



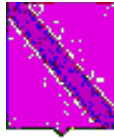
Regione Campania

assessorato
al governo
del territorio

Giunta Regionale

Decreto Dirigenziale n. 9 del 31/01/2020

Legge 431/98 art. 11 – DGR 494/2019
Bando fitti – Annualità 2019



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Pinto Massimo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
9	31/01/2020	9	0

Oggetto:

Legge 431/98 art. 11 - D.G.R. n. 494/2019 - Bando fitti - Annualita' 2019

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che la legge 27.12.2017 n. 205 art. 1 comma 20 ha previsto dopo tre anni di mancata copertura il rifinanziamento del fondo di cui all’art. 11 della Legge 431/98, cui è stata assegnata una dotazione di 10 milioni per ciascuno degli anni 2019/2020;
- c) Che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04 luglio 2019 pubblicato sulla GURI del 14.09.2019 serie generali n. 216 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l’anno 2019 al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione pari ad euro 988.629,42.

PREMESSO, altresì

- a) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell’11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;
- b) Che la medesima delibera stabilisce di integrare il fondo dell’art. 11 della L.431/98 per l’annualità 2019 con le risorse residue non utilizzate sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018;
- c) Che, ai sensi del D.M. 31 maggio 2019, tali risorse devono essere utilizzate entro e non oltre il 30/06/2020;
- d) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, la DG Governo del Territorio della Regione Campania è tenuta a predisporre e gestire il bando di concorso per l’erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso procedura *on-line* sul sito web istituzionale.

CONSIDERATO

- a) Che, con la citata DGR n. 494/2019 è stata altresì stabilito di affidare all’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale - ACER la gestione finanziaria del fondo in oggetto, con le modalità previste dalla convenzione già stipulata il 25/09/2018 per la gestione finanziaria del Fondo per la Morosità Incolpevole;
- b) Che per l’annualità 2019 del fondo fitti ex art. 11 della L. 431/98 destinato ai cittadini della Campania, come determinato dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019, risultano impegnati e già liquidati a favore dell’ACER per la successiva messa a disposizione a favore dei comuni beneficiari, complessivi € 14.506.740,73;
- c) Che, ai sensi dell’art. 6 delle Linee Guida Allegate alla DGR 494/2019, il 10% di tale somma è riservato alle famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale ed è disponibile per tutti i Comuni con procedura a sportello, con le modalità illustrate nelle stesse Linee Guida;
- d) Che tutte le riserve non utilizzate entro il 31 maggio 2020 saranno destinate allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all’affitto, in quanto resta fermo il termine del 30 giugno 2020 fissato dal Ministero per il pieno utilizzo dei residui della morosità incolpevole trasportati sul fondo ex art. 11 della L. 431/98, come stabilito dalla citata DGR 494/2019.

RILEVATO

- a) che, ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, la UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG ha redatto uno schema di “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”;

- b) che è stato redatto un apposito “Manuale utente” per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, allegato al Bando;
- c) che è stato, altresì, preparato un “Modello Dichiarazione Sostentamento” da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano “ISE ZERO” relativamente ai redditi dell’Anno 2018, allegato al Bando.

PRESO ATTO

- a) Che, a norma delle citate Linee Guida, alcune Amministrazioni Comunali hanno deliberato l’eventuale riduzione del contributo ai propri cittadini, ai fini di un più ampio soddisfacimento di una platea più vasta di beneficiari, dandone comunicazione a questa Direzione Generale;
- b) Che, pertanto, l’elenco di tali comuni viene allegato al Bando in oggetto, ai fini dell’opportuna conoscenza da parte dei cittadini aspiranti al contributo.

RITENUTO

- a) Di dover approvare l’Allegato A “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”, redatto ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) Di dover approvare l’allegato B “Manuale utente” per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) Di dover approvare l’allegato C “Modello Dichiarazione Sostentamento”, da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano “ISE ZERO” relativamente ai redditi dell’Anno 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) Di dover allegare al bando di cui alla lettera a) l’elenco dei comuni che hanno deliberato l’eventuale riduzione del contributo per ampliare la platea di beneficiari, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato D);
- e) Di dover stabilire che l’importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2019 - è di € 13.056.066,66, pari al 90% delle risorse complessivamente disponibili, come determinate dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019;
- f) Di dover destinare l’importo di € 1.450.674,07, pari al 10% delle risorse complessivamente disponibili, al fondo di riserva di cui all’art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019;
- g) Di dover individuare quale RUP del Bando in questione, l’arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
- h) Di dover demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziate, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla DGR n. 494/2019, subito dopo la conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande *on-line*;
- i) Di dover demandare a successivo provvedimento l’accertamento dell’importo delle risorse riservate ai sensi dell’art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 e non utilizzate nel termine del 31 maggio 2020, da destinare allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all’affitto.

alla stregua dell’istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. geom. Gennaro Napolano, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Di approvare l’Allegato A “Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all’art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l’annualità 2019”, redatto ai sensi della Nuova disciplina

- regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegato B "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 3. Di approvare l'allegato C "Modello Dichiarazione Sostentamento", da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano "ISE ZERO" relativamente ai redditi dell'Anno 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 4. Di allegare al bando di cui alla lettera a) l'elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo per ampliare la platea di beneficiari, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato D);
 5. Di stabilire che l'importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2019 - è di € 13.056.066,66, pari al 90% delle risorse complessivamente disponibili, come determinate dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019;
 6. Di destinare l'importo di € 1.450.674,07, pari al 10% delle risorse complessivamente disponibili, al fondo di riserva di cui all'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019;
 7. Di individuare quale RUP del Bando in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
 8. Di demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziare, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla DGR n. 494/2019, subito dopo la conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande *on-line*; Di demandare a successivo provvedimento l'accertamento dell'importo delle risorse riservate ai sensi dell'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 e non utilizzate nel termine del 31 maggio 2020, da destinare allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all'affitto;
 9. Di inviare il presente atto:
 - 9.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 9.2 alla UOD 500903 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative per gli adempimenti consequenziali;
 - 9.3 al BURC, per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 9.4 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania, unitamente agli allegati.

Arch. Massimo Pinto



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

Vista l'art. 11 della L. 431/98, ai sensi della delibera di Giunta della Regione Campania n.494 del 16.10.2019, è indetto il presente bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2019.

SI RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino al 13 marzo 2020** i soggetti in possesso dei requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi per l'anno 2019 ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2019 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2019, e cessa al 31 dicembre 2019. Tale contributo sarà erogato dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

I comuni di cui all'elenco allegato C hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo ai propri cittadini, ai fini di un più ampio soddisfacimento di una platea più vasta di beneficiari

ART. 1- REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni:

A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

B. Titolarità, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 23/2011.

C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A": Valore ISE, per l'anno in corso, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. **pari a € 13.338,26** (tabella R1 della Circolare INPS n.122 del 27.12.2018) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B": Valore ISE, per l'anno in corso, non superiore all'importo di **€ 25.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D. cittadinanza:

D.1 essere cittadino italiano;

D.2 essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

D.3 essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNUALITA' 2019

subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi).

Il contributo di integrazione al canone di locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compresi i contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli ed i percettori del reddito di cittadinanza;

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel territorio del comune di residenza, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità 2019 la propria residenza in altro comune, il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 2 – MODALITÀ E TERMINE DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il contributo deve essere richiesto esclusivamente dall'intestatario del contratto di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, utilizzando il modulo di domanda **on-line** di partecipazione al bando e dallo stesso dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando.

La domanda di partecipazione deve essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/> Saranno considerate irricevibili le domande presentate in maniera difforme.

Per presentare la domanda *on line*, è necessario avere a disposizione un pc dotato di connessione ad Internet ed un indirizzo di posta elettronica funzionante (*e-mail*).

Il richiedente accede al sistema *on line* e procede alla registrazione, cioè indica la *e-mail* sulla quale ricevere le credenziali di accesso, (**la stessa *e-mail* non può essere utilizzata per registrare più di una utenza, in quanto va abbinata esclusivamente ad una sola domanda**). Una volta registrato, il richiedente compila la domanda *on line* inserendo i dati richiesti dal sistema. Nella fase di compilazione, la domanda *on line* può essere salvata e modificata dal richiedente una o più volte, fino all'invio definitivo della stessa, effettuato il quale, la domanda non sarà più modificabile. Una volta trasmessa la domanda, il sistema genera una stampa che attesta il corretto invio della stessa, con l'indicazione del numero identificativo.

La procedura di compilazione della domanda *on line* è illustrata nel manuale utente (vedi allegato B) facente parte della documentazione allegata al presente bando.



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

A PENA DI ESCLUSIONE La domanda dovrà essere compilata e trasmessa definitivamente entro e non oltre il **13 marzo 2020** (termine perentorio). Il sistema accetterà esclusivamente le domande inviate definitivamente entro le ore 23:59:59 del giorno di scadenza per la presentazione.

Per chiarimenti sulle modalità di presentazione della domanda è possibile:

- telefonare al n. **081-7967073** dal lunedì al venerdì, escluso i festivi, dalle **08,00 alle 13,00**;
- inviare una mail alla casella: **bandofitti@regione.campania.it**

ART. 3 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento (vedi "Modello Dichiarazione Sostentamento" allegato D al presente Bando).

ART. 4. FORMAZIONE GRADUATORIE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria articolata nelle due diverse fasce A e B, secondo l'ordine decrescente del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno in corso (con indicazione di due cifre oltre la virgola);

Alla FASCIA A è riservato l'80% delle risorse stanziare per l'anno 2019, pari ad € 10.444.853,33

Alla FASCIA B è riservato il 20% delle risorse stanziare per l'anno 2019, pari ad € 2.611.213,33

Ove in una delle due graduatorie risultassero economie, le stesse sono utilizzate per l'altra graduatoria.

SARANNO ESCLUSE le domande dei richiedenti non in possesso dei requisiti di ammissibilità.

Le risorse complessivamente stanziare sono ripartite, in esito alla procedura concorsuale, in quattro parti, in misura proporzionale al peso percentuale, calcolato sul numero totale delle domande ammissibili, delle domande provenienti dai cittadini residenti nei comuni articolati nelle seguenti fasce:

- 1) comune di Napoli (circa 1 milione di ab.);
- 2) comuni con popolazione superiore a 50.000,00 abitanti (ca 1,3 milioni ab.);
- 3) comuni con popolazione compresa tra i 50.000 ed i 20.000 abitanti (circa 1,5 milioni ab.);
- 4) Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti (circa 2,1 milioni ab.)



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

In virtù della ripartizione delle risorse del fondo, dalla graduatoria regionale saranno estratte le sub-graduatorie, nel rispetto delle articolazioni per fasce di comuni.

A parità di punteggio, costituiscono criteri preferenziali per la concessione del contributo le seguenti condizioni, elencate in ordine di priorità:

1. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

2. Famiglie monogenitoriali;

3. maggior numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio, in seduta pubblica.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata sul sito della Regione Campania *on line* per 15 giorni consecutivi.

Entro i 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE avverso la stessa da presentare esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame.

La successiva verifica dei requisiti dichiarati dai soggetti utilmente collocati nelle graduatorie resta di competenza del Comune di residenza, che provvederà anche alla materiale erogazione del contributo.

I seguenti Comuni, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, hanno stabilito di erogare ai soggetti collocati nella graduatoria comunale, percentuali diverse dal 100% del contributo spettante:

[vedi elenco comuni allegato C](#)

ART. 5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE

Il Comune, per l'erogazione del contributo ai soggetti selezionati dalla procedura regionale, deve acquisire la seguente documentazione per la verifica dei requisiti:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) copia del permesso di soggiorno/permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e ss.mm.ii.) del richiedente;
- c) dichiarazione resa dal richiedente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

- d) eventuale documentazione attestante il possesso dei requisiti preferenziali;
- e) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- f) copia del pagamento dell'ultima registrazione valida del contratto di locazione, ove dovuto, oppure copia della raccomandata inviata dal proprietario che attesta l'adesione al nuovo regime di "cedolare secca", nel caso non risulti dal contratto di locazione, oppure altra documentazione elaborata dall'Agenzia delle Entrate;
- g) attestazione ISE in corso di validità (riferita alla dichiarazione redditi 2018);
- h) attestazione ISEE in corso di validità (riferita alla dichiarazione redditi 2018);
- i) la documentazione attestante il pagamento dei canoni di locazione, relativa all'anno 2019;

I) i soggetti con ISE zero devono presentare, certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento **utilizzando il modulo allegato al presente bando (Modulo Dichiarazione Sostentamento)**;

Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 e seguenti del DPR 445/2000, procederà ad effettuare controlli che interessino un campione significativo di beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, anche attraverso la richiesta di idonea documentazione relativa al patrimonio mobiliare detenuto sia in Italia che all'estero. In relazione a casi particolari, il Comune provvede all'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei beneficiari oggetto di una più attenta valutazione.

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita ed il dichiarante incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

ART. 6 – DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha durata massima annuale ed è erogato, nella misura a ciascuno spettante, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e solo dopo il trasferimento dei fondi da parte della Regione, e dietro esibizione della documentazione attestante il pagamento dei canoni di locazione.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2019 o dalla data di effettiva vigenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2019, e cessa al 31 Dicembre 2019.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

ART. 7 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e delle disposizioni attuative di cui al D.lgs 10 agosto 2018, n. 101 e della DGR n.466 del 17/07/2018, La informiamo che ai sensi dell'art.16 del TFUE e dell'art.8 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNUALITA' 2019

Europea, ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, a prescindere dalla nazionalità o residenza. I dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o ad altro fondamento legittimo previsto dalla legge.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Art.13, par.1, lett.a

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, Titolare del Trattamento è la Giunta Regionale della Regione Campania. La U.O.D 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio (*nel seguito per brevità "Titolare"*), con sede in Centro Direzionale di Napoli IS. A6 081 7967132 – dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, in qualità di Titolare Delegato al trattamento ai sensi della D.G.R.C. n. 466 del 17.07.2018, Le rilascia le informazioni relative al trattamento che verrà effettuato, di seguito analiticamente descritto, in relazione ai Suoi dati personali o a quelli del soggetto del quale Lei esercita la rappresentanza legale, nonché ai diritti che potrà in qualsiasi momento esercitare.

I Suoi dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza. Il trattamento sarà svolto in forma prevalentemente non automatizzata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

I dati personali che trattiamo vengono acquisiti e conservati nei supporti di memorizzazione dei *personal computer* in uso alle Persone autorizzate al trattamento e sono protetti da misure di sicurezza garantite dalla Direzione Generale per la Ricerca Scientifica. L'accesso a tali mezzi del trattamento è consentito solo a soggetti incaricati direttamente dal Titolare. Tale accesso è strettamente personale e avviene mediante l'utilizzo di credenziali di autenticazione unicamente in possesso dei singoli utenti. I dati personali sono inoltre conservati anche su supporti cartacei, adeguatamente custoditi e protetti da indebiti accessi da parte di soggetti non a ciò autorizzati.

DATA PROTECTION OFFICER

Art.13, par.1, lett.b

Le rendiamo noti, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati: nominativo Ascione Eduardo, nomina con D.P.G.R.C. n. 78 del 25/05/2018 tel. 0817962413, e-mail dpo@regione.campania.it.

FINALITÀ SPECIFICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Art.13, par.1, lett.c

I dati personali da Lei forniti, o in uso presso la UOD 03 "Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative" della Direzione Generale Governo del Territorio saranno trattati secondo i principi di cui all'art.5 del G.D.P.R. 2016/679. I dati personali da Lei forniti o direttamente acquisiti - tramite altri uffici della Giunta, dalle altre Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae*, da altri enti pubblici non economici o enti di diritto pubblico ecc. –sono necessari per l'espletamento dell'attività di competenza come di seguito: Attività amministrative connesse alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica – Incentivi individuali e sostegno alla locazione ed alla morosità incolpevole.

BASE GIURIDICA

Art.13, par.1, lett.d

Il trattamento dei Suoi dati personali per la finalità di cui al paragrafo precedente si fonda sulla base legittima prevista dal Regolamento GDPR 679/2016 all'art. 6, par. 1, lett. c (*"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"*) e all'art. 6, par. 1, lett. e) (*"il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento"*).

Il trattamento è altresì legittimo sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

NATURA E CATEGORIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

Artt.4, 9 e 10

Costituiscono oggetto di trattamento i seguenti dati personali, da Lei forniti o acquisiti con le modalità riportate in precedenza, inerenti l'erogazione della prestazione richiesta):

- a. Dati comuni identificativi (es. nome, cognome, indirizzo fisico, nazionalità, provincia e comune di residenza, telefono fisso e/o mobile, fax, codice fiscale, indirizzo/i, e-mail, codice IBAN ecc.);
- b. Categorie particolari di dati personali, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento.

Il trattamento delle particolari categorie di dati personali di cui alla precedente lettera b. è necessario in quanto rilevante per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 2-sexies, comma 2, lettera a,b,c del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Art.13, par.2, lett.e

Il conferimento dei Suoi dati personali relativi alle finalità sopra indicate ai punti a), b), c), d) ed e) ha natura obbligatoria (in quanto indispensabile ai fini dell'adempimento delle finalità istituzionali cui è preposto il *Titolare*); senza di esso, il *Titolare* non può dar luogo all'esecuzione dei suoi compiti con pregiudizio per l'erogazione delle prestazioni connesse.

DESTINATARI (o CATEGORIE DI DESTINARI) DI DATI PERSONALI

Art.13, par.1, lett.e

I Suoi dati personali non saranno diffusi. Potranno essere trattati solo da responsabili del trattamento o da dipendenti, collaboratori e consulenti che hanno ricevuto specifiche ed adeguate istruzioni ed apposite autorizzazioni.

Le categorie di destinatari cui potranno essere comunicati i suoi dati sono le seguenti:

1. Pubbliche Autorità, che hanno accesso ai dati personali in forza di provvedimenti normativi o amministrativi;
2. Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae* per l'espletamento dell'attività di controllo (es. Enti locali, Università, INPS, Ministero della Giustizia, Ordini Professionali, MEF, Camera di Commercio ecc.);
3. Altri uffici dell'Amministrazione Regionale coinvolti nei procedimenti di competenza della UOD 50.09.93.

In nessun caso i dati personali dell'interessato saranno trasferiti a terzi in Italia o all'estero, né saranno utilizzati per finalità non dichiarate nella presente informativa.

DURATA DEL TRATTAMENTO - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Art.13, par.2, lett.a

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 Regolamento (UE) 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per tutta la durata delle attività finalizzate alla realizzazione dei compiti istituzionali dello Staff 50.09.93. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi per essere trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, del Regolamento 2016/679/UE.

A prescindere dalla determinazione dell'interessato alla loro rimozione, i dati personali saranno in ogni caso conservati secondo i termini previsti dalla vigente normativa e/o dai regolamenti nazionali, al fine esclusivo di garantire gli adempimenti specifici, propri delle attività di competenza del *Titolare*.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio questioni afferenti le attività di competenza del *Titolare*, nel qual caso i dati personali dell'Interessato, esclusivamente quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Le comunichiamo che potrà esercitare i diritti di cui al Reg. UE 2016/679, di seguito analiticamente descritti:



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2019

- Diritto di accesso ex art. 15

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali relativo ai Suoi dati, di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza ed in tal caso, di ottenere l'accesso ai suddetti dati. In ogni caso ha diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento.

- Diritto di rettifica ex art. 16

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, l'integrazione, l'aggiornamento nonché la rettifica dei Suoi dati personali senza ingiustificato ritardo.

- Diritto alla cancellazione ex art. 17

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, senza ingiustificato ritardo, nei casi in cui ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 17 (dati personali non più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o trattati, revoca del consenso ed insussistenza di altro fondamento giuridico per il trattamento, dati personali trattati illecitamente, esercizio del diritto di opposizione, ecc.).

- Diritto di limitazione del trattamento ex art. 18

Ha diritto di ottenere, dal Titolare, la limitazione del trattamento dei dati personali nei casi espressamente previsti dal Regolamento, ovvero quando: contesta l'esattezza dei dati, il trattamento è illecito e chiede che ne sia meramente limitato l'utilizzo, i dati sono necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o si è opposto al trattamento per motivi legittimi.

Se il trattamento è limitato, i dati personali saranno trattati solo con il Suo esplicito consenso. Il Titolare è tenuto ad informarla prima che la limitazione sia revocata.

- Diritto alla portabilità dei dati ex art. 20

Qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, ha garantito il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto, nonché la trasmissione diretta degli stessi ad altro titolare di trattamento, ove tecnicamente fattibile.

- Diritto di opposizione ex art. 21

Ha diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento di dati personali che lo riguardano. Verrà, comunque, effettuato dal Titolare del trattamento un bilanciamento tra i Suoi interessi ed i motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento (tra cui, ad esempio, accertamento, esercizio e difesa di un diritto in sede giudiziaria, ecc.).

Le richieste per l'esercizio dei suindicati diritti vanno rivolte direttamente allo staff tecnico amministrativo 50.09.93 della Direzione Generale Governo del Territorio:

pec: dg5009.staff93@pec.regione.campania.it

La informiamo, inoltre, che può proporre **reclamo** motivato al Garante per la Protezione dei Dati Personali (art. 57, par. 1, lett. f, Reg. 679/2016) ai sensi delle disposizioni di cui al Capo I, Titolo I, Parte III del D. Lgs. 101/2018:

- via e-mail, all'indirizzo: garante@gpdp.it/urp@gpdp.it

- via fax: 06 696773785

- oppure via posta, al Garante per la Protezione dei Dati Personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza di Montecitorio n. 121, cap 00186

- ovvero alternativamente mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 140-bis del D. Lgs. 101/2018.