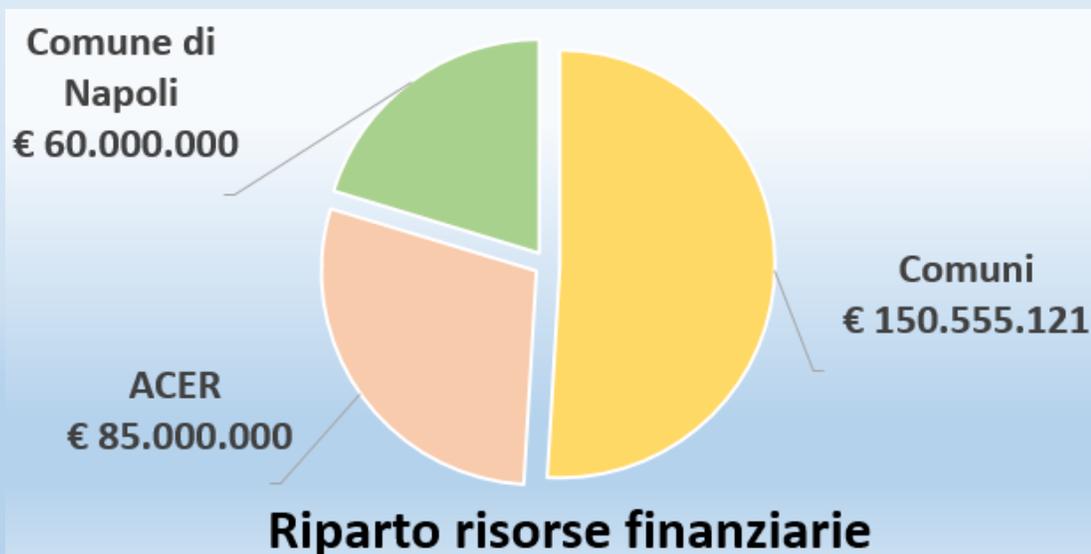
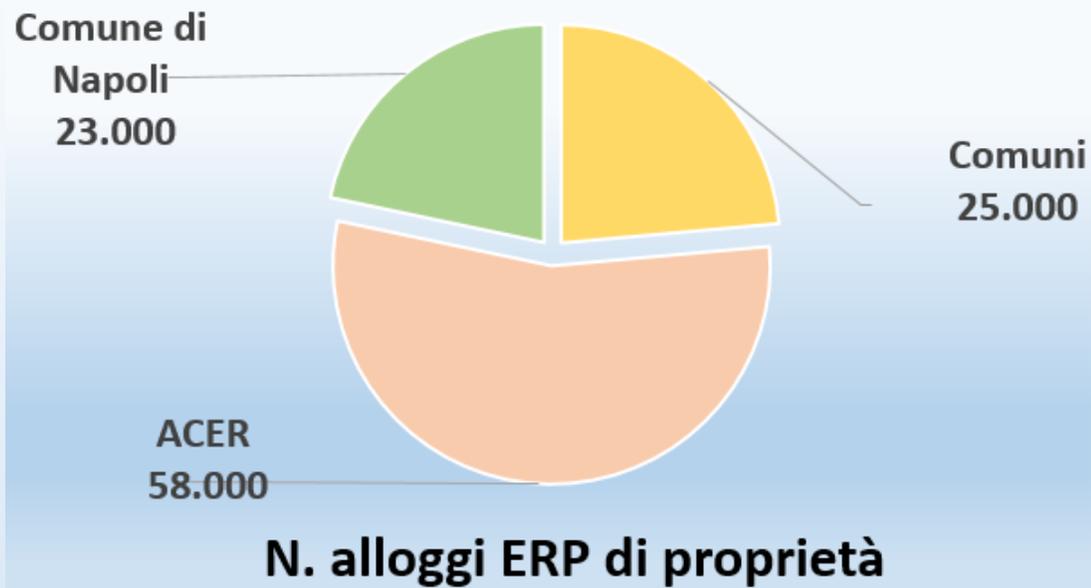
Euro 295.555.121,25  **1° Regione in Italia**

**Risorse
finanziarie**

Soggetto beneficiario	Budget
Comuni	€ 150.555.121,25
ACER	€ 85.000.000,00
Comune di Napoli	€ 60.000.000,00

**Patrimonio
ERP**

**Riparto risorse
finanziarie**





**Massimali di
finanziamento e riserve**

Soggetto Proponente	Max finanziamento concedibile	Finanziamento riservato
Comuni capoluogo e/o comuni con patrimonio ERP > 500 alloggi	€ 10.000.000,00	Per tutti i comuni ad eccezione di Napoli € 150.555.121
Comuni con più di 40.000 ab.	€ 7.500.000,00	
Comuni con popolazione tra 40.000 e 20.000 ab.	€ 5.000.000,00	
Comuni con meno di 20.000 ab.	€ 2.000.000,00	
ACER Napoli	€ 42.670.000,00	€ 42.670.000,00
ACER Salerno	€ 15.640.000,00	€ 15.640.000,00
ACER Caserta	€ 10.880.000,00	€ 10.880.000,00
ACER Avellino	€ 9.520.000,00	€ 9.520.000,00
ACER Benevento	€ 6.290.000,00	€ 6.290.000,00
Comune di Napoli	€ 60.000.000,00	€ 60.000.000,00

Qualora le proposte comunali ammissibili superino l'importo complessivo delle risorse riservate, sarà ammesso a finanziamento un **numero massimo di 2 proposte per ogni Comune**, entro il limite del finanziamento massimo concedibile



**Tipologie di
intervento**

**Interventi
principali**

a) Messa in sicurezza sismica

interventi diretti alla **sicurezza sismica e statica di edifici di ERP** attraverso progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, **anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici**

b) Efficientamento energetico

interventi di **efficientamento energetico di edifici di ERP**

**Interventi
complementari
obbligatori**

d) Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici

dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili ERP, inclusi i progetti di **miglioramento e valorizzazione delle aree verdi**

**Interventi
complementari
facoltativi**

c) Interventi di razionalizzazione degli spazi di ERP

attraverso il **frazionamento e ridimensionamento degli alloggi**

e) Operazioni di acquisto di immobili

per la **sistemazione temporanea** degli assegnatari di ERP.
(max il 10 % del totale delle risorse)

f) Operazioni di locazione di alloggi

per la **sistemazione temporanea** degli assegnatari di ERP.



Sulla base dei criteri previsti dal DPCM 15 settembre 2021, saranno prioritariamente finanziati, fino a esaurimento della dotazione finanziaria, gli interventi in possesso di entrambi i 2 seguenti requisiti:

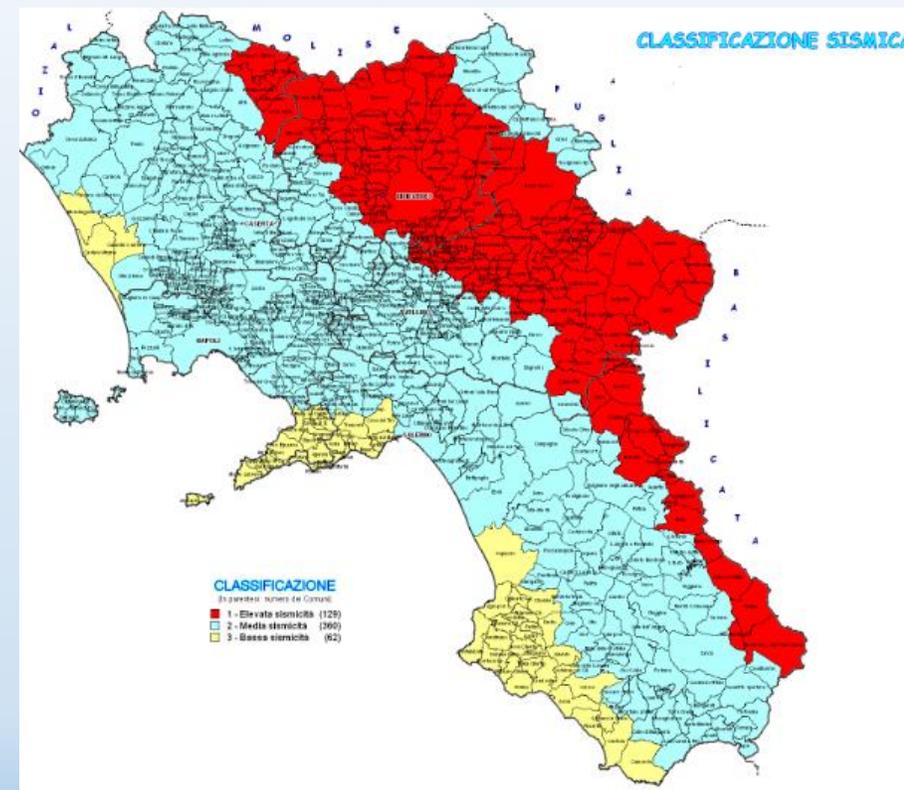
- 1) essere localizzati in zona sismica 1 o 2
- 2) prevedere il miglioramento
 - sia della sicurezza sismica
 - sia della classe energetica

Tali interventi si definiscono
PRIORITARI

Gli interventi non rispondenti a uno o entrambi i requisiti:

- localizzati in zona sismica 3
- che non prevedono il miglioramento della sicurezza sismica;
- che non prevedono il miglioramento della classe energetica

si definiscono **SECONDARI** e potranno essere ammessi a finanziamento solo dopo la copertura di tutte le proposte ammissibili prioritarie.





Interventi principali



MESSA IN SICUREZZA SISMICA

Gli interventi possono riguardare (ai sensi delle NTC 2018):

- interventi di riparazione o locali,
- interventi di miglioramento sismico, (almeno 1 classe di rischio sismico)
- interventi di adeguamento sismico

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'intervento deve riguardare edifici sui quali si interviene **anche con interventi di miglioramento sismico oppure che risultino in possesso di idoneità statica** e prevedere il miglioramento complessivo dell'efficienza energetica, secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero», con prestazione energetica

- **classe B** per interventi di recupero e riuso
- **classe A4** per interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione

**Per tutti gli interventi va associato sempre
l'intervento d)**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

**Interventi
complementari
obbligatori**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

interventi destinati a migliorare **il benessere ambientale** con Nature Based Solutions, applicando i **CAM**, soprattutto mediante la **rinaturalizzazione o la de-impermeabilizzazione dei suoli**, con superficie di progetto non edificata (area scoperta), **pena l'inammissibilità**:

- **permeabile per almeno il 60%**
- **destinata a verde per almeno il 40%**, con copertura arborea $\geq 40\%$ ed arbustiva $\geq 20\%$

Esempio: superficie di progetto non edificata (area scoperta) = 200 mq

superficie permeabile ≥ 120 mq; area a verde ≥ 80 mq

Pena l'inammissibilità, la quota di investimento per la riqualificazione degli spazi pubblici deve essere: **$\geq 18\%$ e $\leq 25\%$ del costo complessivo dei lavori sugli edifici ERP**

(= costo degli interventi lett. a) + b) + c),
inclusi tutti gli oneri complementari)

Esempio:

- Costo complessivo dei lavori sugli edifici ERP [ovvero interventi lett. a) + lett. b) + lett. c)] = € 800.000,00
- Somme a disposizione = € 200.000,00
- Costo degli interventi sulle aree esterne, **a pena di inammissibilità**,
 $\geq € 180.000,00$
 $\leq € 250.000,00$



**Interventi
complementari
facoltativi**

RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI

Frazionamento e ridimensionamento degli alloggi nel rispetto delle “Caratteristiche progettuali e limiti di costo” di cui alla DGR 279/2019.

Va associato sempre l'intervento di **riqualificazione degli spazi pubblici**

Per la sistemazione temporanea degli assegnatari di ERP

ACQUISTO IMMOBILI

LOCAZIONE ALLOGGI

Può essere destinato un importo non superiore al 10% del contributo richiesto

Gli immobili da acquistare devono essere dotati delle caratteristiche energetiche e antisismiche minime: **classe sismica C / classe energetica B**

Bisogna predisporre il **PIANO DI TRASFERIMENTO DEGLI INQUILINI** che evidenzi i seguenti elementi:

- **numero** e composizione dei **nuclei familiari coinvolti**;
- **numero** e dimensione **alloggi da procurare**;
- **localizzazione e disponibilità alloggi da affittare** o acquistare o già nella disponibilità dell'Ente;
- **stima delle risorse e delle tempistiche** necessarie, nel rispetto del cronoprogramma ministeriale;

Prima della trasmissione alla Regione, il Piano di trasferimento **va condiviso con i nuclei familiari interessati**, che debbono essere debitamente informati.

Requisiti progettuali

I progetti devono essere conformi a:

- “**Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata**” - DGR n. 279/2019 e prendere a riferimento:
 - Protocollo Itaca sintetico della Regione Campania - DGR n. 145/2011
 - Criteri Ambientali Minimi - **CAM**;
 - “Qualità urbana degli interventi di Housing sociale” - All. B della DGR 572/2010.

Progetti di demolizione e ricostruzione

- tutti gli alloggi devono essere dotati di uno **spazio esterno**: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, con superficie complessiva > 5% della superficie utile dell'alloggio
- deve essere riservato uno spazio alla realizzazione del **SISTEMA SERVIZI** di cui alla DGR 279/2019, nella **misura minima del 10% della Superficie Utile abitabile** ed in aggiunta a quest'ultima.

Esempio: se S.U. abitabile = 500 mq
SISTEMA SERVIZI ≥ 50 mq



**Modalità di
partecipazione**

Le istanze vanno inoltrate entro il **20 dicembre 2021**
e presentate esclusivamente via PEC al seguente indirizzo:
dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it

Non richiesto livello minimo di progettazione,
premieria per progetti definitivi ed esecutivi

Le istanze vanno redatte sulla base della

- **“Scheda di sintesi” allegato B)**
- **“Prospetto sintetico” allegato C)**

con i dati e i costi del progetto;

- ✓ sia in formato editabile
- ✓ sia in formato pdf firmato digitalmente
dal legale rappresentante dell’Ente

**Elaborati da
presentare**

Ai fini dell’ammissibilità si deve indicare il **CUP** delle opere

documenti

Regione Campania

Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021

ALLEGATO B - SCHEDA DI
SINTESI

ALLEGATO C - PROSPETTO
SINTETICO

DOCUMENTI EDITABILI

Punteggio di valutazione da 0 a 100, senza alcuna soglia minima

**Criteria di
valutazione
(DPCM)**

	COD	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGIO	
				PARZIALE	TOTALE max
Criteri DPCM (max 40 punti)	1	Compresenza di interventi di sicurezza sismica (lettera a) e di efficientamento energetico (lettera b)			5
	2	Livello di progettazione degli interventi (ai sensi del D.lgs. 50/2016)			10
			studio di fattibilità o progetto di fattibilità tecnica/economica	0	
			progetto definitivo	5	
			progetto esecutivo	10	
	3	<u>Solo in caso di disponibilità del progetto definitivo o esecutivo:</u> Classe di intervento previsto per la sicurezza sismica (classificazione D.M. 17 gennaio 2018 Aggiornamento NTC)			10
			interventi di riparazione o locali (8.4.1)	0	
			miglioramento sismico (8.4.2)	5	
			adeguamento sismico (8.4.3)	10	
	4	Interventi di sicurezza sismica (lettera a) localizzati in zona sismica 1			5
	5	<u>Solo in caso di progetto definitivo o esecutivo:</u> Classe energetica prevista dal progetto di efficientamento energetico (lettera b), (classificazione Allegato 1 al D.M. 26 giugno 2015)			10
			Classe energetica B	0	
		Classe energetica A2 – A1	5		
		Classe energetica A4 – A3	10		



**Criteri di
valutazione
(Regione Campania)**

COD	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGIO	
			PARZIALE	TOTALE max
6	Immobili confiscati alla criminalità organizzata			5
7	Interventi localizzati in Zona Rossa (Vesuvio e Campi Flegrei)			10
8	Popolazione (fonte ISTAT anno 2020)			10
		Comuni con pop. residente > 60.000 abitanti o capoluoghi di provincia	10	
		Comuni con popolazione residente tra 40.000 e 59.999 abitanti	6	
		Comuni con popolazione residente tra 20.000 e 39.999 abitanti	4	
		Comuni con popolazione residente tra 10.000 e 19.999 abitanti	2	
		Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti	1	
9	Incremento alloggi (ottenuto mediante frazionamento (lettera c) o demolizione e ricostruzione)			5
10	Numero alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà			10
		Superiori a 400	10	
		Tra 200 e 400	6	
		Tra 100 e 199	4	
		Tra 20 e 99	2	
		<20	1	
11	Per gli interventi di frazionamento (lettera c) o di demolizione e ricostruzione: disponibilità alloggi			5
		Alloggi occupati	0	
		Alloggi non occupati	5	
12	Riqualificazione degli spazi pubblici. Superficie territoriale permeabile / superficie di progetto non edificata (area scoperta) (ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 - CAM)			5
		= 60%	0	
		> 65%	3	
		> 70%	5	
13	Incremento e miglioramento aree a verde. Superficie aree a verde pubblico (con una copertura arborea di almeno il 40% e arbustiva di almeno il 20%) / superficie di progetto non edificata (area scoperta) (ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 - CAM)			10
		= 40%	0	
		> 40%	5	
		> 50%	7	
		> 60%	10	

Criteri
Regione
Campania
(max 60
punti)

I soggetti proponenti **si dovranno impegnare a rispettare, pena revoca del finanziamento**, le tempistiche massime imposte dalla norma nazionale:

Intervento	Termine Max
affidamento della progettazione dell'intervento	Entro giugno 2022
approvazione della progettazione finale ed esecutiva	Entro settembre 2022
pubblicazione bando di gara	Entro dicembre 2022
aggiudicazione contratto	Entro marzo 2023
consegna/avvio lavori	Entro giugno 2023
realizzazione del 50% dei lavori	Entro dicembre 2024
ultimazione residuo 50% dei lavori e redazione certificato regolare esecuzione o collaudo	Entro marzo 2026

Cronoprogramma

Fasi dell'Avviso

- ✓ **Entro il 20 dicembre** → compilazione della **scheda all. B + prospetto sintetico all. C**
- ✓ **Entro il 31 dicembre** → approvazione dell'**elenco dei progetti presentati**
- ✓ **Entro il 14 gennaio** → approvazione della **graduatoria dei progetti ammissibili**, da trasmettere al Ministero
- ✓ **Entro il 14 febbraio** → gli interventi dichiarati ammissibili sono tenuti a trasmettere la **documentazione progettuale integrativa**
- ✓ **Entro fine febbraio** → comunicazione al Ministero di **eventuali esclusioni con scorrimento della graduatoria**
- ✓ **Entro il 31 marzo** → **definitiva ammissione a finanziamento da parte del MIMS**



Regione
Campania

Avviso pubblico per la **riqualificazione** della edilizia residenziale pubblica

Assessorato al governo del territorio

www.territorio.regione.campania.it



Regione
Campania

Assessorato al governo del territorio

URBANISTICA PAESAGGIO ARCHITETTURA CASA COVID-19

HOME NEWS DIALOGHI REGIONE

la campania riparte la città e la casa

Benvenuti nel sito dell'assessorato regionale al Governo del Territorio, aggiornato nei contenuti e nella struttura con l'intento di offrire ad una utenza sempre più vasta informazioni tempestive e documentate. Con la nuova sezione Dialoghi il sito si apre all'attualità e al confronto, per alimentare la comunicazione e il dibattito.



arch Bruno Discepolo
assessore al Governo del Territorio

[primo piano](#)

[dialoghi](#)



primo piano



PNRR Fondo Complementare. Pubblicato il Bando per la riqualificazione ERP

16 nov 2021

PNRR Fondo Complementare. Pubblicato il Bando per la riqualificazione ERP

Con **Decreto Dirigenziale n. 106 del 16 novembre 2021** è stato approvato il Bando per la riqualificazione della edilizia residenziale pubblica che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al **PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica** (D.L. 59/2021)

La Campania risulta la Regione italiana maggiormente finanziata con una dotazione di oltre **295 milioni di euro (295.555.121,25)** sui 2 miliardi disponibili (*DPCM 15 settembre 2021*).

Obiettivo del Bando è favorire l'incremento e la riqualificazione del patrimonio di **edilizia residenziale pubblica** di proprietà dei Comuni e dell'ACER, attraverso interventi di recupero, ivi compresi la demolizione e la ricostruzione, e di rigenerazione degli spazi di pertinenza dei fabbricati.

Il Bando è rivolto ai comuni della Regione Campania proprietari di patrimonio ERP e all'ACER.

www.territorio.regione.campania.it/news-blog/pnrr-piano-complementare-pubblicato-il-bando-per-la-riqualificazione-erp

Le istanze vanno redatte sulla base del modello allegato B) "Scheda di sintesi" e corredate obbligatoriamente dal Prospetto sintetico allegato C) da compilare con i dati e i costi del progetto da finanziare.

Entro il **20 dicembre 2021** entrambi i documenti (Allegato B e C) vanno trasmessi sia in formato editabile che in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente esclusivamente via PEC all'indirizzo

dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it

unitamente alla documentazione come richiesta dall'Avviso all'art. 8.

Scarica qui tutta la documentazione

www.territorio.regione.campania.it/news-blog/pnrr-piano-complementare-pubblicato-il-bando-per-la-riqualificazione-erp

documenti

Regione Campania

Decreto Dirigenziale n. 106 del 16.11.2021

TESTO DECRETO

ALLEGATO A-BANDO

ALLEGATO B - SCHEDA DI
SINTESI

ALLEGATO C - PROSPETTO
SINTETICO

DOCUMENTI EDITABILI

www.territorio.regione.campania.it

- ✓ **Risorse economiche:** euro 295.555.121,25
- ✓ **Soggetti beneficiari:** ACER e Comuni
- ✓ **Termine:** entro il 20 dicembre 2021
- ✓ **Priorità:** interventi in zona sismica 1 e 2 +
interventi congiunti di sicurezza sismica ed efficientamento energetico
- ✓ **PEC:** dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it
- ✓ **Mail x info:** bandoers@regione.campania.it

